

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. Premessa

Il giorno 07 dicembre 2009, il sottoscritto geom. Kravina Francesco nato a Tarvisio il 07/03/1948 residente a Camporosso (UD) in via Valcanale n. 30 iscritto al Collegio dei Geometri e dei geometri Laureati di Udine alla posizione n. 1443 con Studio a Camporosso in via Valcanale n. 32, su incarico del Comune di Tarvisio, ha eseguito un sopralluogo allo scopo di descrivere le peculiarità compositive dell'oggetto architettonico nonché quelle posizionali, ed infine il suo stato di fatto. Sono stati individuati indicatori di mercato necessari per la stima. Scelto il metodo adeguato per la stima, si è proceduto alla ricerca del valore di mercato dell'oggetto architettonico.

2. Ubicazione dell'immobile

<ul style="list-style-type: none">• Comune : Tarvisio (UD)• Indirizzo civico : Via Rododendro	<ul style="list-style-type: none">• Zona centrale a prevalente destinazione residenziale• Distanza dal centro del Comune : 500 mt• Precisazioni circa i dintorni dell'immobile : ZONA RESIDENZIALE• Altri elementi di valorizzazione o svalutazione: Immobile sito in centro turistico a 800 mt dalle piste di sci• " Campi Duca d'Aosta ".• La zona nel raggio di 300 mt. è dotata di tutti i servizi: (negozi, farmacia, ambulatori, fermata dei bus, scuola materna, media e superiori, ecc.)
--	---

3. Provenienza

Cessione gratuita da parte : DEMANIO DELLO STATO.	Data Stipula: 21/05/2004 Atto di cessione gratuita. Numero di repertorio: 172/04
TAVOLARE di : Tolmezzo - Pontebba Data di trascrizione: La cessione non risulta ancora essere trascritta, pertanto risulta ancora intestata a: " DEMANIO DELLO STATO "	Partita Tavolare n° 1196 c.c. Tarvisio Foglio A : p.c.e. 31/1 Foglio B : Quota 1/1 Demanio dello Stato

4. Dati catastali

Terreno

Foglio	Comune	Sezione	Mappale	Descrizione	Superficie	Lotto
5	Tarvisio	A	31/1	Ente Urbano		

Fabbricato

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita
A	5	31/1	9	T	A/2	2.5 vani	225.95
A	5	31/1	26	S1	C/6	32 mq	89.24

5. Regolarità edilizia**[X] DATI CONCESSORI**

- Concessione edilizia n°100/77 ,per costruzione di fabbricato di civile abitazioni.
- Concessione di variante n° 100/77/V.1 del 19/07/1985
- Concessione di variante n° 10693 / Prot. del 21/10/1985
- Agibilità rilasciata in data 25/10/1985.-
- Non esistono Vincoli e/o servitù
- non è di interesse culturale

[X] DATI RELATIVI ALLA PROPRIETA'

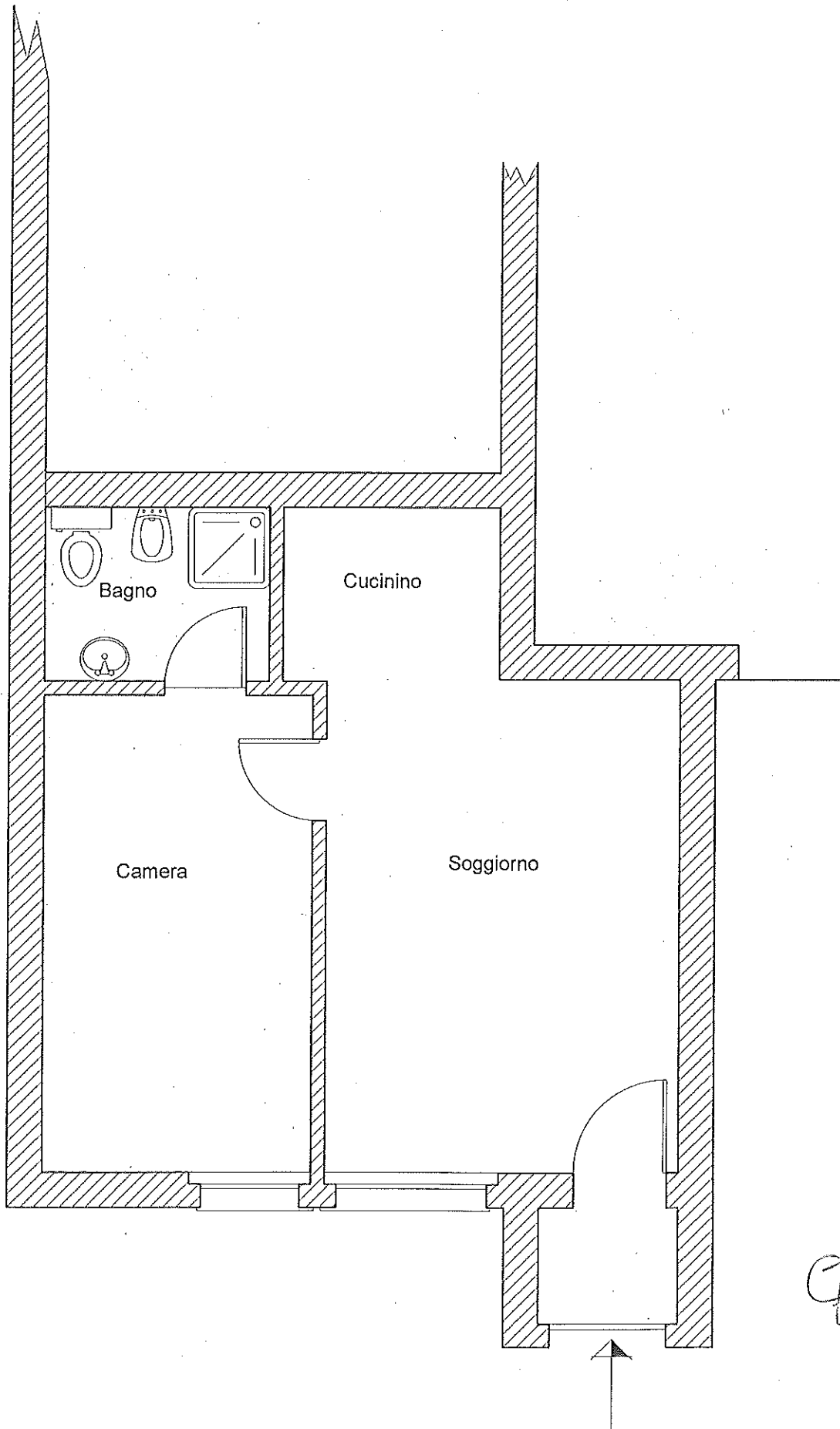
- Il bene immobile presso l' Agenzia del Territorio ed il Tavolare di Pontebba ,risulta ancora intestato al Demanio dello Stato, necessita pertanto la voltura.
Formalmente dagli atti di cessione il beneficiario è il Comune di Tarvisio, a trascrizioni eseguite giuridicamente la proprietà sarà intestata al " COMUNE DI TARVISIO ".-

6. Caratteristica dell'immobile**Tipologia e descrizione del complesso immobiliare**

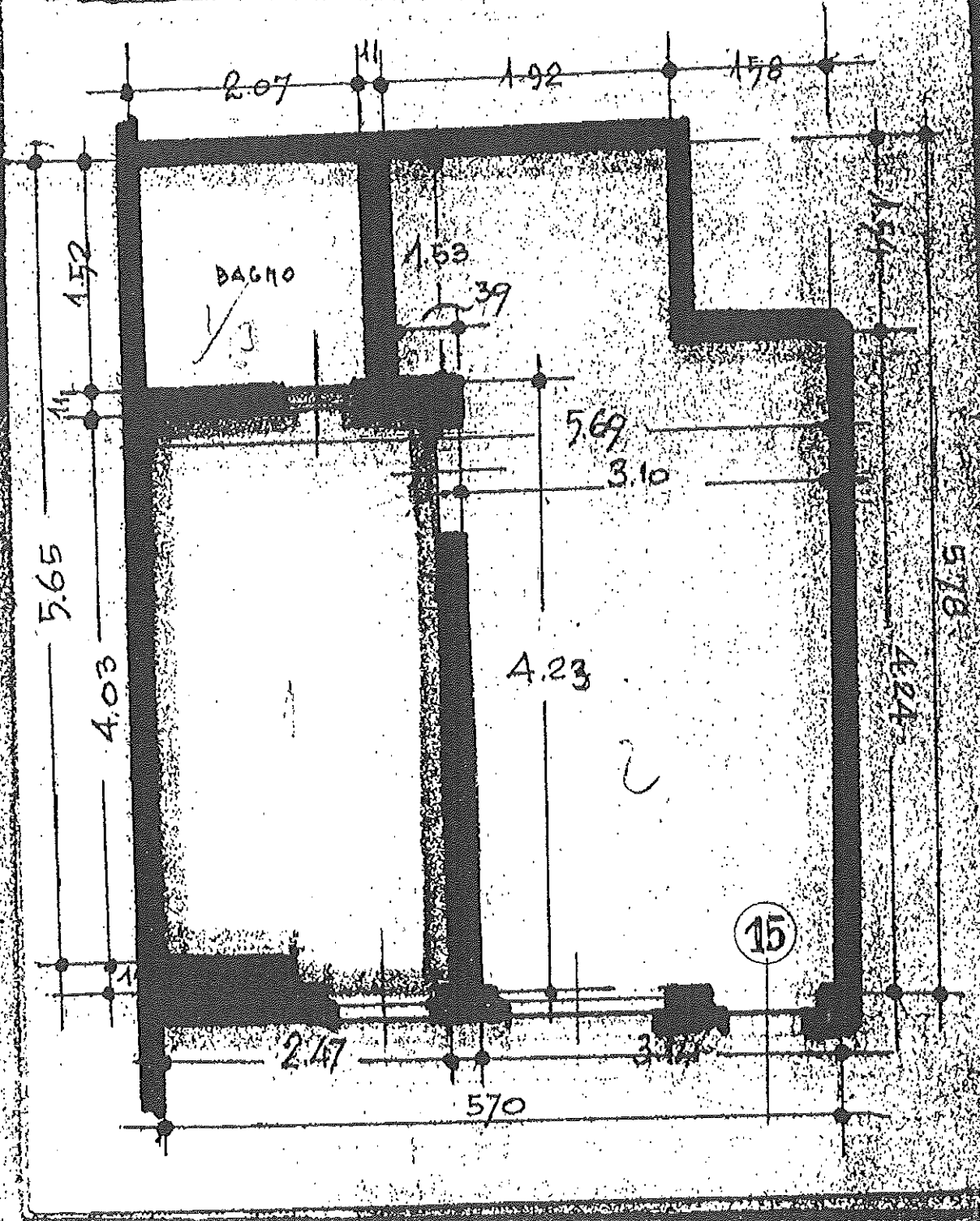
<p>[x] Interi fabbricati di forma irregolare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formato da N° 35 Enti di cui : - 16 abitazioni - 19 autorimesse con cantine. <p>Numero dei piani 4, dei quali 3 fuori terra e 1 Interrati</p>	<p>[x] Parti di fabbricato</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abitazioni tipo case a schiera su tre piani con interposti abitazioni tipo monolocale . - Autorimesse e cantine al piano interrato. • Tipologia dell'edificio : residenziale • Tipologia della costruzione : economica • Grado di manutenzione : scadente • Abitazione oggetto di stima sita al piano terra • Superficie commerciale del monolocale • Superficie commerciale dell' autorimessa e cantina. • Superficie terreno di pertinenza ad uso esclusivo : 30 mq circa.
--	--

PIANTA TIPO

Scala 1:50



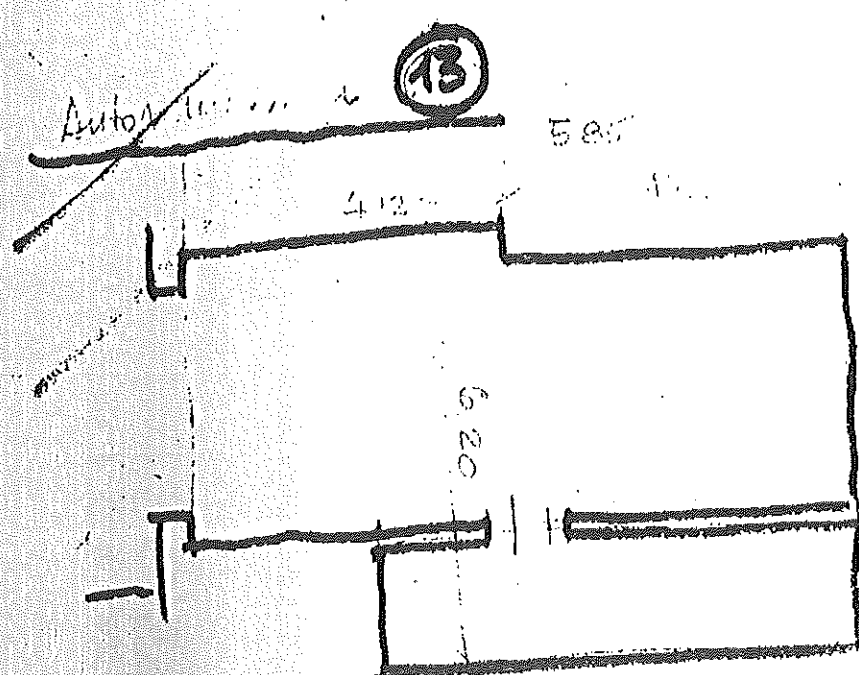
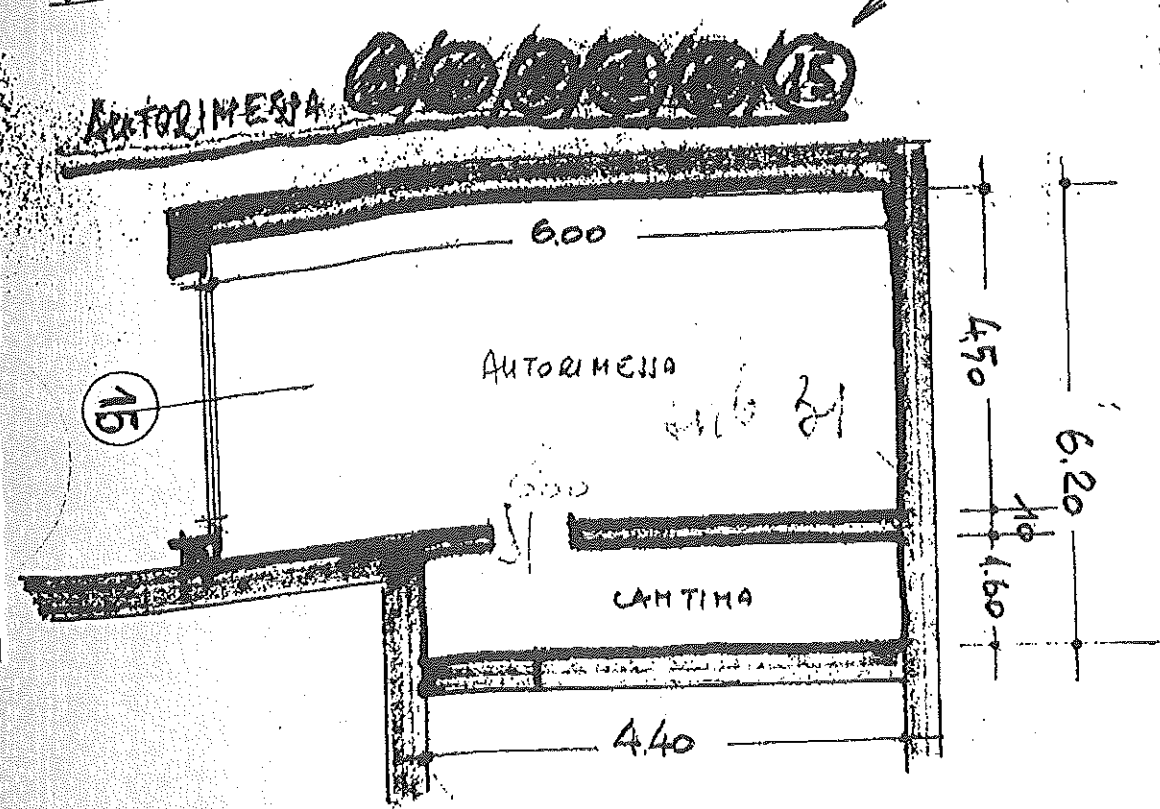
Appartamento 15 - P.T.



TRAC. 15
 15

Ministero dell'Interno
 Direzione Regionale
 Marche - DA BOLOGNA
 Ufficio Provinciale
 di Roma
 14.52
 QUATTROVIGIL/02
 00025799 - 000000600 - 000000001
 000272878 - 30/12/2009 10:32:11
 0000-00000 - 014295043300504AE
 IDENTIFICATIVO: 0108133710545

UNITA' CONDOMINIALE N° 15



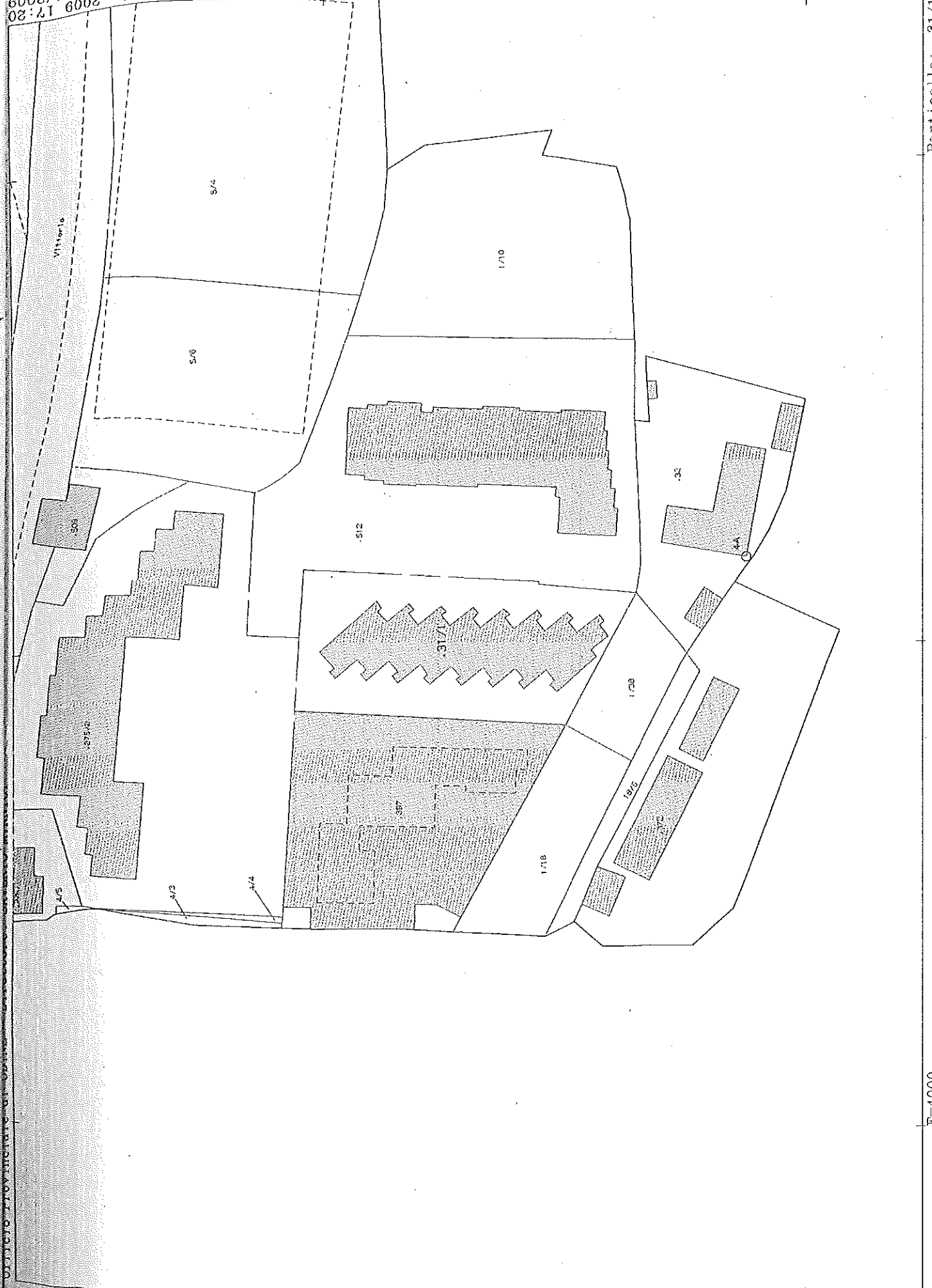
VIA RODODENDRO piano. S1,

TAR
 5
 31
 31

23-Dic-2009 17:20
Prot. n. 643665/2009

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: FARVISO/A
Foglio: 5 All: A



Particella: .31/1

E=4000

N=400

