



www.comune.tarvisio.ud.it

COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

Tarvisio, 11/08/2010

Prot. 15347

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (Ex Scuola elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza) I ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 dd. 15/07/2010 con cui è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano annuale delle alienazioni modificato ed integrato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 dd. 20/07/2010 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari modificato ed integrato;

RENDE NOTO

Che il giorno (08/09/2010) OTTO SETTEMBRE duemiladieci alle ore 09,00 presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. c/o il Municipio di Tarvisio, in Via Roma,3, dinanzi apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale compresi in un unico lotto e ricadenti in C.C. di Fusine mapp. 253 - 254/2 - 254/4 del Foglio 10 come di seguito indicati:

Fabbricato composto da:

Piano interrato mq. 63

Piano terra mq. 210

Piano primo mq. 210

Piano secondo mq. 210

Terreno di pertinenza mq. 1.544

Gli immobili oggetto della presente alienazione sono composti da un unico fabbricato di forma rettangolare con terreno di pertinenza entrambi ricadenti in zona urbanistica "B1".

Il fabbricato è composto da n. 3 piani fuori terra + n.1 interrato

Piano interrato: cantina e centrale termica

Piano terra: ingresso corridoio, n. 2 aule, sala ricreativa, ripostiglio e servizi igienici

Piano primo: corridoio, n. 3 aule, archivio e servizi igienici

Piano secondo: disimpegno, n. 1 alloggio custode e n. 2 alloggi insegnanti

Il terreno ha una superficie lorda di mq. 1.738 (mq. 1.544 al netto del fabbricato che vi insiste)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 141.040,00.= (centoquarantunomilazeroquaranta/00.=)

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La stima degli immobili è disponibile al seguente indirizzo internet:
<http://www.comuneditarvisio.com/>.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3)

Resp. Servizio : Amedeo Aristei
Resp. Procedimento: Amedeo Aristei
Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498
e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le **ore 12.00** del giorno 7 settembre 2010, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TARVISIO VIA ROMA, 3 - 33018 TARVISIO (UD).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

"ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI TARVISIO -
"Fabbricato Ex Scuola Elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza"
dell'8 settembre 2010

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione** secondo quanto disposto dal successivo punto A
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D

A) DICHIARAZIONE (come da allegato fac-simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

Resp. Servizio : Amedeo Aristel
Resp. Procedimento: Amedeo Aristel
Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498
e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

Resp. Servizio : Amedeo Aristof

Resp. Procedire.to: Amedeo Aristof

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

B) L' OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato fac-simile A), su carta bollata da € 14,62¹, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

C) CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento (euro 14.104,00.=) costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale/ CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA filiale di Tarvisio codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005A con causale di versamento "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILI COMUNALI (Fabbricato Ex Scuola Elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza)
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI TARVISIO.

D) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

2. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;

¹ L'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione, ma solo di regolarizzazione

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedimento: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 Interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- d. si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;
- e. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- g. non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h. l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005) del 75% del prezzo offerto (al netto dell'anticipo già versato quale cauzione provvisoria). In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattenendo definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria.
- j. Entro 90 gg dal pagamento del 75% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R.
- k. L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria.
- l. Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale (al netto dell'anticipo), entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione.
- m. il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005 oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;
- n. Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;

Resp. Servizio : Amedeo Aristef

Resp. Procedimento: Amedeo Aristef

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- o. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa);
- p. sono a carico dell'acquirente tutte le spese di stima e accatastamento pari ad € 2.892,00.= in aggiunta al prezzo offerto;
- q. il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- r. la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- s. l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- t. in caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto e quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta;
- u. il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Il presente bando, con gli allegati sub. a), sub. b), perizia di stima e successiva integrazione per avvenuta variante al p.r.g.c., estratto p.r.g.c. vigente, verrà pubblicato per 20 giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio del Comune di Tarvisio
- sul sito internet del Comune di Tarvisio: www.comuneditarvisio.com

Inoltre del presente bando verrà dato avviso:

- ai Comuni di Malborghetto - Valbruna e Chiusaforte
- alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Tarvisio, Via Roma, 3 - 33018 TARVISIO nr. telefono 0428-2980 int. 112 nei giorni feriali dai lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00- Responsabile del presente procedimento è l'arch. ing. Amedeo Aristei.

Il responsabile del procedimento
Arch. Ing. Amedeo Aristei



Resp. Servizio : Amedeo Aristei
Resp. Procedim.to: Amedeo Aristei
Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 Interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A



ALLEGATO FAC SIMILE A)

Oggetto: Bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Tarvisio: Fabbricato Ex Scuola Elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza - Asta del giorno 8 settembre 2010.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza

_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale (Ex Scuola Elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza)

DICHIARA

a) *PARTE PRIMA*, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) *PARTE SECONDA*, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

data _____

(sottoscrizione)

Allega:

- Offerta economica
- Cauzione provvisoria
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni

ALLEGATO FAC SIMILE B)

AL COMUNE DI TARVISIO
Via Roma,3
33018 TARVISIO (Ud)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(Ex Scuola Elementare di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza), compresi in un unico lotto

Asta del giorno 8 SETTEMBRE 2010

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

OFFRE

il prezzo di €..... (euro)

Luogo e data

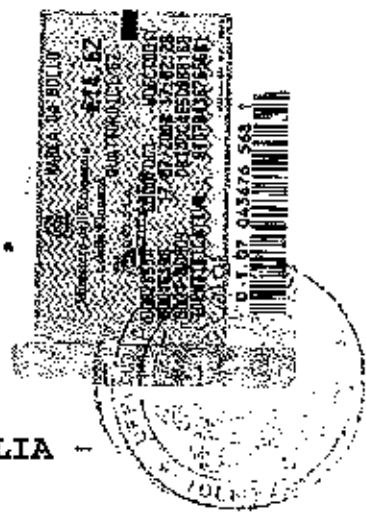
Firma

STUDIO TECNICO / KRAVINA geom. FRANCESCO

Via Valcanale n° 32 33018 TARVISIO (Udine)

tel. e fax 0432 63264

n.L. KRIV ENC 48C07 L0572 p.iva 00520650300



REGIONE AUTONOMA - FRIULI VENEZIA GIULIA -

COMUNE di TARVISIO

PROVINCIA di UDINE

ELABORATO PERITALE di STIMA

**DI IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE SITO A
FUSINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARVISIO.**



Lotto n° 3 come da lettera d' incarico datata 02/12/2009

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. Premessa

Il giorno 18 dicembre 2009 il sottoscritto geom. Kravina Francesco nato a Tarvisio il 07/03/1948 residente a Tarvisio (UD) in via Valcanale n. 30 iscritto al Collegio dei Geometri e dei geometri Laureati di Udine alla posizione n. 1443 con Studio a Campososso in via Valcanale n. 32, su incarico del Comune di Tarvisio, ha eseguito un sopralluogo allo scopo di descrivere le peculiarità compositive dell'oggetto architettonico nonché quelle posizionali, ed infine il suo stato di fatto. Sono stati individuati indicatori di mercato necessari per la stima. Scelto il metodo adeguato per la stima, si è proceduto alla ricerca del valore di mercato dell'oggetto architettonico e del terreno circostante.

2. Ubicazione dell'immobile

<ul style="list-style-type: none">• Comune : Tarvisio• frazione : Fusine in Valromana• Provincia : Udine• Indirizzo civico : Via C. Cavour	<ul style="list-style-type: none">• Zona centrale a prevalente destinazione residenziale• Distanza dal centro del Comune : 6 Km• Precisioni circa i dintorni dell'immobile : ZONA RESIDENZIALE• Altri elementi di valorizzazione o svalutazione: immobile sito in zona soleggiata ,nei pressi della chiesa e del campo sportivo.
---	---

3. Provenienza

Di proprietà del Comune di Tarvisio .	Data: Antecedente al 1942.
Tavolare di : Toimezzo - Pontebba:	Numero di partita: 138 Numero c. t. : 1 Foglio A p.c.n. : 253 - 254/2 - 254/3 - 254/4 Foglio B quota : 1/1 Intestato a : COMUNE DI TARVISIO

4. Dati catastali

Terreno

Foglio	Comune	Sezione	Mappale	Descrizione	Superficie	Lotto
10	Tarvisio	E	253	Prati 3	06 32	
10	Tarvisio	E	254/2	Seminativi 6	05 86	
10	Tarvisio	E	254/3	Prati 6	0098	
10	Tarvisio	E	254/4	Ente Urbano	05 20	
					<u>1836</u>	

Fabbricato

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Plano	Categoria	Consistenza	Rendita
A	5	254/4		SI-T-1-2			

5. ESTRATTO del PRGC - Destinazione urbanistica.

Art. 47 - Zone omogenee AC - Per attrezzature collettive

Le tavole grafiche indicano queste zone con due tipi di simboli: areali e puntuali.

I primi indicano la destinazione di zona prevista.

I secondi, posti all'interno di ambiti delimitati col simbolo di limite di zona, indicano la destinazione specifica dell'ambito, esistente o prevista.

Le aree comprese in queste zone sono destinate alla realizzazione delle specifiche attrezzature indicate nelle tavole grafiche di progetto.

Le attrezzature individuate nelle tavole grafiche con apposito simbolo potranno venir realizzate anche da parte dei proprietari delle aree, oppure di Enti diversi o di privati, previa stipula di apposite convenzioni col Comune, regolanti la destinazione d'uso e le modalità di gestione delle attrezzature.

Nelle zone per attrezzature collettive è di norma vietata la residenza: possono far eccezione soltanto le abitazioni per i custodi e gli alloggi di servizi indispensabili per la gestione delle attrezzature stesse.

Gli edifici specificamente previsti in relazione alla destinazione assegnata all'ambito saranno in linea di massima conformi alla normativa edilizia prevista per le zone circostanti, nel rispetto delle prescrizioni specifiche eventualmente contenute in leggi, regolamenti o normative tecniche relativamente alla tipologia delle singole attrezzature, nonché dei contenuti del DPGR n. 0126/95 che qui si intendono espressamente riportati.

Le aree verdi sono inedificabili; è ammessa la posa in opera di arredi specifici quali panchine, percorsi ginnici, recinzioni, e la costruzione di padiglioni destinati ai servizi igienici, al ricovero e alla ristorazione, con altezza massima di ml 4 e rapporto di copertura non superiore al 5%.

All'interno delle zone a verde pubblico il Sindaco, su conforme parere della Commissione Edilizia, può autorizzare la realizzazione di locali interrati, da destinare ad autorimesse o ad altri servizi. Tali locali non potranno in ogni caso intasare le zone dove preesistono alberature di alto fusto, ed i relativi accessi dovranno essere posti all'esterno delle aree verdi.

Il manto di terreno vegetale di copertura delle strutture interrate dovrà avere spessore non inferiore a cm 50, ed essere dotato di idonee opere di drenaggio e, se necessario, di irrigazione.

La vegetazione di superficie dovrà essere ripristinata con caratteristiche analoghe a quella preesistente.

Le attrezzature per il gioco saranno di norma installate nelle aree giochi specificamente indicate nelle tavole grafiche.

Nelle zone destinate allo sport è ammessa in generale esclusivamente la costruzione delle strutture necessarie allo svolgimento delle attività previste, quali spogliatoio, locali di sosta e ristoro, tribune, accessi, biglietteria.

Negli edifici esistenti possono essere autorizzati, prima della realizzazione delle attrezzature previste, gli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con esclusione della demolizione con ricostruzione.

6. Regolarità edilizia

Immobile costruito anteriormente alla data del 01/09/1967

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Esistono Vincoli e/o servitù : vietata la residenza• Destinazione attuale : scuola elementare• Assoggettato ai vincoli : edificatori• non è Di interesse culturale/paesaggistico• Ristrutturato e messo a norma |
|---|

7. Caratteristica dell'Immobile

Edificio scolastico

Tipologia del complesso immobiliare

<input checked="" type="checkbox"/> Distribuzione planimetrica. N° 3 piani fuori terra + Interrato. Piano Interrato : cantina e centrale termica. Piano terra: ingresso corridoio, n° 2 aule, sala ricreativa, ripostiglio e servizi igienici. Piano primo: corridoio, n° 3 aule, archivio e servizi igienici. Piano secondo: disimpegno, n° 1 alloggio custode e n° 2 alloggi insegnanti.	<input checked="" type="checkbox"/> Parti di fabbricati Distribuito in unico fabbricato di forma rettangolare.
---	---

Descrizione del complesso immobiliare

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Denominazione del complesso immobiliare: " SCUOLA ELEMENTARE A. DIATZ "• Numero dei piani 4, dei quali 3 fuori terra e 1 Interrati• Tipologia dell'edificio : edificio scolastico• Tipologia della costruzione: in buono stato di conservazione strutturale.• Finiture: buone• Utenze ed impianti: in buono stato di conservazione ma non allacciati alle reti.• Grado di manutenzione: buono• Superficie del terreno pertinenziale : 1836 mq |
|--|

Descrizione della zona

Il fabbricato confina a sud con lo stabilimento acciaierie Weissscam e gli impianti sportivi mentre a nord confina con la parrocchia e la chiesa.

La sua esposizione è ottima, in quanto esposto al sole per la durata di tutto il giorno.

Con la modifica della destinazione urbanistica, tale zona si presterebbe per insediamenti residenziali.

- Allegati : 1) VISURE CATASTALI.-
2) PLANIMETRIA CATASTALE.-
3) ESTRATTO MAPPA.-
4) ESTRATTO PRGC.-
5) FOTOGRAFIE IMMOBILE.-

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta
Catasto Terreni
 Comune di TARVISIO (Codice: L057E)
 Sezione di FUSINE IN VAL ROMANA (Provincia di UDINE)
 Foglio: 10 Particella: 254/4

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porta	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Datur	Reddito	Agrario
1	10	254/4			ENTE URBANO	ha, are, ca 05 20			

Tabella di variazione del 30/AL/2007 n. 67115, M/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n. UD0535943)
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 28/12/2009 - Ora: 17:41:50

Visura n.: 659306 Pag: 1

Fine

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TARVISIO (Codice: L057E)		
Catasto Terreni	Sezione di FUSINE IN VAL ROMANA (Provincia di UDINE)		
	Foglio: 10 Particella: 254/3		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agono
1	10	254/3		-	PRATI 6	00 98		Euro 0,19	Euro 0,08

VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 77/2007 in atti dal 25/01/2007 provvedimento del comune (GD) L057E, trasferito al comune (UD) L057E.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI TARVISIO con sede in TARVISIO		00251670909	(1) Proprietà per U/

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - KRVFNC

Visura sintetica per immobile

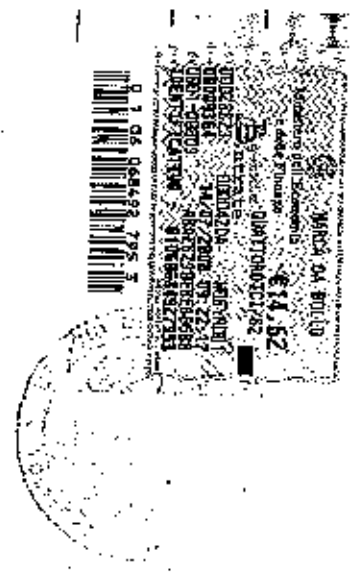
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta Comune di TARVISIO (Codice: L057E)
 Sezione di FUSINE IN VAL ROMANA (Provincia di UDINE)
Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 254/2

Immobile		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito		
1	Foglio 10 Particella 254/2	6 SEMINATIVI	05 86		Agrofitto Euro 9,30	VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 77/2007 in atti dal 25/01/2007 proveniente dal comune (UD) L057E, trasferite al comune (UD) L057E.	

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI TARVISIO con sede in TARVISIO		60251670303*		(1) Proprietà per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico



* Codice Fiscale Valuto in Anagrafe Tributaria
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - KRVFNC

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta Comune di TARVISIO (Codice: L057E)
Catasto Terreni Sezione di FUSINE IN VAL ROMANA (Provincia di UDINE)
 Foglio: 10 Particella: 253

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	10	253			PRAI 3	06 32		
Domiciliare Euro 1,31 Agrario Euro 0,98 VARIAZIONE TERRITORIALE del 08/01/2007 n. 77/2007 in atti del 25/01/2007 proveniente dal comune (UD) L057E; trasferito al comune (UD) L057E.								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TARVISIO con sede in TARVISIO	00251670303*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



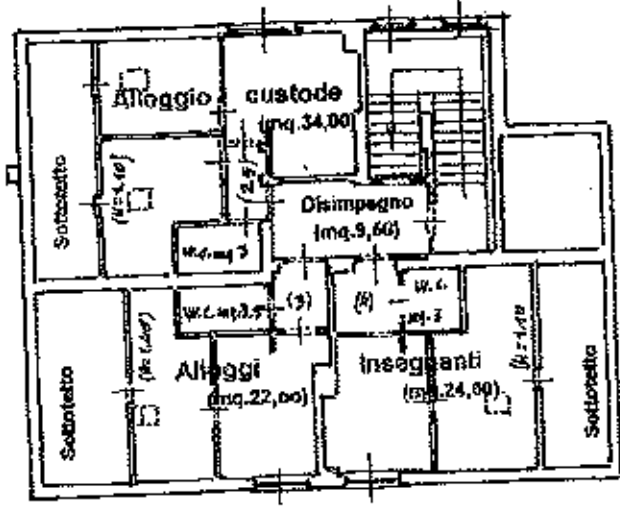
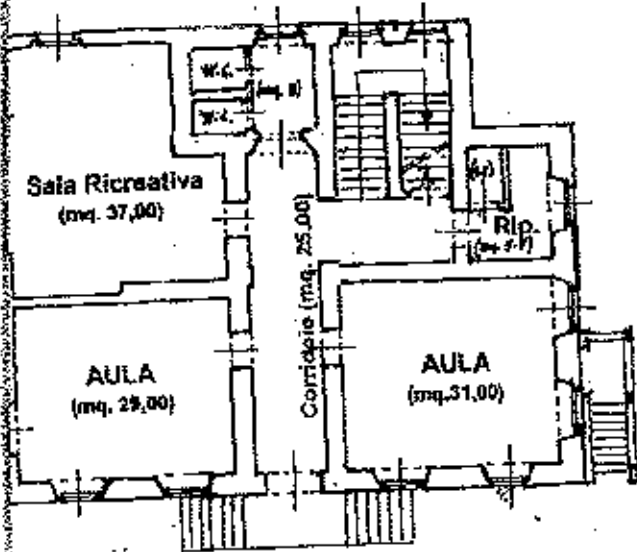
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
 200

Simetria di u.l.u. in Comune di TARVISIO via Cavour Fraz. Fusine Valromana civ. 7

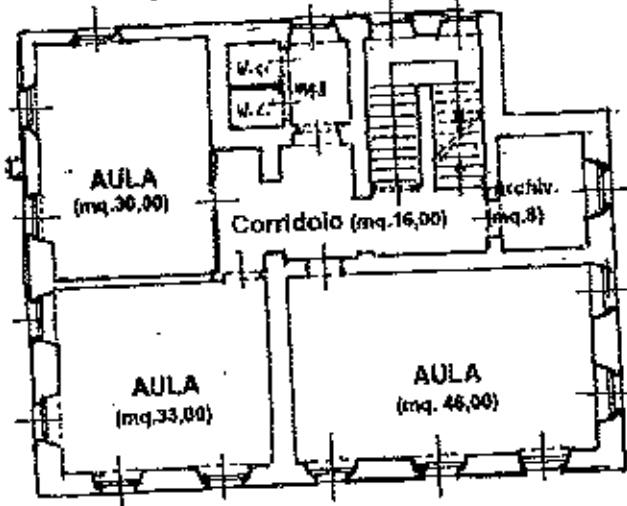
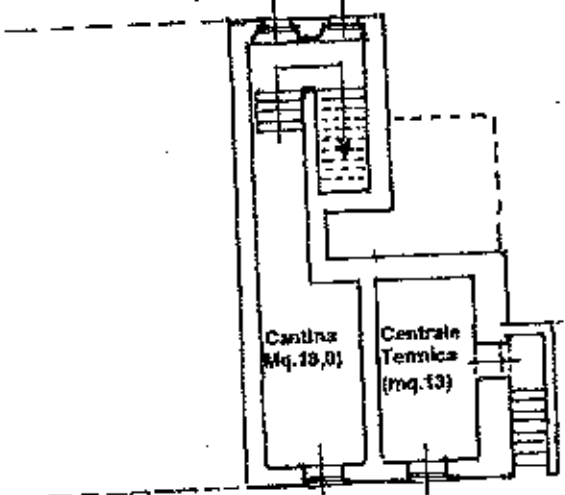
PIANO TERRA
 (H=mt. 3,30)

SECONDO PIANO
 (H Media mt. 1,90)



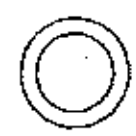
PIANO INTERRATO
 (H=mt. 2,50)

PRIMO PIANO
 (H= mt. 3,40)



ESTRATTO DALLA MAPPA CATASTALE
 C.C. DI FUSINE IN VALROMANA
 F. MAPPA N. 10 Scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

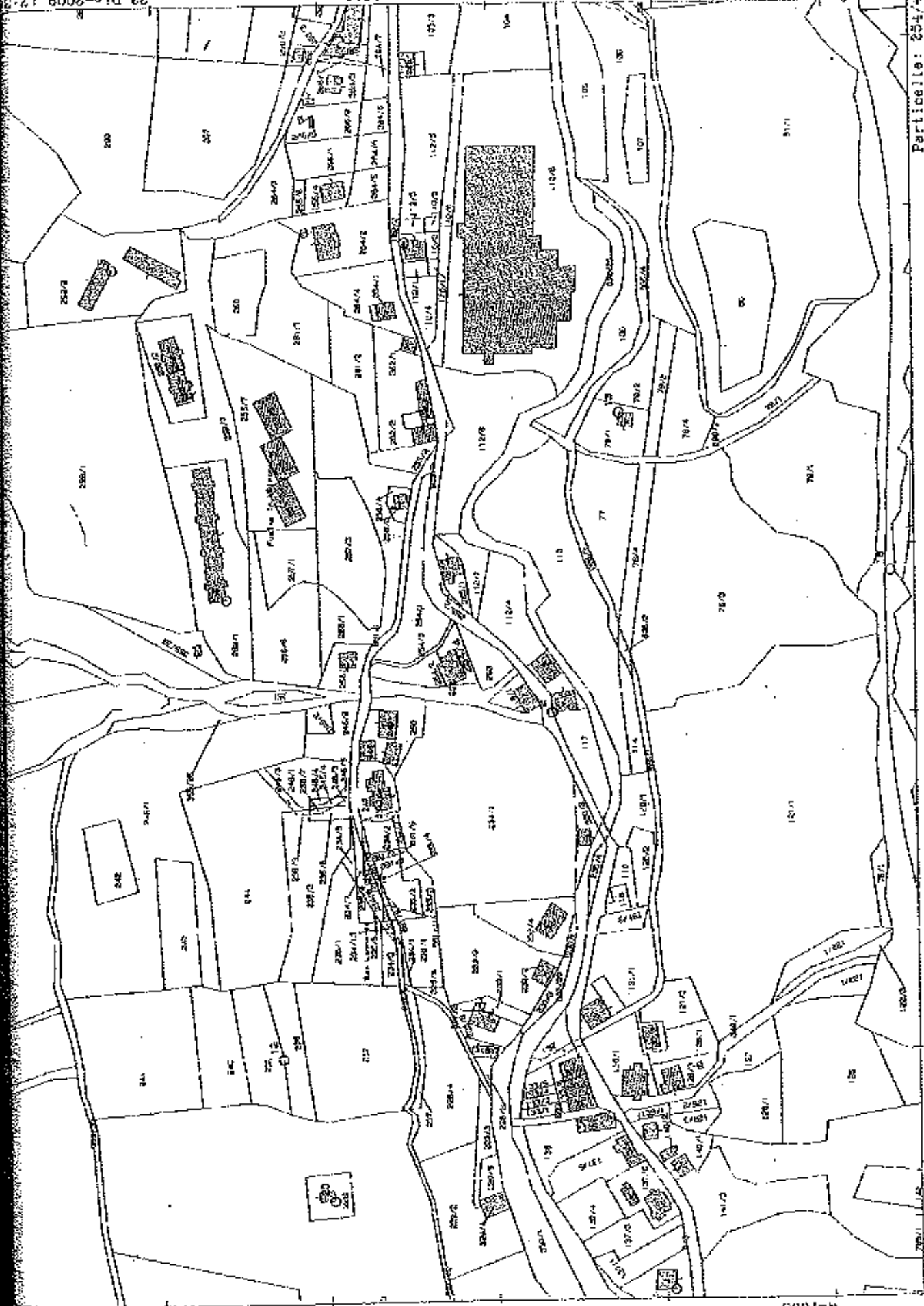
Dichiarazione di H.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 Simetria in atti
 Data Prot. n. 21/03/2001
 Scheda 1 - Formato di acq.

Completato dal Geometra
 (Titolo, Cognome e nome)
D. OLIV. Maria Rita
 Iscritto all'albo de. GEOMETRI
 della provincia di UDINE
 Data 05/11/2009 - n. UD0290376 - Richiedente PALMIERI ROBERTO
 (196.275) - Formato di scala: 1:1



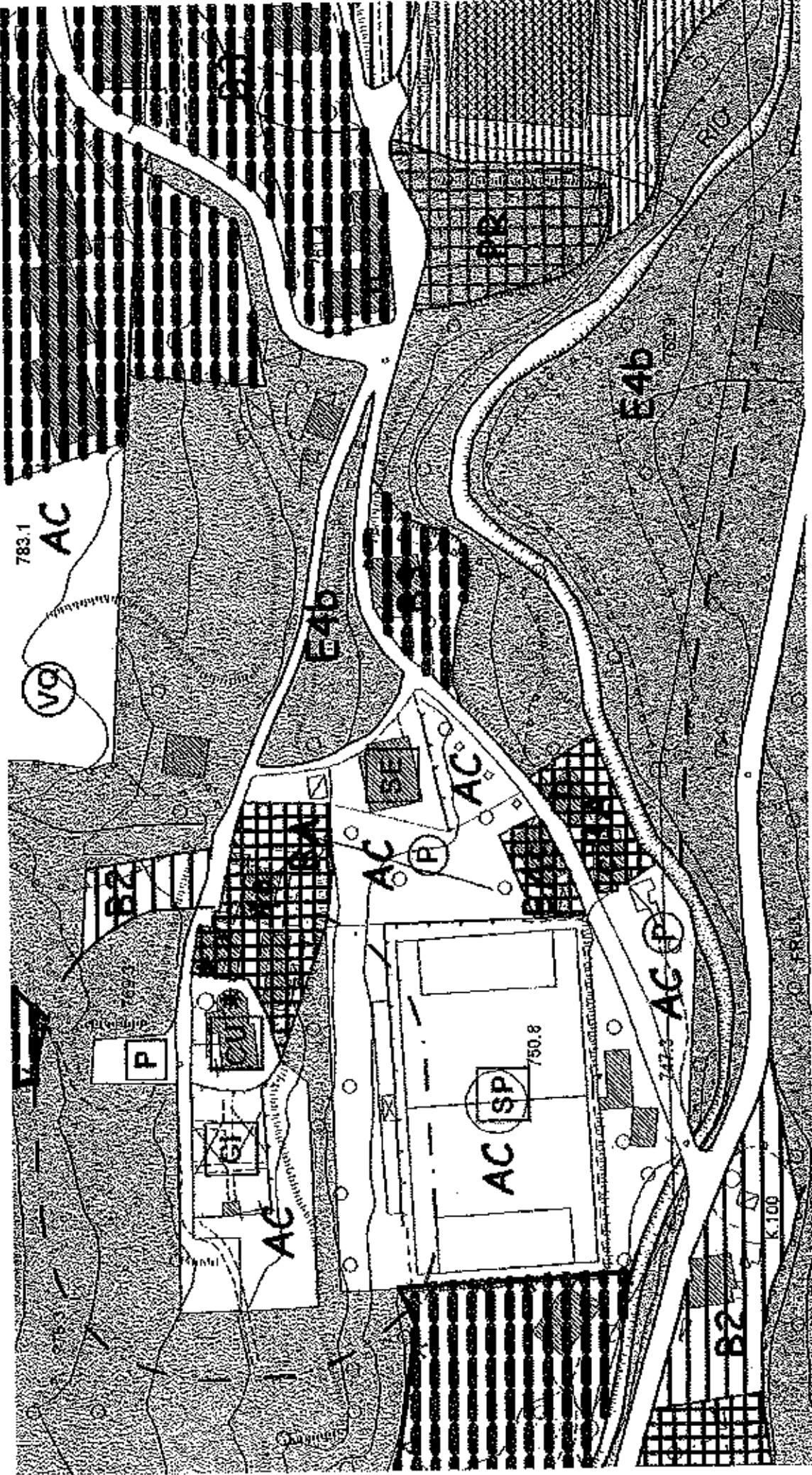
RISERVATO ALL'UFFICIO

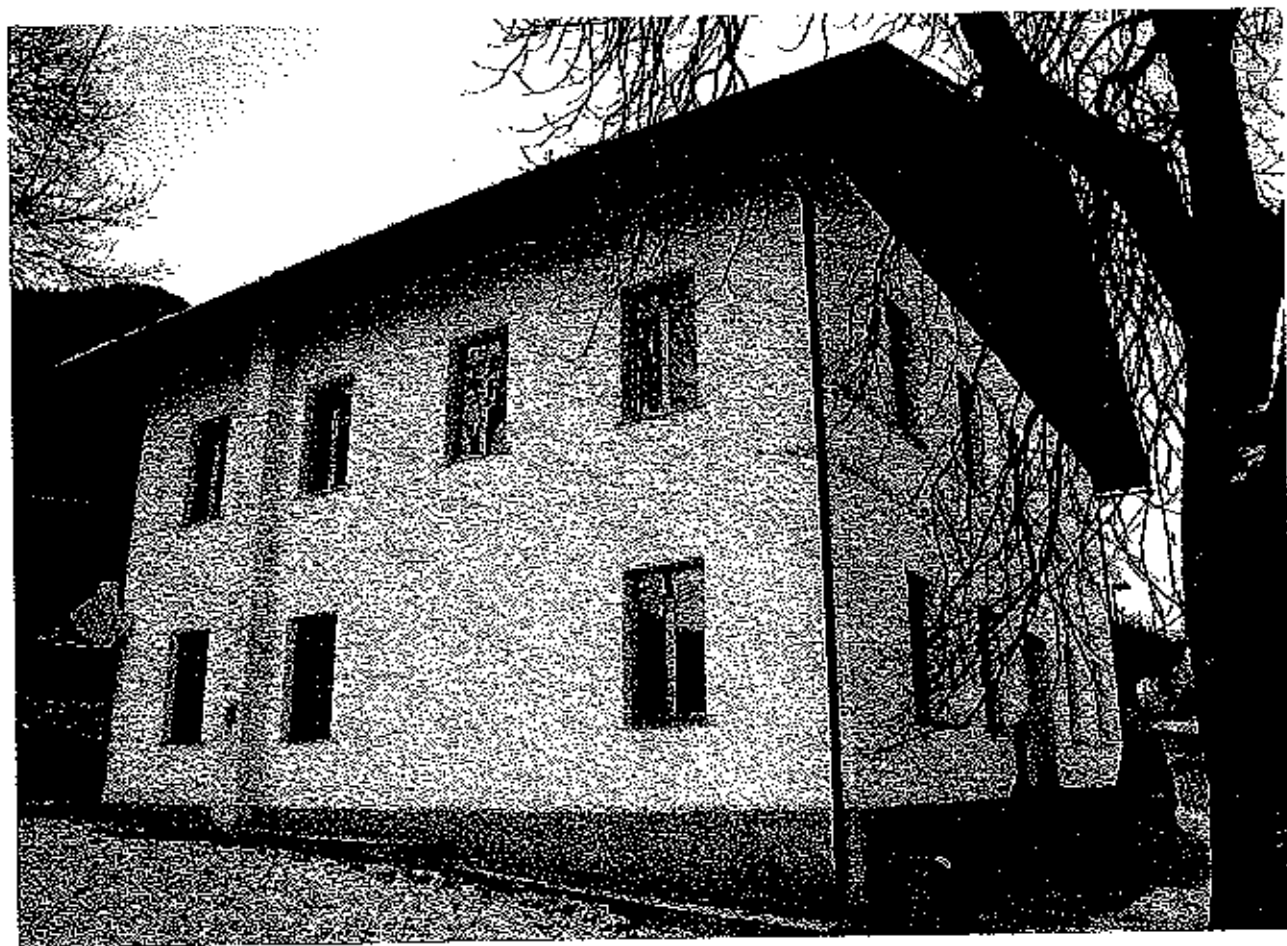
Particelle: 554/4



N=7600

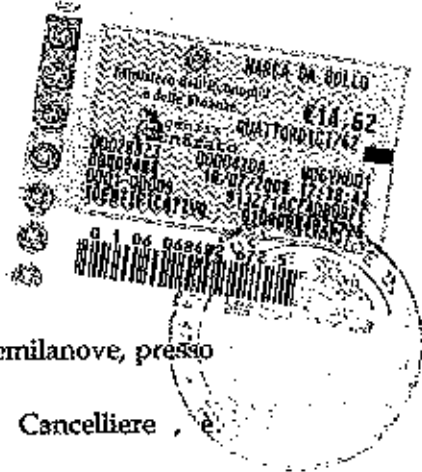
3032400
302400





VERBALE DI ASSEVERAZIONE

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
TOLMEZZO



Il giorno 30 Arventa del mese di dicembre dell'anno duemilanove, presso
UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
TOLMEZZO
il Tribunale di Tolmezzo nell'Ufficio avanti al sottoscritto, Cancelliere,

personalmente comparso il geom. Francesco Kravina nato a Tarvisio il 07.03.1948
con studio a Campososso in via Valcanale n° 32, iscritto all'albo dei geometri di
Udine pos. n° 1443, da me identificato, mediante carta d'identità n° AK 0868011
rilasciata dal Comune di Tarvisio il 26/01/2005, il quale chiede di poter asseverare
sotto giuramento la perizia estimativa dei mappali n° 253 - 254/2 - 254/3 - 254/4
di proprietà del Comune di Tarvisio.

Lo stesso, ammonito ai sensi della legge, presta giuramento ripetendo la
formula: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi, al
solo scopo di far conoscere la verità".-

Letto, firmato e sottoscritto.-

Il Tecnico Incaricato

Geom. KRAVINA Francesco

Il Cancelliere

Il Cancelliere B 3

(Roberto Gottà)

STUDIO TECNICO

RAVINA geom. FRANCESCO

Via Valcanale n° 32 33018 TARVISIO (Udine)

tel. e fax 0432 63264

c.f. KRIV FNC 48C07 L057X

p.iva 00520650300

REGIONE AUTONOMA - FRIULI VENEZIA GIULIA -

COMUNE di TARVISIO

PROVINCIA di UDINE

INTEGRAZIONE

ELABORATO PERITALE di STIMA

DI IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE SITO A FUSINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARVISIO.

Comune di Tarvisio
12/07/2010 - prot.0013384
class. VI/5


20100013384

Lotto n° 3 come da lettera d'incarico datata 02/12/2009



RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. Premessa

Il sottoscritto geom. Kravina Francesco nato a Tarvisio il 07/03/1948 residente a Tarvisio (UD) in via Vakcanale n. 30 iscritto al Collegio dei Geometri e dei geometri Laureati di Udine alla posizione n. 1443 con Studio a Campososso in via Vakcanale n. 32, su incarico del Comune di Tarvisio, ha eseguito la perizia di stima asseverata di data 30 dicembre 2009, dell'immobile sito in comune di Tarvisio, nella frazione di Fusine in Valromana, con destinazione "scuola elementare". Nell'epoca della stesura della perizia, la destinazione urbanistica del terreno rientrava nella zona AC - per attrezzature collettive - con vincolo edificatorio residenziale. Nelle conclusioni ed osservazioni, l'estimatore, faceva notare che, se l'amministrazione comunale eseguiva una variante al piano regolatore modificando la destinazione in zona B, il valore del bene immobile sarebbe stato di gran lunga superiore. L'Amministrazione Comunale ha ricevuto il messaggio e con la variante n. 47, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Tarvisio con deliberazione n. 19 del 29-04-2010, l'apprezzamento del terreno è stato trasformato in zona "B3", estensiva di completamento. Attualmente il piano è in fase di approvazione. Ad approvazione avvenuta i valori saranno i seguenti.

2. Dati tavolari e catastali.

Tavolare di: Tolmezzo - Pontebba:	Numero di partita: 138 Numero c.t. : 1 Foglio A p.c.n. : 253 - 254/2 - 254/4 Foglio B quota : 1/1 Intestato a : COMUNE DI TARVISIO
-----------------------------------	--

Terrano						
Foglio	Comune	Sezione	Mappale	Descrizione	Superficie	Lotto
10	Tarvisio	E	253	Prati 3	06 32	
10	Tarvisio	E	254/2	Seminativi 6	05 86	
10	Tarvisio	E	254/4	Ente Urbano	05 20	
					1738	

3. ESTRATTO del PRGC - Destinazione urbanistica.

Art. 11 - Categoria B3 - Estensiva

a - Caratteristiche

Comprende aree periferiche, caratterizzate da edifici per lo più di ridotte dimensioni, di edificazione recente, circondati da spazi liberi piuttosto estesi.

Sono zone dove la situazione morfologica ed infrastrutturale suggerisce di contenere la densità edilizia; da completare quindi con tipologie tipo case isolate o a schiera, con buon livello di finitura e da qualificare con una particolare cura degli spazi liberi.

b - Destinazioni d'uso ammesse:

Quelle indicate nelle Disposizioni generali

c - Indici e parametri

Nella costruzione di nuovi edifici e nell'ampliamento di edifici esistenti dovranno essere rispettati i seguenti indici e parametri:

- distacchi:

- dalla strada: minimo ml 5, salvo l'arretramento prescritto dalle norme antisismiche, ed il rispetto della linea di fabbrica eventualmente indicata nelle tavole grafiche;
- dai confini: nullo o minimo ml 5;
- da edifici esistenti: nullo o minimo ml 10;
- indice massimo di fabbricabilità fondiario: mc/mq 1;
- altezza massima: due piani fuori terra;
- superficie minima del lotto: mq 700;

rapporto massimo di copertura: mq/mq 0,25.

d - Tipologie e criteri d'intervento

Negli ampliamenti e nelle nuove costruzioni dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate per la zona B1.

e - Edifici di servizio

Valgono le disposizioni indicate per la categoria B1, salvo per quanto attiene ad indici e distacchi, che vanno invece riferiti al paragrafo c) del presente articolo.

f - Aree scoperte

Per l'utilizzazione delle aree scoperte valgono le prescrizioni indicate per le zone di verde privato

4. VALUTAZIONE COMMERCIALE.

Il fabbricato con destinazione a scuola elementare, facente parte nel PRGC della zona B3, è da considerare COMMERCIALE, pertanto la valutazione del terreno (dedotta della superficie coperta del fabbricato) viene sommata al valore delle strutture.

Valutazioni della struttura

Oggetto, consistenza e costi unitari

	Num.	Destinazione	H m.	Super. Mq	Volume mc	Valutazione al mc	Valutazione per piano
	1	Piano interrato	2,50	63	157,50	25 €/mc	€. 3.937,50,-
	2		3,30	210	693	50 €/mc	€. 34.650,00,-
	3		3,40	210	693	50 €/mc	€. 34.650,00,-
			1,90 media	210	399	35€/mc	€. 13.965,00,-
		TOTALI			1942,50		€. 87.202,50,-

5) Conclusioni

Valore ipotetico

Voce di costo	Superficie	Valore mq	Valore
Valore/costo del terreno	mq. 1738 -- mq 1944 -- mq. 1544,-	€ 35,00	€ 54.040,00,-
Valore del fabbr.to			€ 87.000,00,-
Oneri e spese varie			
		Totale	€ 141.040,00,-

VALUTAZIONE E STIMA

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle caratteristiche dell'area, dell'ubicazione, della destinazione d'uso, dello stato reale dei luoghi, lo scrivente ritiene equo INDICARE il valore del fabbricato in cifra arrotondata in : Euro 141.040,00,-

(il cui ammontare è: centoquarantaunomilaquaranta/00).-

Camposso, 08 luglio 2010

Il tecnico

Allegati : Vedere perizia originaria.

VERBALE DI ASSEVERAZIONE



Il giorno 12 del mese di luglio dell'anno duemiladieci, presso, l'Ufficio avanti al sottoscritto, Cancelliere, è personalmente comparso il geom. Francesco Kravina nato a Tarvisio il 07.03.1948 con studio a Camporosso in via Valcanale n° 32, iscritto all'albo dei geometri di Udine pos. n° 1443, da me identificato, mediante carta d'identità n° AK 0868011 rilasciata dal Comune di Tarvisio il 26/01/2005, il quale chiede di poter asseverare sotto giuramento la perizia estimativa dei mappali n° 253 - 254/2 - 254/4 di proprietà del Comune di Tarvisio.

Lo stesso, ammonito ai sensi della legge, presta giuramento ripetendo la formula: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, firmato e sottoscritto.-

Il Tecnico Incaricato

Il Cancelliere

Geom. KRAVINA Francesco

A handwritten signature of Francesco Kravina is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE' and 'UDINE'.

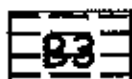
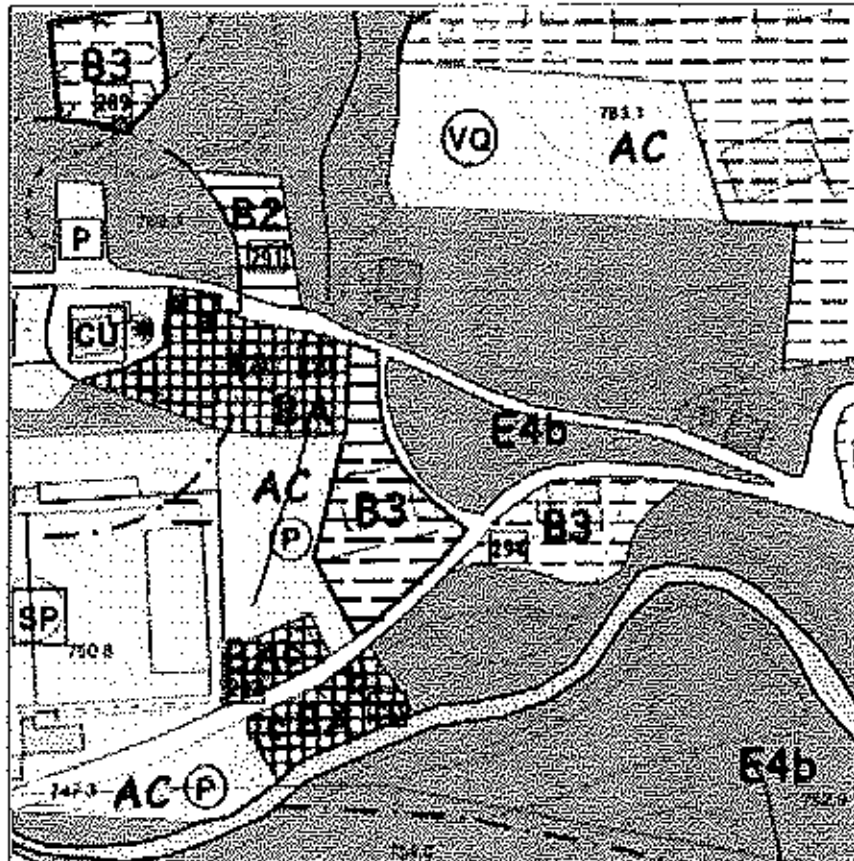
IL CANCELLIERE B3
Giuseppe PETRULLO,



ESTRATTO P.R.G.C.

Variazione n.2

Tav. P4.8 Azionamento Viabilità - estratto scale 1/2000 - zonizzazione di progetto



Zona B3 -estensiva di completamento