



## COMUNE DI TARVISIO

### REGOLAMENTO RECANTE LE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SITI AL PIANO SOTTOTETTO DEL CENTRO ANZIANI DI TARVISIO

Il presente regolamento stabilisce modalità e criteri di assegnazione degli alloggi di proprietà comunale ubicati al piano sottotetto dello stabile denominato: "Centro Diurno Anziani" sito in via P.di Piemonte n.4.

Il Centro Anziani è dotato di n.4 alloggi:

n.1 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 33,45

n.2 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 37,72

n.3 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 30,00

n.4 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 28,76

In base all'art.6 della L.R. 44/85 che regola le superfici minime abitabili per gli edifici impostati, tra l'altro, ad una quota media superiore ai 400 metri sul livello del mare, gli alloggi n.1-3-4 potranno accogliere solo una persona, mentre l'alloggio n.2, avendo una superficie superiore ai mq.35, potrà accogliere n.2 persone.

#### ART.1

I requisiti per poter accedere ai bandi per l'assegnazione dei predetti alloggi sono i seguenti:

a) compimento del 65° anno d'età;

b) possesso della cittadinanza italiana;

c) residenza nel Comune di Tarvisio da almeno tre anni alla data del bando;

d) dichiarazione di non essere titolare di alcun diritto reale (proprietà, usufrutto, uso, abitazione) su abitazione ubicata sul territorio nazionale;

e) possesso di una situazione economica I.S.E. in corso di validità non inferiore a € 1.627,79= per un nucleo di n. 1 o 2 persone (saranno aggiunti al limite inferiore € 1.000,00.= per ogni componente in più del nucleo) e di un I.S.E.E. non superiore ai valori sottoriportati:

COMPONENTI NUCLEO	ISEE D' ACCESSO
1	9.964,00
2	10.860,00
3	12.555,00
4	13.949,00
5	15.046,00
6	15.344,00
7	15.743,00
8	Più 0,04 per ogni unità

I predetti requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

## ART.2

Per la formazione della graduatoria, l'Amministrazione comunale attribuirà i seguenti punteggi in relazione alla situazione dimostrata dal richiedente:

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 0 e 7.473,00	3
2	ISEE compreso tra 0 e 8.146,00	
3	ISEE compreso tra 0 e 9.417,00	
4	ISEE compreso tra 0 e 10.462,00	
5	ISEE compreso tra 0 e 11.285,00	

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 7.473,01 e 8.304,00	2
2	ISEE compreso tra 8.146,01 e 9.051,00	
3	ISEE compreso tra 9.417,01 e 10.463,00	
4	ISEE compreso tra 10.462,01 e 11.625,00	
5	ISEE compreso tra 11.285,01 e 12.538,00	

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 8.304,01 e 9.133,00	1
2	ISEE compreso tra 9.051,01 e 9.953,00	
3	ISEE compreso tra 10.463,01 e 11.510,00	
4	ISEE compreso tra 11.625,01 e 12.787,00	
5	ISEE compreso tra 12.538,01 e 13.793,00	

Condizioni oggettive dell'alloggio attualmente occupato	Autocertificazione attestante la consistenza e la dimensione dei vani occupati, quando sussistono situazioni di sovraffollamento.	1
	Dichiarazione rilasciata dalla competente Autorità relativa alle condizioni dell'alloggio occupato, quando l'alloggio stesso è ant igienico o degradato o non idoneo all'abitazione.	1
	Autocertificazione attestante la coabitazione con altra famiglia anagrafica.	2
Condizioni soggettive riferite all'alloggio attualmente occupato	Provvedimento esecutivo di sfratto non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali.	3
	Ordine del giudice di rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	3
	Residenza nel comune di Tarvisio	1 (per ogni anno superiore al terzo e fino ad un massimo di 7 punti)

L'importo degli indicatori I.S.E.E. verrà annualmente aggiornato in relazione alla variazione, accertata dall'ISTAT, dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nei dodici mesi precedenti.

#### ART.3

I criteri per la definizione del canone di locazione degli immobili assegnati verranno fissati con deliberazione della Giunta comunale.

#### ART.4

Ai fini dell'assegnazione verrà proclamata la relativa graduatoria che sarà valida per tre anni a far data dalla sua pubblicazione.

#### ART.5

L'Ufficio Segreteria provvederà alla formazione della graduatoria e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune entro 15 giorni dal termine stabilito per la ricezione delle domande. Entro trenta giorni dalla

pubblicazione della graduatoria e dalla sua contestuale comunicazione agli interessati, l'Amministrazione Comunale dovrà rendere disponibile l'alloggio assegnato che dovrà essere occupato dal destinatario, a pena di decadenza dal diritto di locazione, entro ulteriori giorni trenta.

*Approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 25.11.2008*