



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Tarvisio, 11/08/2010

Prot. 15390

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE (Terreni di proprietà comunale siti in località Coccau) I ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 dd. 15/07/2010 con cui è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano annuale delle alienazioni modificato ed integrato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 dd. 20/07/2010 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari modificato ed integrato;

RENDE NOTO

Che il giorno (13/09/2010) **TREDICI SETTEMBRE** duemiladieci alle ore **09,00** presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. c/o il Municipio di Tarvisio, in Via Roma,3, dinanzi apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti beni di proprietà comunale: ricadenti in C.C. di Coccau mapp. 251/3 e 251/9 del Foglio 9 come di seguito indicati:

Terreni particella 251/3 del foglio 9 strade fondiario mq. 360

Terreni particella 251/9 del foglio 9 prati mq. 949

compresi in un unico lotto

Il **compendio immobiliare** oggetto della presente alienazione è composto da: terreni che si trovano in località Coccau Inferiore fra la S.S. n° 13 Pontebbana e la strada interna Via Savorgnana. Con andamento in pendenza ha una superficie complessiva di mq. 1309 di mq. 949 della particella 251/9 e mq. 360 della particella 251/3.

La destinazione urbanistica del fondo è per mq. 380 in zona "BA" e per la restante superficie di mq. 929 in zona "E2b".

L'area è marginalmente interessata da zona a rischio idraulico di pericolosità alta.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 14.136,10.= (quattordicimilacentotrentasciuro/10.=)

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- **le persone fisiche** indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **le società ed enti di qualsiasi tipo** indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

Resp. Servizio : Amadeo Aristei

Resp. Procedim.to: Amadeo Aristei

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. **0428 2980** interno **112** fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

La stima degli immobili è disponibile al seguente indirizzo internet:
<http://www.comuneditarvisio.com/>.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827:

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3)

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le **ore 12.00** del giorno 10 settembre 2010, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TARVISIO VIA ROMA, 3 - 33018 TARVISIO (UD).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI TARVISIO
"Terreni di proprietà comunale siti in C.C. di Coccau"

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

del 13 settembre 2010

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione** secondo quanto disposto dal successivo punto A
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D

A) DICHIARAZIONE (come da allegato fac-simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

B) L' OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

Resp. Servizio : Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristei

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato fac-simile A), su carta bollata da € 14,62¹, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

C) CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento (euro 1.413,61.=) costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale/ CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA filiale di Tarvisio codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005A con causale di versamento CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA BENI IMMOBILI COMUNALI (terreni di proprietà comunale siti in località Coccau)
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI TARVISIO.

D) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

2. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a. trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b. entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c. resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d. si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;
- e. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- g. non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h. l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente

¹ L'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione, ma solo di regolarizzazione

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedimento: Marina Ippolito

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. 0428 2980 Interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;

- i. L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005) del 75% del prezzo offerto (al netto dell'anticipo già versato quale cauzione provvisoria). In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria.
- j. Entro 90 gg dal pagamento del 75% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R
- k. L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria.
- l. Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale (al netto dell'anticipo), entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione.
- m. il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005 oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;
- n. Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- o. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa) c/o accatastamento;
- p. sono a carico dell'acquirente tutte le spese di stima pari ad € 549,12.= in aggiunta al prezzo offerto;
- q. il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- r. la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- s. l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;

Resp. Servizio : Amedeo Aristet

Resp. Procedimento: Amedeo Aristet

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- t. in caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto ed quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta;
- u. il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Il presente bando, con gli allegati sub. a), sub. b). perizia di stima con estratto prgc vigente, verrà pubblicato per 20 giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio del Comune di Tarvisio
- sul sito internet del Comune di Tarvisio: www.comuneditarvisio.com

Inoltre del presente bando verrà dato avviso:

- ai Comuni di Malborghetto – Valbruna e Chiusaforte
- alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico U.L.P.P. del Comune di Tarvisio, Via Roma, 3 – 33018 TARVISIO nr. telefono 0428-2980 int. 112 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00– Responsabile del presente procedimento è l'arch. ing. Amedeo Aristei.

Il responsabile del procedimento
Arch. Ing. Amedeo Aristei



Resp. Servizio : Amedeo Aristei
Resp. Procedimento: Amedeo Aristei
Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A



ALLEGATO FAC SIMILE A)

Oggetto: Bando di asta pubblica per l'alienazione di beni di proprietà del Comune di Tarvisio: Terreni proprietà comunale siti in località Coccau - Asta del giorno 13 settembre 2010.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza

_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale (Terreni di proprietà comunale siti in località Coccau)

DICHIARA

a) *PARTE PRIMA*, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) *PARTE SECONDA*, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

data _____

(sottoscrizione)

Allega:

- Offerta economica
- Cauzione provvisoria
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni

ALLEGATO FAC SIMILE B)

AL COMUNE DI TARVISIO
Via Roma,3
33018 TARVISIO (Ud)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE
(Terreni di proprietà comunale siti in località Coccoau), compresi in un unico lotto

Asta del giorno 13 SETTEMBRE 2010

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza

_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

OFFRE

il prezzo di €..... (euro

Luogo e data

Firma



studio tecnico
PALMIERI geom. ROBERTO
33010 CAMPOROSSO - Tarvisio (UD)
Via Valcanale 27 - Tel. e Fax (0426) 49687
Cod. Fisc. PALMERI 0457433010
P.IVA 0304000010 - e-mail geom.palmieri@libero.it



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

**DETERMINAZIONE N° ANNO 2010
PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

ELABORATO PERITALE DI STIMA

LOTTO N° 6

**BENE IMMOBILE SITO IN COMUNE DI TARVISIO VIA
SAVORGNANA-FRIULI DI COCCAU DISTINTO CON I/
MAPPALI N° 251/3 E 251/9 DEL FOGLIO 9 DEL C.C.
DI COCCAU.**

Committente : COMUNE DI TARVISIO



PERIZIA DI STIMA

Incaricato con determinazione n° anno 2010 del allo
svolgimento di prestazioni professionali relative alla perizia di stima di
beni immobili siti in Comune Amministrativo di Tarvisio, Censuario di
Coccau, Via Savoragnana-Friuli composto da terreni identificati dai
mappali n° 251/3 e 251/9 del foglio 9 del C.C. di Coccau.

VISURA TAVOLARE

PARTITA TAVOLARE n° 38 C.C. Coccau

Foglio "A"

corpo tavolare . 1°

pc 251/3, 251/9

Foglio "B"

Si intavola il diritto di proprietà del 1° c.t. a nome di :

- COMUNE DI TARVISIO

Foglio "C" :

Negativo

VISURA CATASTALE

Foglio 9 particella 251/3 strade fondiario mq. 360

Foglio 9 particella 251/9 prati 2^ mq. 949

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE:

Il compendio immobiliare composto da terreni si trova in località
Coccau Inferiore fra la S.S. n° 13 pontebbana e la strada interna
via Savoragnana. Con andamento in pendenza ha una superficie
complessiva di mq. 1.309 di cui mq. 949 della particella 251/9 e
mq. 360 della particella 251/3.

La destinazione urbanistica del fondo è per mq. 380 in zona "BA"
e per la restante superficie di mq. 929 in zona "E2b".

Attualmente incolto sono presenti alberi anche di alto fusto di
abete.

VALUTAZIONE

Ai fini della determinazione del più probabile valore di
mercato del bene immobile oggetto della perizia, si assume come
metodo di stima, per la valutazione, quello che si basa
sull'applicazione dei prezzi correnti di mercato per immobili simili,
non solo sul territorio nazionale, tenendo in considerazione la
posizione e tutte le proprietà intrinseche del bene stesso.

Da informazioni assunte in loco ed anche alla luce di analoghe e precedenti esperienze, si sono stabiliti i seguenti parametri di valutazione:

E. 35,00 per la zona "BA" ed E. 0.90 per la zona "E2b"

Mq. 380 in zona "BA" per Euro 35,00 = E. 13.300,00

Mq. 929 in zona "E2b" per Euro 0.90 = E. 836,10

Si stima pertanto in €. 14.136,10 il valore del comparato immobiliare

STIMA

Mq. 380 in zona "BA" per Euro 35,00 = E. 13.300,00

Mq. 929 in zona "E2b" per Euro 0.90 = E. 836,10

Si stima pertanto in €. 14.136,10 il più probabile valore di mercato del comparato immobiliare oggetto della stima (diconsi Euro quattordicimilacentotrentasei/10)

Tarvisio, 12.07.2010

In fede il tecnico relatore



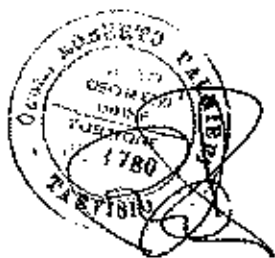
**UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
PONTEBBA**

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemiladieci, addì 13 del mese di luglio (13.07.2010), nella Cancelleria del sopra intestato Ufficio del Giudice di Pace di Pontebba avanti il sottoscritto Cancelliere è comparso il Signor PALMIERI ROBERTO nato il 27.05.1953 a Villacco (A) e residente in Tarvisio in via Valcanale 27, identificato a mezzo Carta d'Identità n°AN 8548259 rilasciata dal Comune di Tarvisio il 03.11.2007, il quale chiede di asseverare con giuramento la dichiarazione di cui sopra, giuramento che viene dal medesimo prestato previe le ammonizioni di rito, mediante pronuncia della formula : "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alla dichiarazione di cui sopra al solo scopo di far conoscere la verità."

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto.

Il tecnico incaricato



Il Collaboratore di Cancelleria

IL CANCELLIERE B3

Giulio Giuseppe PETRULLO



Cronologico n° 166/10



Ufficio Tavolare di

PONTEBBA
13/07/2010

Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia

PRESIDENZA DELLA REGIONE
SECRETARIATO GENERALE
Servizio Libro Fondiario

PARTITE TAVOLARI

UFFICIO TAVOLARE DI PONTEBBA
C.C. Coccari P.T. 38 c.t. 1

Foglio A

P. C. T. 251/1
P. C. T. 251/3
P. C. T. 251/5
P. C. T. 251/6
P. C. T. 253
P. C. T. 332/2
P. C. T. 335/2
P. C. T. 339
P. C. T. 340
P. C. T. 341
P. C. T. 252/1
P. C. T. 252/2
P. C. T. 251/9
P. C. T. 254/2
P. C. T. 254/1

Foglio B

QUOTA: 1/1

COMUNE DI TARVISIO

***** FINE ***

NOTA: (Banca dati sperimentale)

I dati esposti corrispondono alle risultanze degli indici aggiornati al 12/07/2010, aggiornamenti che non sono contestuali alle iscrizioni tavolari. Peraltro detti indici non tengono conto di eventuali diritti limitativi della proprietà costituiti a favore di terzi e regolarmente iscritti sui libri fondiari (diritto di usufrutto, di uso, di abitazione, di enfiteusi, di superficie) né di eventuali variazioni nella proprietà derivanti da istanze presentate e non ancora iscritte sui libri fondiari, e neppure di eventuali subentri nella proprietà verificatisi prima della presentazione di una domanda tavolare (eredità, usucapione, ecc.).

Foglio 1 di 1



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/07/2010

Dati della richiesta	Comune di TARVISIO (Codice: L057D)		
Catasto Terreni	Sezione di COCCAU (Provincia di UDINE)		
	Foglio: 9 Particella: 251/3		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ac ca		Deduz	Reddito	Aggravio
1	9	251/3	-	-	STRADE FONDIARIO	03 60				VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 74/2007 in atti dal 25/01/2007 provvedimento del comune (RID) L057D; trasferito ai comuni (UD) L057D.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI TARVISIO con sede in TARVISIO	00251670303*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2010

Data: 12/07/2010 - Ora: 11.22.32

Fine

Visura n.: 550977 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di TARVISIO (Codice: L057D)		
Catasto Terreni	Sezione di COCCAU (Provincia di UDENE)		
	Foglio: 9 Particella: 251/9		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Debiti	Reddito
1	9	251/9			PRATI 2	09 49			Dominicale Euro 2,21 Agrario Euro 1,47 VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 74/2007 in atti del 25/01/2007 perveniente dal comune (UD) L.057D; trasferito al comune (UD) L.057D.

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI TARVISIO con sede in TARVISIO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				00251670903*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

