



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Tarvisio, 11/08/2010

Prot. 15344

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (Ex Scuola materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza) I ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 dd. 15/07/2010 con cui è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inscrivere nel piano annuale delle alienazioni modificato ed integrato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 dd. 20/07/2010 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari modificato ed integrato;

RENDE NOTO

Che il giorno (07/09/2010) **SETTE SETTEMBRE** duemiladiecì alle ore **09,00** presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. c/o il Municipio di Tarvisio, in Via Roma,3, dinanzi apposita commissione, avrà luogo, il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale **compresi in un unico lotto** e ricadenti in C.C. di Fusine mapp. 264/2 del Foglio 10 come di seguito indicati:

Fabbricato composto da:

Piano interrato mq. 48

Piano terra mq. 361

Piano primo abitazione mq. 225

Piano primo soffitta mq. 136

Terreno di pertinenza mq. 1.797

Gli immobili oggetto della presente alienazione sono composti da un unico fabbricato di forma rettangolare con retrostante corpo aggiunto e relativo terreno di pertinenza entrambi ricadenti in zona urbanistica "B1". Nel lato nord - ovest il terreno di pertinenza è marginalmente interessato da zona a rischio idraulico di pericolosità alta.

Il fabbricato è composto da 2 piani fuori terra + un interrato ed un corpo aggiunto

Piano interrato: legnaia e lavanderia

Piano terra: ingresso, salone, 1 aula, sala refettorio, cucina, ripostiglio e servizi igienici

Piano primo: corridoio, n° 2 soffitte, archivio e abitazione custode

Corpo aggiunto: centrale termica

Il terreno ha una superficie lorda di mq. 2060 (mq. 1.797 al netto del fabbricato che vi insiste)

PREZZO A BASE D'ASTA: € 140.880,00.= (centoquarantamilaottocentottanta/00.=)

Resp. Servizio : Amedeo Artstef

Resp. Procedim.to: Amedeo Artstef

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- **le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La stima degli immobili è disponibile al seguente indirizzo internet:
<http://www.comuneditarvisio.com/>.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3)

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **6 SETTEMBRE 2010**, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:
COMUNE DI TARVISIO VIA ROMA, 3 - 33018 TARVISIO (UD).

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

"ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI TARVISIO
"Fabbricato Ex Scuola Materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza"
del 7 settembre 2010

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione** secondo quanto disposto dal successivo punto A
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D

A) DICHIARAZIONE (come da allegato fac-simile A), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **per le società ed enti di qualsiasi tipo:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La Dichiarazione è composta di due parti:

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

Resp. Servizio : Amedeo Aristel
Resp. Procedim.to: Amedeo Aristel
Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di.....;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di.....;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

Resp. Servizio : Amedeo Aristel

Resp. Procedimento: Amedeo Aristel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

B) L' OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica".

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da allegato fac-simile A), su carta bollata da € 14,62¹, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

C) CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento (euro 14.088,00.=) costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale/ CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA filiale di Tarvisio codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005A con causale di versamento "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILI COMUNALI (Fabbricato Ex Scuola materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza)
- assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al COMUNE DI TARVISIO.

D) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni;

2. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a. trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b. entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;

¹ L'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione, ma solo di regolarizzazione

Resp. Servizio : Amedeo Arisbel

Resp. Procedim.to: Amedeo Arisbel

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- c. resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d. si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;
- e. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- g. non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h. l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. L'aggiudicatario entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R, è tenuto al pagamento (tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005) del 75% del prezzo offerto (al netto dell'anticipo già versato quale cauzione provvisoria). In caso di mancata accettazione della raccomandata da parte del ricevente, l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita trattando definitivamente la somma versata a titolo di cauzione provvisoria.
- j. Entro 90 gg dal pagamento del 75% del prezzo offerto si provvederà alla stipula del contratto di compravendita, mediante convocazione con raccomandata A/R
- k. L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata di convocazione da parte del ricevente, in tal caso i termini vengono differiti di ulteriori 60 giorni entro i quali l'amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria.
- l. Il mancato pagamento (fa fede la data della valuta) del 75% del totale (al netto dell'anticipo), entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del c.c.; la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria avviene anche in caso in cui l'aggiudicatario rifiuti per due volte il ricevimento della raccomandata di convocazione.
- m. il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite bonifico bancario intestato al COMUNE DI TARVISIO codice IBAN IT 83 G 06340 12315 06705491005 oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;

Resp. Servizio : Amedeo Aristef

Resp. Procedim.to: Amedeo Aristef

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 Interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA - Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- n. Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- o. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa);
- p. sono a carico dell'acquirente tutte le spese di stima e accatastamento pari ad € 4.164,96.= in aggiunta al prezzo offerto;
- q. il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- r. la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- s. l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti;
- t. in caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra l'aggiudicatario decaduto e quello che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In quest'ultimo caso verrà ribandita l'asta;
- u. il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Il presente bando, con gli allegati sub.a), sub. b) perizia di stima e successiva integrazione per avvenuta variante al p.r.g.c., estratto p.r.g.c. vigente, verrà pubblicato per 20 giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio del Comune di Tarvisio
- sul sito internet del Comune di Tarvisio: www.comuneditarvisio.com

Inoltre del presente bando verrà dato avviso:

- ai Comuni di Malborghetto - Valbruna e Chiusaforte
- alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Tarvisio, Via Roma, 3 - 33018 TARVISIO nr. telefono 0428-2980 int. 112 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 - Responsabile del presente procedimento è l'arch. ing. Amedeo Aristei.

Il responsabile del procedimento
Arch. Ing. Amedeo Aristei

Resp. Servizio : Amedeo Aristei

Resp. Procedimento: Amedeo Aristei

Resp. Istruttore: Marina Ippolito

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma,3 - Tel. 0428 2980 interno 112 fax 0428 40498

e-mail : marina.ippolito@com-tarvisio.regione.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 83 G 06340 12315 06705491005 A



ALLEGATO FAC SIMILE A)

Oggetto: Bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Tarvisio: Fabbricato Ex Scuola Materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza - Asta del giorno 7 settembre 2010.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale (Ex Scuola Materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza)

DICHIARA

a) **PARTE PRIMA**, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) **PARTE SECONDA**, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

data _____

(sottoscrizione)

Allega:

- Offerta economica
- Cauzione provvisoria
- Fotocopia non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni

ALLEGATO FAC SIMILE B)

AL COMUNE DI TARVISIO
Via Roma,3
33018 TARVISIO (Ud)

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(Ex Scuola Materna di Fusine in Valromana e terreno di pertinenza), compresi in un unico lotto

Asta del giorno 7 SETTEMBRE 2010

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

Residente a _____ Via/Piazza _____ nr. _____

Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere:

con la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
_____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

OFFRE

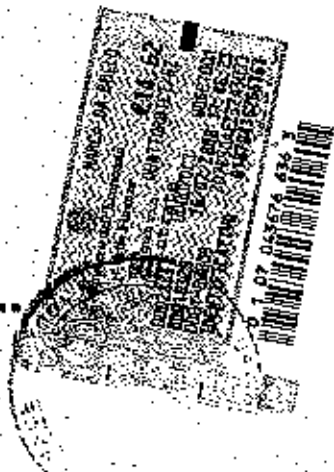
il prezzo di €..... (euro)

Luogo e data

Firma

STUDIO TECNICO / KRAVINA geom. FRANCESCO
Via Valcanale n° 32 33018 TARVISIO (Udine)
c.f. KRV FNC 48C07 L0572 p.iva 00520650300

tel. e fax 0432 63254



REGIONE AUTONOMA - FRIULI VENEZIA GIULIA -

COMUNE di TARVISIO

PROVINCIA di UDINE

ELABORATO PERITALE di STIMA

**DI IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA MATERNA SITO A
FUSINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARVISIO.**



Lotto n° 4 come da lettera d'incarico datata 02/12/2009

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. Premessa

Il giorno 18 dicembre 2009 il sottoscritto geom. Kravina Francesco nato a Tarvisio il 07/03/1948 residente a Tarvisio (UD) in via Valcanale n. 30 Iscritto al Collegio dei Geometri e dei geometri Laureati di Udine alla posizione n. 1443 con Studio a Campososso in via Valcanale n. 32, su incarico del Comune di Tarvisio, ha eseguito un sopralluogo allo scopo di descrivere le peculiarità compositive dell'oggetto architettonico nonché quelle posizionali, ed infine il suo stato di fatto. Sono stati individuati indicatori di mercato necessari per la stima. Scelto il metodo adeguato per la stima, si è proceduto alla ricerca del valore di mercato dell'oggetto architettonico e del terreno circostante.

2. Ubicazione dell'immobile

<ul style="list-style-type: none">• Comune : Tarvisio• frazione : Fusine in Valromana• Provincia : Udine• Indirizzo civico : Via C. Cavour	<ul style="list-style-type: none">• Zona centrale a prevalente destinazione residenziale• Distanza dal centro del Comune : 6 Km• Precisazioni circa i dintorni dell'immobile : ZONA RESIDENZIALE• Altri elementi di valorizzazione o svalutazione: Immobile sito in zona soleggiata ,sito in via Cavour nel pressi dell' albergo al Sole.
---	--

3. Provenienza

Di proprietà del Comune di Tarvisio .	Data: Antecedente al 1942.
Tavoliere di : Tolmezzo – Pontebba:	Numero di partita: 429 Numero c.t. : 1 Foglio A p.c.n. : 264/2 Foglio B quota : 1/1 Intestato a : COMUNE DI TARVISIO

4. Dati catastali

Terreno

Foglio	Comune	Sezione	Mappala	Descrizione	Superficie	Lotto
10	Tarvisio	E	264/2	Ente Urbano	2060 2060	

Fabbricato

Sezione	Foglio	Mappala	Sub	Plano	Categoria	Consistenza	Rendita
A	10	264/2		S1-T-1-2	B/5	1865mc	2.311,67

5. ESTRATTO del PRGC - Destinazione urbanistica.

Le tavole grafiche indicano queste zone con due tipi di simboli: areali e puntuali.

I primi indicano la destinazione di zona prevista.

I secondi, posti all'interno di ambiti delimitati col simbolo di limite di zona, indicano la destinazione specifica dell'ambito, esistente o prevista.

Le aree comprese in queste zone sono destinate alla realizzazione delle specifiche attrezzature indicate nelle tavole grafiche di progetto.

Le attrezzature individuate nelle tavole grafiche con apposito simbolo potranno venir realizzate anche da parte dei proprietari delle aree, oppure di Enti diversi o di privati, previa stipula di apposite convenzioni col Comune, regolanti la destinazione d'uso e le modalità di gestione delle attrezzature.

Nelle zone per attrezzature collettive è di norma vietata la residenza: possono far eccezione soltanto le abitazioni per i custodi e gli alloggi di servizi indispensabili per la gestione delle attrezzature stesse.

Gli edifici specificamente previsti in relazione alla destinazione assegnata all'ambito saranno in linea di massima conformi alla normativa edilizia prevista per le zone circostanti, nel rispetto delle prescrizioni specifiche eventualmente contenute in leggi, regolamenti o normative tecniche relativamente alla tipologia delle singole attrezzature, nonché dei contenuti del DPGR n. 0126/95 che qui si intendono espressamente riportati.

Le aree verdi sono inedificabili; è ammessa la posa in opera di arredi specifici quali panchine, percorsi ginnici, recinzioni, e la costruzione di padiglioni destinati ai servizi igienici, al ricovero e alla ristorazione, con altezza massima di ml 4 e rapporto di copertura non superiore al 5%.

All'interno delle zone a verde pubblico il Sindaco, su conforme parere della Commissione Edilizia, può autorizzare la realizzazione di locali interrati, da destinare ad autorimesse o ad altri servizi. Tali locali non potranno in ogni caso interessare le zone dove preesistono alberature di alto fusto, ed i relativi accessi dovranno essere posti all'esterno delle aree verdi.

Il manto di terreno vegetale di copertura delle strutture interrate dovrà avere spessore non inferiore a cm 50, ed essere dotato di idonee opere di drenaggio e, se necessario, di irrigazione.

La vegetazione di superficie dovrà essere ripristinata con caratteristiche analoghe a quella preesistente.

Le attrezzature per il gioco saranno di norma installate nelle aree giochi specificamente indicate nelle tavole grafiche.

Nelle zone destinate allo sport è ammessa in generale esclusivamente la costruzione delle strutture necessarie allo svolgimento delle attività previste, quali spogliatoio, locali di sosta e ristoro, tribune, accessi, biglietteria.

Negli edifici esistenti possono essere autorizzati, prima della realizzazione delle attrezzature previste, gli interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con esclusione della demolizione con ricostruzione.

6. Regolarità edilizia

Immobile costruito anteriormente alla data del 01/09/1967

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Esistono Vincoli e/o servitù : | vietata la residenza |
| • Destinazione attuale : | scuola materna |
| • Assoggettato ai vincoli : | edificatori |
| • non è di interesse culturale/paesaggistico | |

7. Caratteristica dell'Immobile

Edificio scolastico

Tipologia del complesso immobiliare

Distribuzione planimetrica.

2 piani fuori terra + interrato e corpo aggiunto.

Piano interrato : legnaia e lavanderia.

Piano terra: ingresso, salone, 1 aula, sala

refettorio, cucina, ripostiglio e servizi igienici.

Piano primo: corridoio, n° 2 soffitte, archivio e abitazione custode.

Corpo aggiunto: centrale termica

Parti di fabbricati

Distribuito in unico fabbricato di forma rettangolare con retrostante corpo aggiunto.

Descrizione del complesso immobiliare

- Denominazione del complesso immobiliare: " **SCUOLA MATERNA** "
- Numero dei piani 3, dei quali 2 fuori terra, 1 interrato + corpo aggiunto.
- Tipologia dell'edificio : edificio scolastico.
- Tipologia della costruzione: in discreto stato di conservazione strutturale.
- Finiture: sufficienti.
- Utenze ed impianti: in discreto stato di conservazione ma non allacciati alle reti.
- Grado di manutenzione: abbandonato
- Superficie del terreno pertinenziale : 2060 mq.

Descrizione della zona

Il fabbricato confina a sud con lo stabilimento acciaierie Weisscam e gli impianti sportivi mentre a nord confina con le case popolari.

La sua ubicazione è ottima, in quanto esposto al sole per la durata di tutto il giorno.

Con la modifica della destinazione urbanistica, tale zona si presterebbe per insediamenti residenziali.

- Allegati: 1) VISURE CATASTALI.-
2) PLANIMETRIA CATASTALE.-
3) ESTRATTO MAPPA.-
4) ESTRATTO PRGC.-
5) FOTOGRAFIE IMMOBILE.-

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta		Comune di TARVISIO (Codice: L057E) Sezione di FUSINE IN VAL ROMANA (Provincia di UDINE) Foglio: 10 Particella: 264/2					
Catasto Terreni		Area di enti urbani e promiscui					
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ara ca	Destuz	
1	10	264/2	-	ENTE URBANO	20 60		
Tabella di variazione del 30/11/2007 n. - 67117 - 1/2007 le ati dal 30/11/2007 (protocollo n. UD0535945) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE							

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2009

Dati della richiesta	Comune di TARVISIO (Codice: L057)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
Unità immobiliare	Sez. Urb.: E Foglio: 10 Particella: 264/2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	E	10	264/2				R/S	2	3865 m ²	Euro 2.311,67	Variazione del 02/09/2008 n. 44033 / 2008 in ure da 02/09/2008 (protocollo n. UD0855827) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI TARVISIO con sede in FUSINE IN VALROMANA		00251670903*	(1) Proprietà

Rilasciata da: Servizio Telematico

MODULARIO
L. 11. 11. 1977

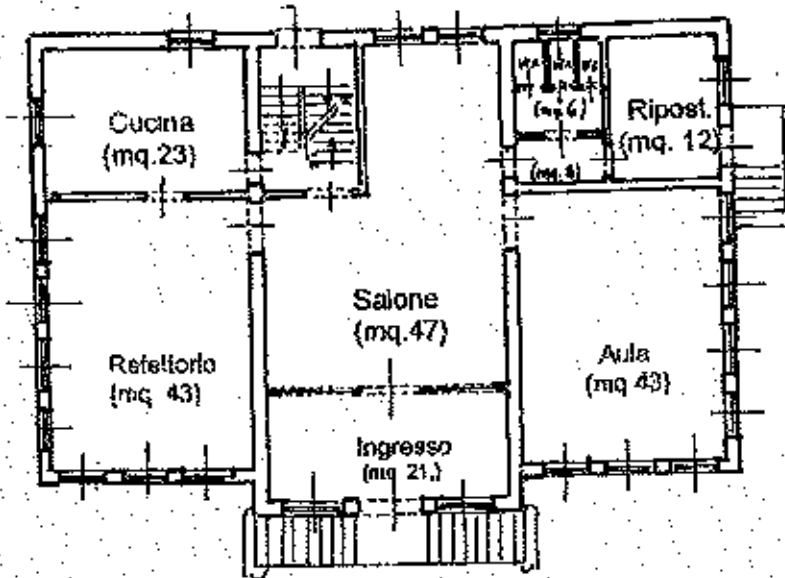


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

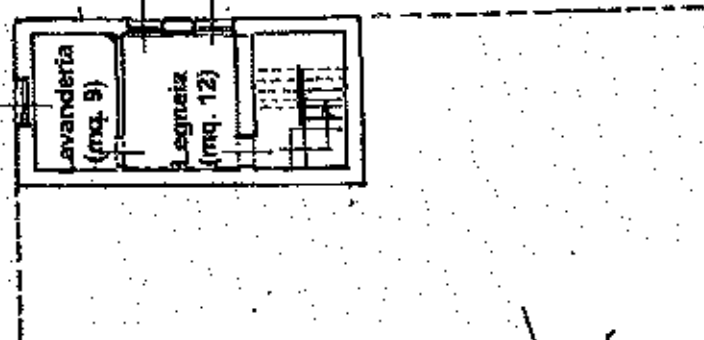
LIRE
200

Perimetria di u.l.u. in Comune di **TARVISIO** via **Via Cavour Fraz. Fusine** CIV. **55**

PIANO TERRA
(H=mt. 3,45)



PIANO INTERRATO
(h=mt. 2,30)



2/2

ESTRATTO MAPPA F° M. 10
C.C. Fusine in Valromana



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Perimetria in atti
a prescrizione del 21/03/2001 -
Schema n. 10 - Formato di acq.: A4
n. 264/2 sub.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
d'OLIE Mario Rinaldo
Data di 21/12/2009 al 6/03/2001 Richiedente KRAVINA
n. 485
data 21/12/2009 Firma Luigi...

RESERVATO ALL'UFFICIO

92920

MOD. IAFRI
S. I. C. N. 497



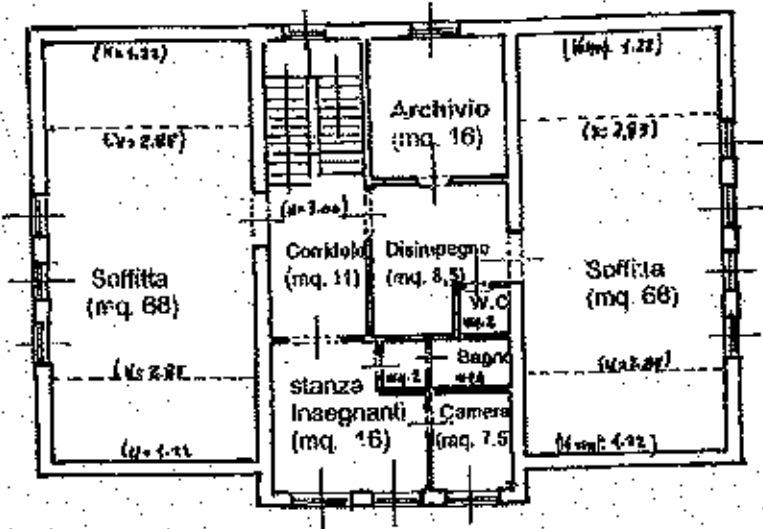
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

110-
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di **TARVISIO** via **Via Cavour, Fraz. Fusine** civ. **55**

PRIMO PIANO
(H media = mt. 2,90)



1/2

ORIENTAMENTO



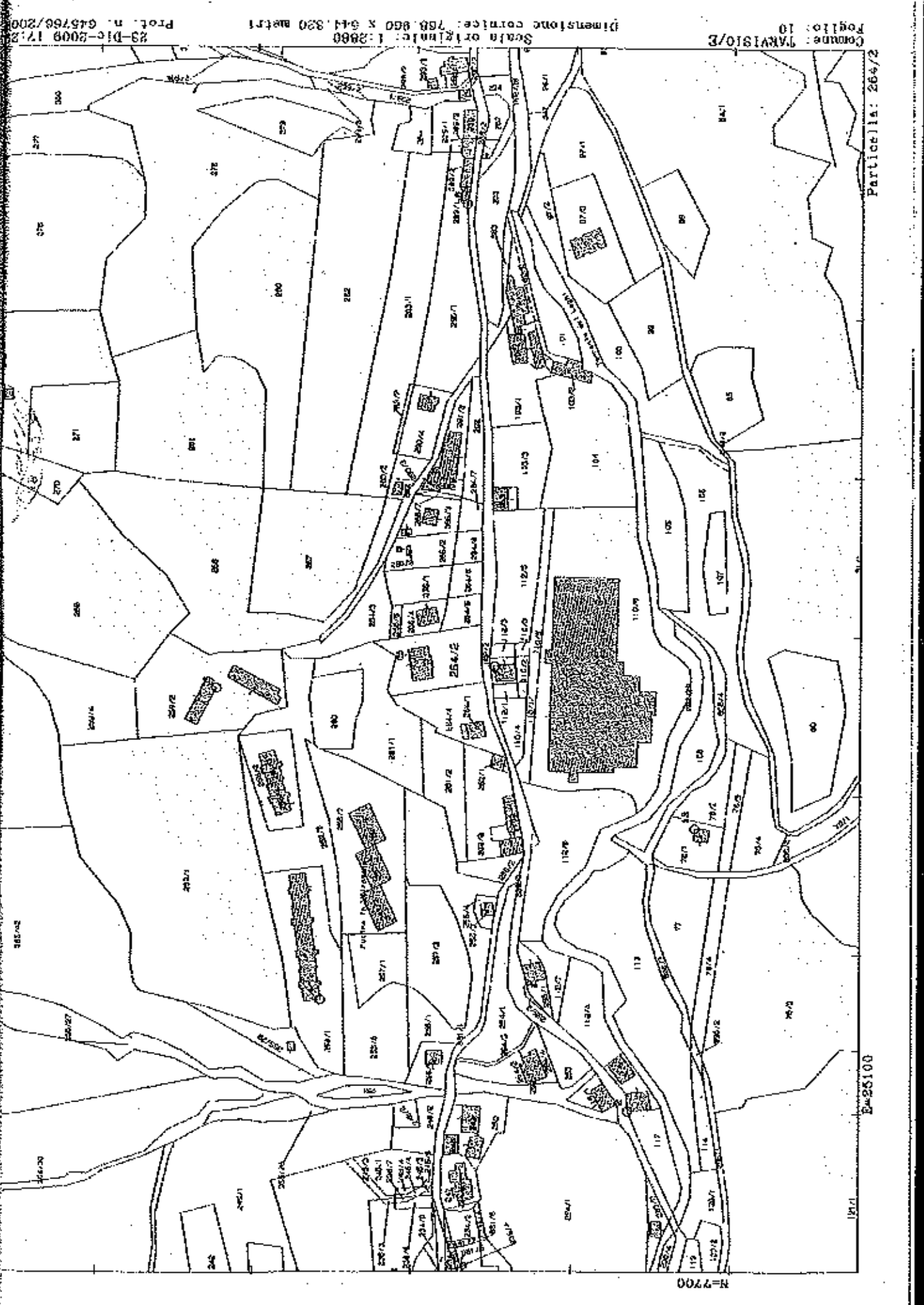
SCALA DI 1:200

VIA CAVOUR n. 55 piano: 51-1-1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Pianta Planimetria in tutti
gli stati di attuazione: 21/03/2001 -
Data di presentazione: 21/03/2001 -
Formato di acq.: A4 (210x297) -
n. 264/2pub.

Compilata dal Geometra
d'OLIE Mario Rinaldo
Data di compilazione: 21/03/2001 -
Richiedente KRAVINA
Firma d'OLIE Mario Rinaldo
data _____ Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO
93979

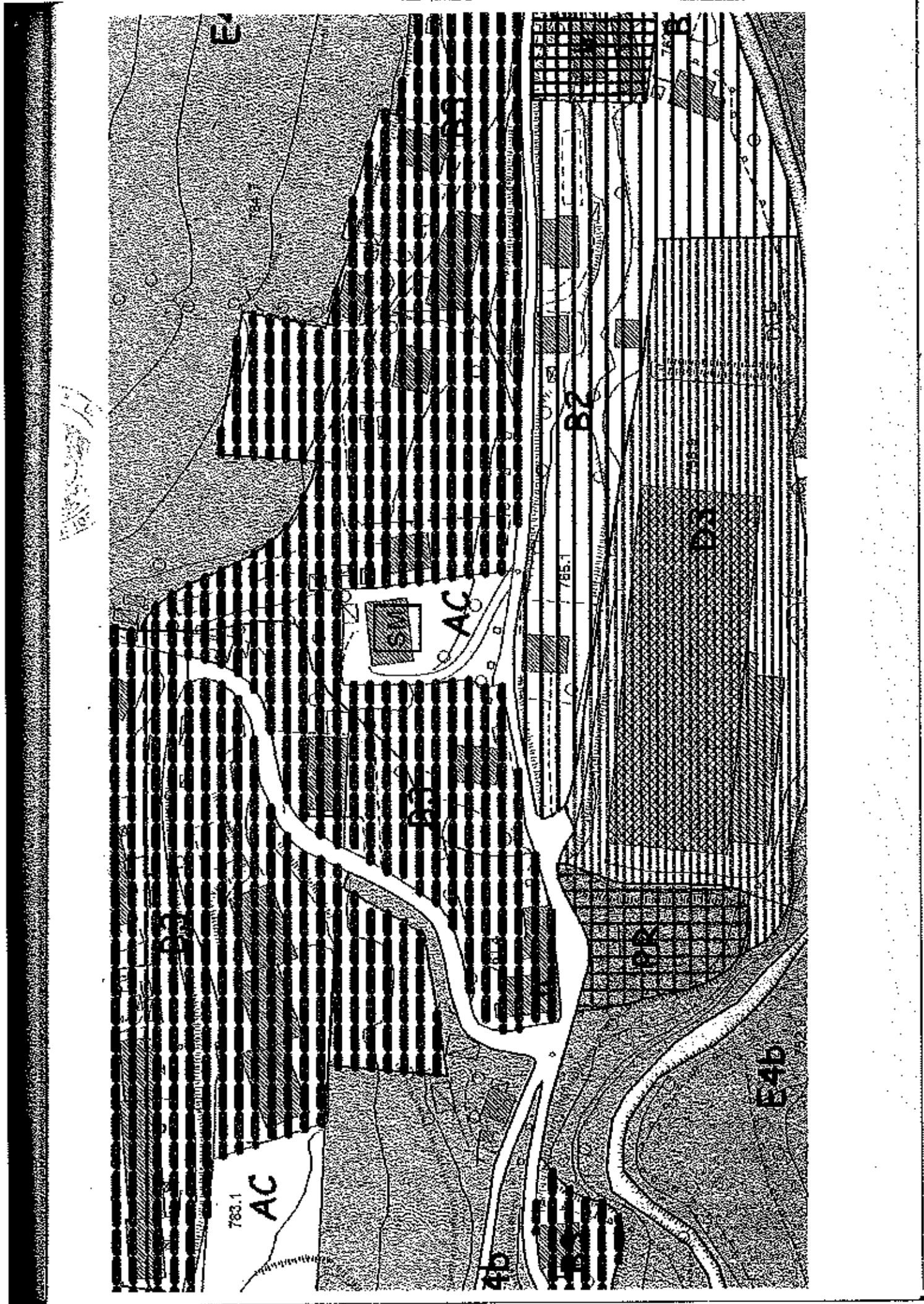


N=2700

E=25100

Particella: 264/2

Comune: TARVISIO/E
Foglio: 10
Scala originale: 1:2880
Dimensione cartice: 768.860 X 644.820 metri
23-Dic-2009 17.2
Prot. n. 645766/200



E

AC

B2

B3

B4

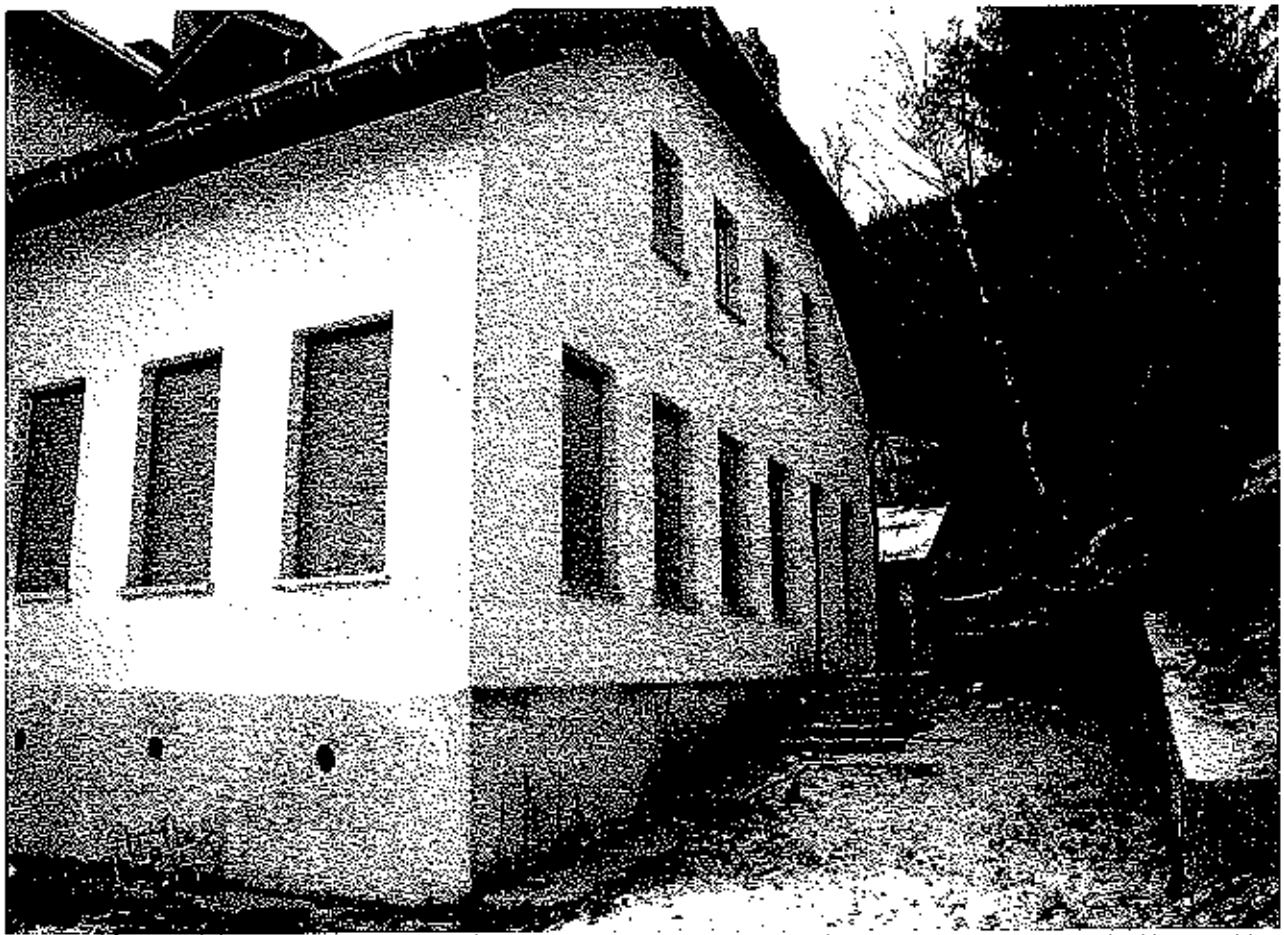
E4b

783.1

AC

4b

B



VERBALE DI ASSEVERAZIONE

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
TOLMEZZO



Il giorno 30/12/05 del mese di dicembre dell'anno duemilanove, presso il UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE Tribunale di Tolmezzo, nell'Ufficio avanti al sottoscritto, Cancelliere, è personalmente comparso il geom. Francesco Kravina nato a Tarvisio il 07.03.1948 con studio a Camporosso in via Vaicanale n° 32, iscritto all'albo dei geometri di Udine pos. n° 1443, da me identificato, mediante carta d'identità n° AK 0868011 rilasciata dal Comune di Tarvisio il 26/01/2005, il quale chiede di poter asseverare sotto giuramento la perizia estimativa del mappale n° 254/2 di proprietà del Comune di Tarvisio.

Lo stesso, ammonito ai sensi della legge, presta giuramento ripetendo la formula: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità" -

Letto, firmato e sottoscritto.-

Il Tecnico Incaricato

Geom. KRAVINA Francesco

Il Cancelliere

Il Cancelliere B 3
(Roberto Gotti)

STUDIO TECNICO

KRAVINA geom. FRANCESCO

Via Valcanale n° 32 33018 TARVISIO (Udine)

tel. e fax 0432 63264

c.f. KRK SNC 48007 L0572

p.iva 00520650300

REGIONE AUTONOMA - FRIULI VENEZIA GIULIA -

COMUNE di TARVISIO

PROVINCIA di UDINE

INTEGRAZIONE

ELABORATO PERITALE di STIMA

Comune di Tarvisio
12/07/2010 - prot. 0013362
class. VI/5

TSC



**DI IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA MATERNA SITO A
FUSINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARVISIO.**

Lotto n° 4 come da lettera d'incarico datata 02/12/2009

INTEGRAZIONE alla RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

1. Premessa

Il sottoscritto geom. Kravina Francesco nato a Tarvisio il 07/03/1948 residente a Tarvisio (UD) in via Valcanale n. 30 iscritto al Collegio dei Geometri e dei geometri laureati di Udine alla posizione n. 1443 con Studio a Campososso in via Valcanale n. 32, su incarico del Comune di Tarvisio, ha eseguito la perizia di stima asseverata di data 30 dicembre 2009, dell'immobile sito in comune di Tarvisio, nella frazione di Fusine in Valromana, con destinazione "scuola materna". Nell'epoca della stesura della perizia, la destinazione urbanistica del terreno rientrava nella zona AC - per attrezzature collettive - con vincolo edificatorio residenziale.

Nelle conclusioni ed osservazioni l'estimatore, faceva notare che, se l'amministrazione comunale eseguirà una variante al piano regolatore modificando la destinazione in zona B il valore del bene immobile sarebbe stato di gran lunga superiore.

L'Amministrazione Comunale ha ricevuto il messaggio e con la variante n. 47, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Tarvisio con deliberazione n. 19 del 29-04-2010, l'appezzamento del terreno è stato trasformato in zona "B3" - estensiva di completamento. Attualmente il piano è in fase di approvazione. Ad approvazione avvenuta i valori saranno i seguenti.

2. Dati tavolare e catastali.

Tavolare di: Tolmezzo - Pontebba:	Numero di partita: 429 Numero c.t. : 1 Foglio A p.c.n. : 264/2 Foglio B quota : 1/1 Intesiato a : COMUNE DI TARVISIO
-----------------------------------	--

Terreno						
Foglio	Comune	Sezione	Mappale	Descrizione	Superficie	Lotto
10	Tarvisio	E	264/2	Ente Urbano	2060	
					2060	

Fabbricato							
Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Piano	Categoria	Consistenza	Rendita
A	10	264/2		S1-T-1-2	B/5	1865mc	2.311,67

3. ESTRATTO dal PRGC - Destinazione urbanistica.

Art. 11 - Categoria B3 - Estensiva

a - Caratteristiche

Comprende aree periferiche, caratterizzate da edifici per lo più di ridotte dimensioni, di edificazione recente, circondati da spazi liberi piuttosto estesi.

Sono zone dove la situazione morfologica ed infrastrutturale suggerisce di contenere la densità edilizia; da completare quindi con tipologie tipo case isolate o a schiera, con buon livello di finitura e da qualificare con una particolare cura degli spazi liberi.

b - Destinazioni d'uso ammesse:

Quelli indicati nelle Disposizioni generali

g - Indici e parametri

Nella costruzione di nuovi edifici e nell'ampiammento di edifici esistenti dovranno essere rispettati i seguenti indici e parametri:

- distacchi:
 - dalla strada: minimo ml 5, salvo l'arretramento prescritto dalle norme antisismiche, ed il rispetto della linea di fabbrica eventualmente indicata nelle tavole grafiche;
 - dai confini: nullo o minimo ml 5;
 - da edifici esistenti: nullo o minimo ml 10;
- Indice massimo di fabbricabilità fondiaria: minimo 1;
- altezza massima: due piani fuori terra;

Crou. 164/10

VERBALE DI ASSEVERAZIONE



Il giorno 12 del mese di luglio dell'anno duemiladieci, presso l'Ufficio del Giudice di Pace, di Pontebba, avanti al sottoscritto, Cancelliere, è personalmente comparso il geom. Francesco Kravina nato a Tarvisio il 07.03.1948 con studio a Camporosso in via Valcanale n° 32, iscritto all'albo dei geometri di Udine pos. n° 1443, da me identificato, mediante carta d'identità n° AK 0868011 rilasciata dal Comune di Tarvisio il 26/01/2005, il quale chiede di poter asseverare sotto giuramento la perizia estimativa del mappale n° 264/2 di proprietà del Comune di Tarvisio.

Lo stesso, ammonito ai sensi della legge, presta giuramento ripetendo la formula: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, firmato e sottoscritto.-

Il Tecnico Incaricato

Geom. KRAVINA Francesco

Il Cancelliere

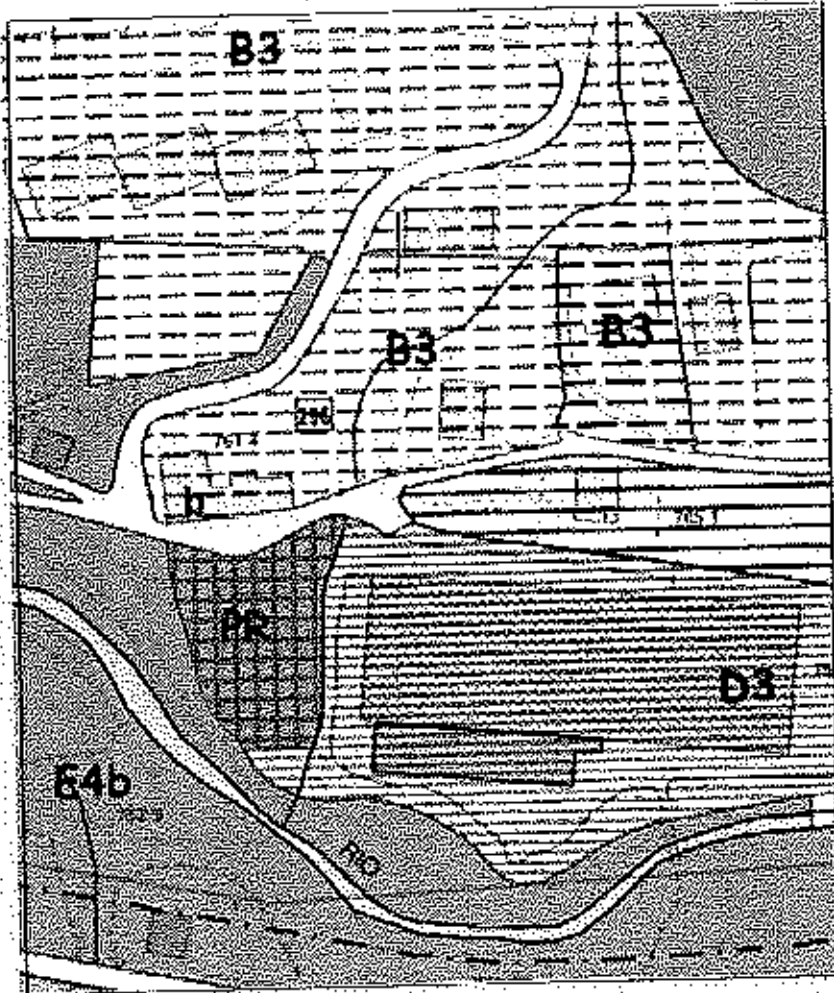
IL CANCELLIERE B3
Giulio Giuseppe PETRULLO



ESTRATTO P.R.G.C.

Variazione n.3

Tav. P4.8 Azzonamento Viabilità - estratto scala 1/2000 - zonizzazione di progetto



Zona B3 - estensiva di completamento