



COMUNE DI TARVISIO Provincia di Udine

Tarvisio, lì 05-04-2011

n. 6145 di prot.

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI "UNA TANTUM" PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE - SECONDO INTERVENTO

1 FINALITA'

1. Il presente bando disciplina l'erogazione di contributi "una tantum" per il restauro delle facciate degli immobili situati all'interno delle aree indicate con le lett. "A" e "B" nella planimetria allegata.

2 BENEFICIARI

1. Possono essere destinatari dei contributi i privati proprietari di immobili, compresi quelli organizzati in cooperativa e/o costituiti in condominio, purchè in possesso dei seguenti requisiti:

a) risultino proprietari e/o comproprietari dell'immobile oggetto d'intervento alla data di presentazione della domanda;

b) l'immobile sia situato all'interno delle aree indicate con le lettere "A" o "B" nella planimetria allegata;

c) siano in regola con i pagamenti dell'I.C.I..

2. Nel caso di proprietà frazionata, l'intervento manutentivo deve comunque riguardare l'intera facciata ovvero parti autonome finite e funzionali della stessa, al fine di garantire piani unitari di intervento.

3 INTERVENTI SOGGETTI A CONTRIBUTO

1. Sono ammessi a contributo gli interventi consistenti nel rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici ivi compreso il restauro o la sostituzione dei serramenti esterni, il rifacimento dei balconi in legno e la sostituzione delle insegne commerciali non coerenti con il contesto.

A tal proposito si precisa che:

- l'intervento sulle facciate deve rientrare nella definizione di manutenzione ordinaria (art.4 comma 2 lett.a) LR19/2009);

- gli interventi di restauro o sostituzione dei serramenti esterni il rifacimento dei balconi con utilizzo di legno per i parapetti e la sostituzione delle insegne commerciali non coerenti con il contesto sono soggetti a contributo solo se aggluntivi agli interventi previsti sulle facciate.

2. Non sono ammessi a contributo i rifacimenti delle facciate interno e/o verso cavei e/o cortili interni.

3. Il contributo "una tantum" non può essere assegnato per interventi di recupero che già fruiscono di altri contributi pubblici, ad eccezione delle eventuali detrazioni fiscali previste dalla legislazione in vigore (36% o 55%) che dunque sono cumulabili con il presente contributo.

4. Non sono ammissibili a contributo gli interventi che risultassero già iniziati alla data di presentazione della domanda di contributo.

4 AMBITO TERRITORIALE DI INTERVENTO

1. Gli edifici per i quali viene chiesta l'assegnazione del contributo dovranno trovarsi all'interno delle aree indicate con le lettere "A" o "B" nella planimetria allegata.

5 RICHIESTA DI CONTRIBUTO

1. La richiesta di contributo, redatta in carta legale di valore corrente, secondo lo schema predisposto dal Comune, dovrà essere fatta pervenire, al Comune di Tarvisio, via Roma 3, **entro e non oltre le ore 13 del 31-05-2011 (termine perentorio).**

2. Alla domanda di contributo dovrà essere allegata tutta la documentazione relativa all'immobile interessato dall'intervento:

a) **Relazione illustrativa contenente:**

- **quantificazione dell'esatta superficie interessata dall'intervento (mq) per cui si chiede il contributo. La superficie deve essere misurata sulla base di quanto previsto dal successivo art. 8 comma 1;**

- planimetria o mappa catastale;

- descrizione delle opere da eseguire anche, se necessario, con l'ausilio di elaborati grafici;

- indicazione dei materiali e campioni dei colori che si intendono utilizzare;

- preventivo di spesa con descrizione puntuale dei lavori da eseguire;

- indicazione dell'eventuale documentazione già agli atti di questo comune in riferimento a concessioni, autorizzazioni, denunce di inizio attività o permessi di costruire che includano i lavori oggetto della richiesta di contributo;

b) **Fotografie a colori delle facciate** in formato opportuno;

c) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** con il quale il proprietario dichiara:

- di essere a conoscenza delle condizioni contenute nel bando ed accettarle in modo integrale ed incondizionato;

- di impegnarsi a presentare, a conclusione dei lavori, le fatture debitamente quietanzate comprovanti le spese sostenute;

- la NON sussistenza di sovvenzioni, contributi o finanziamenti da parte di altri enti pubblici o dello Stato ad eccezione delle eventuali detrazioni fiscali previste dalla legislazione in vigore (36% o 55%);

- di essere in regola con i pagamenti dell'I.C.I.;

- di NON aver ancora iniziato i lavori per gli interventi su cui si chiede il contributo.

3. I privati proprietari pro-quota dell'immobile dovranno presentare un'unica domanda di contributo sottoscritta da tutti i proprietari e con l'indicazione esatta delle quote di proprietà dell'immobile (la liquidazione del contributo avverrà pro-quota a favore di ogni singolo proprietario), ovvero presentata in forma congiunta a firma dell'amministratore di condominio, allegando il verbale di assemblea che prevede la specifica delega.

4. **Il beneficiario dovrà altresì impegnarsi a dare indicazione, per anni dieci dalla data di fine lavori, della fonte di finanziamento dell'iniziativa esponendo una targa, in un punto facilmente visibile al pubblico, che, unitamente ai loghi dello Stato italiano, della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, della Comunità Montana del Gemonese, Canal del Ferro e Val Canale e del Comune di Tarvisio, riporti la seguente dicitura: "Restauro dell'edificio realizzato con il contributo delle risorse a favore della minoranza linguistica slovena - art. 20 L.R. n. 26/2007".**

6 COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. La valutazione tecnica dell'ammissibilità dell'intervento al contributo "una tantum", la sua quantificazione e la proposta di liquidazione saranno effettuate da una Commissione così composta:

- Dirigente Area Tecnica - Presidente

- Responsabile del procedimento del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

- Presidente della commissione locale per il Paesaggio.

2. Le funzioni di Segretario saranno svolte da un dipendente nominato dal Responsabile dei servizi tecnici tra i suoi collaboratori.

3. La Commissione si riunirà dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande per deliberare una graduatoria dell'ammissibilità degli interventi proposti e determinare la quantificazione del contributo assegnato a ciascun intervento.

4. Il giudizio espresso dalla Commissione sull'ammissibilità dell'intervento e sull'attribuzione dei punteggi è insindacabile.

5. La graduatoria potrà essere utilizzata per scorrimento in caso di revoche o rinunce di beneficiari finali, oppure a seguito di eventuali ulteriori disponibilità finanziarie.

6. Il Dirigente Area Tecnica con apposito provvedimento ha facoltà di riaprire i termini per la presentazione delle domande di contributo;

7. La concessione dei contributi avviene con apposita Determina del Dirigente Area Tecnica su proposta della Commissione per la valutazione degli interventi.

7 CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo verrà assegnato sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

a) sito dell'immobile; (DA 1 A 3 PUNTI)

Saranno considerati prioritari gli interventi unitari di ambiti prospicienti spazi pubblici (piazze e pubblica via), contesti di pregio e, in secondo ordine, vie private di pubblico transito;

b) proprietà immobiliare; (DA 1 A 3 PUNTI)

Saranno considerati prioritari gli interventi unitari riguardanti l'intero immobile con domande congiunte di tutti i proprietari e, in secondo ordine, quelli riguardanti parti autonome finite e funzionali dell'immobile (es. singole facciate);

c) tipologia dell'intervento (DA 1 A 20 PUNTI)

Il punteggio verrà assegnato in base alla tipologia di intervento proposto:

- interventi di mera tinteggiatura (DA 3 A 8 PUNTI);

- interventi di manutenzione delle facciate con rifacimento totale o parziale (almeno del 30% della sup. totale) dell'intonaco degradato e successiva tinteggiatura (DA 5 A 10 PUNTI).

In aggiunta al punteggio sopra conseguito verrà sommato a seconda degli interventi il seguente punteggio:

- interventi di restauro o sostituzione dei serramenti esterni (DA 1 A 5 PUNTI);

- interventi di restauro delle terrazze con utilizzo di legno per i parapetti (DA 1 A 6 PUNTI);

- interventi di restauro o sostituzione delle insegne commerciali non coerenti con il contesto (DA 1 A 2 PUNTI).

Nell'attribuzione del punteggio saranno considerati prioritari gli interventi unitari di recupero/ripristino delle facciate in stato di particolare degrado, anche con riferimento ai parapetti dei balconi alle insegne commerciali non coerenti con il contesto ed ai serramenti. I punteggi verranno altresì calibrati sulla base dell'estensione dell'intervento proposto.

2. In conformità ai criteri sopra indicati e ad una scala di valori associata ad ogni requisito, secondo l'ordine decrescente delle priorità sopra stabilite, sarà formulata la graduatoria di merito per l'assegnazione del contributo, la cui quantificazione sarà determinata nel rispetto di quanto previsto dall'art.8.

3. Il Responsabile del Servizio competente approverà poi la graduatoria per l'assegnazione dei contributi sino ad esaurimento della disponibilità stanziata.

8 CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO

1. La superficie di facciata è misurata vuoto per pieno dal marciapiede alla linea di gronda dell'edificio.

La superficie dei serramenti (calcolata sulla base dei vuoti all'interno della facciata coperti da un serramento) quella dei balconi (calcolata sulla base della superficie compresa tra la soletta ed il parapetto) e quella delle insegne commerciali (misurata vuoto per pieno) sono considerate aggiuntive a quelle delle facciate al fine della determinazione della spesa ammissibile.

2. Il Comune di Tarvisio assegna agli aventi titolo i contributi speciali "una tantum" di cui al precedente art.1, osservando le seguenti modalità:

- il contributo massimo ammissibile nel caso di interventi di mera tinteggiatura non può superare l'importo di :

C. 10,00 al mq di superficie e, comunque, fino ad un massimo complessivo per intervento di :

- **C. 7.000,00** nella zona "A" ed

- **C. 5.000,00** nella zona "B"

di cui all'allegata planimetria;

- il contributo massimo ammissibile nel caso di interventi di manutenzione delle facciate con rifacimento totale o parziale (almeno del 30% della sup. totale) dell'intonaco e successiva tinteggiatura non può superare l'importo di € 15,00 al mq di superficie e, comunque, fino ad un massimo complessivo per intervento di :

- **C. 10.000,00** nella zona "A" ed

- **C. 7.000,00** nella zona "B"

di cui all'allegata planimetria;

Agli importi sopra definiti verranno aggiunti i seguenti:

- **C. 10,00** al mq. per interventi di restauro o sostituzione dei serramenti esterni o di semplice restauro dei parapetti delle terrazze;

- **C. 35,00** al mq. per interventi di restauro delle terrazze qualora vengano integralmente sostituiti i parapetti con utilizzo di legno;

- **C.150,00** al mq. per interventi di restauro o sostituzione delle insegne commerciali non coerenti con il contesto.

Tutte le superfici devono essere computate misurate come indicato al precedente comma 1.

In ogni caso il contributo massimo ammissibile non può superare l'importo di:

- **C. 15.000,00** per intervento nella zona "A" ed

- **C. 10.000,00** per intervento nella zona "B"

di cui all'allegata planimetria.

3. Il contributo assegnato è comprensivo della quota per spese tecniche ed IVA.

9 EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il soggetto privato, la cui domanda è stata ammessa a contributo, dovrà essere in possesso, prima dell'inizio dei lavori, di specifico titolo abilitativo, ove necessario, in ossequio alle disposizioni normative vigenti.

2. **I lavori dovranno essere iniziati tassativamente entro e non oltre il 30-09-2011 ed ultimati entro e non oltre il 15-11-2011**, pena lesclusione dalla graduatoria e la non erogazione del contributo. Entro tali date dovranno pervenire all'Ufficio di Protocollo del Comune le rispettive dichiarazioni di inizio e fine lavori.

3. L'erogazione del contributo ai richiedenti aventi titolo avverrà in un'unica soluzione, con apposito provvedimento Dirigente Area Tecnica previa:

- richiesta del soggetto privato, la cui domanda è stata ammessa a contributo, di liquidazione del contributo;

- comunicazione delle date di inizio e fine lavori;

- inoltro di fotografie illustranti in modo chiaro ed esaustivo i lavori eseguiti, della quantificazione finale delle superfici interessate e delle fatture debitamente quietanzate (relative agli interventi oggetto di contributo);

- verifica dell'UTC dell'esatto adempimento dei lavori autorizzati ammessi a contributo.

4. Nel caso sia rilevata la non regolarità e conformità dei lavori eseguiti, il contributo non verrà erogato. Qualora la superficie su cui è stato calcolato il contributo risulti inferiore a quella ammessa a contributo, calcolata ai sensi dell'art.8, il contributo sarà rideterminato e ridotto proporzionalmente; qualora la superficie su cui è stato calcolato il contributo risulti superiore a quella ammessa a contributo, l'erogazione non potrà essere superiore a quella assegnata.

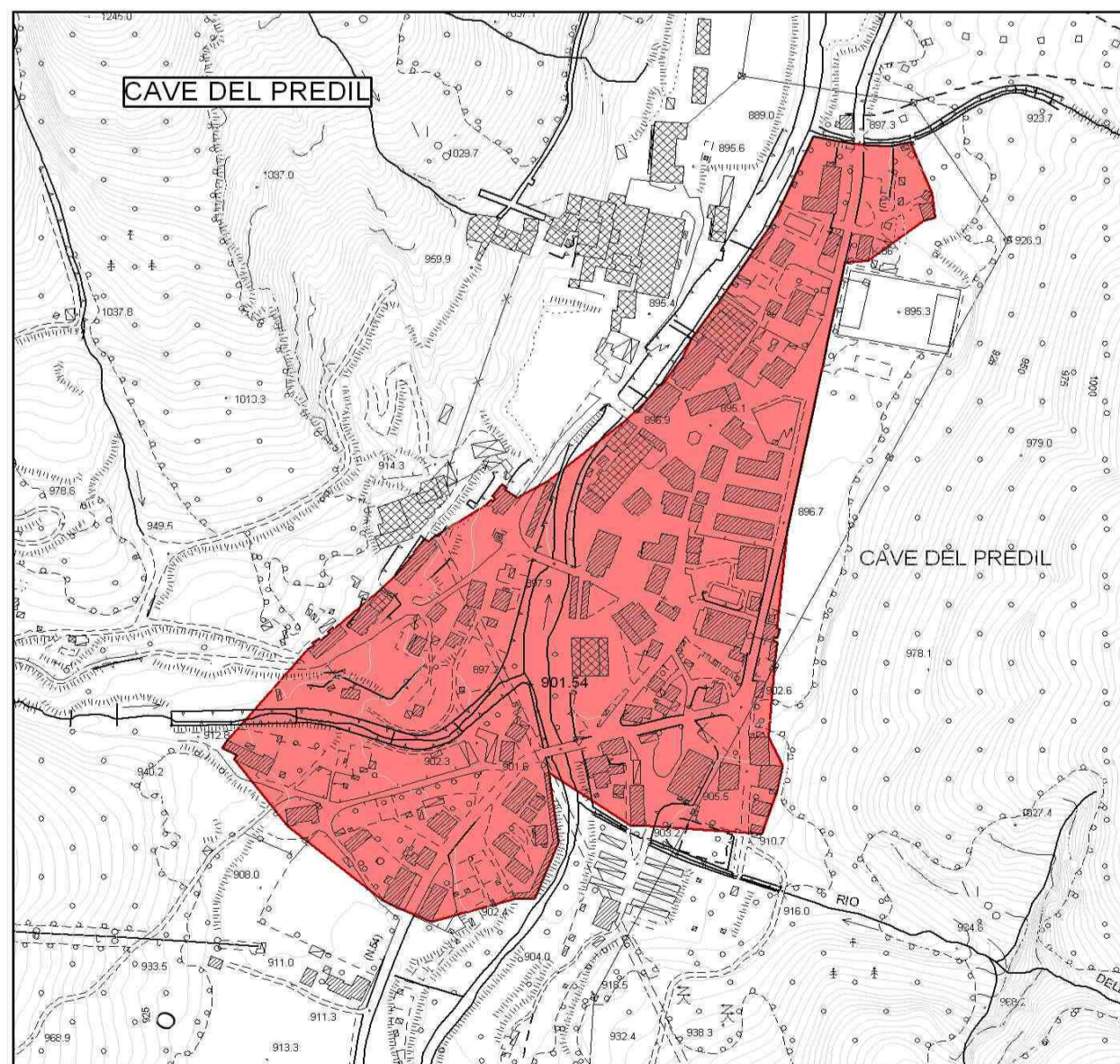
10 INFORMAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 7/2000

1. Il Servizio competente è il Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela Paesaggio.

2. Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Tarvisio, Ing. Arch. Amedeo Aristei.

3. Responsabili dell'istruttoria è il geom. Giuliano Pittarello, cui possono essere richieste informazioni in merito al presente bando ai n.ri 0428-2980 int.131.

Lo schema di domanda è scaricabile dal sito ufficiale del Comune di Tarvisio: <http://www.comuneditarvisio.com/>



Legenda

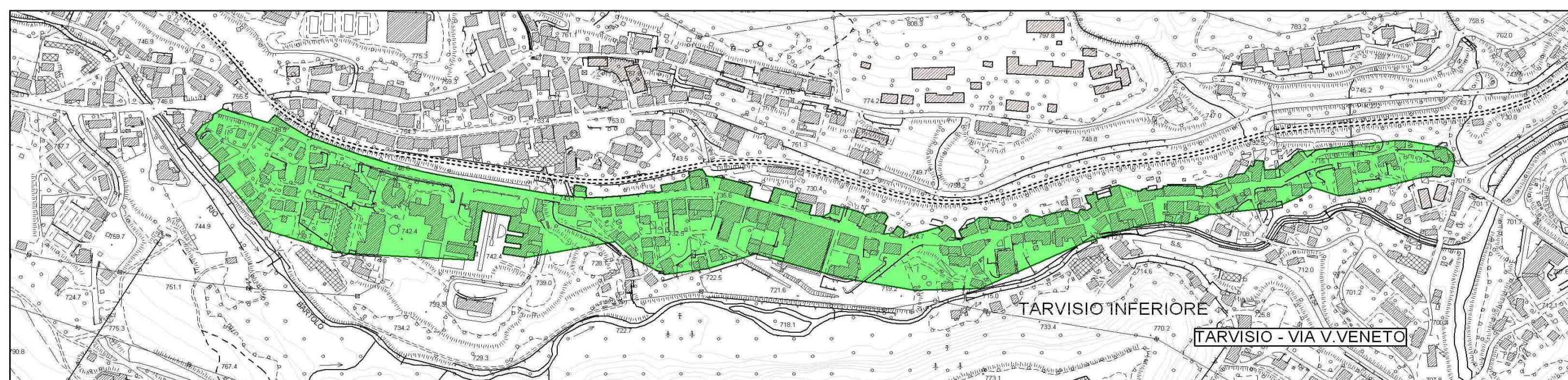
Area A

Area B



Scala 1/5000

Allegato al BANDO PER L'EROGAZIONE DI
CONTRIBUTI "UNA TANTUM"
PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE - SECONDO INTERVENTO



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
- Ing. Arch. Amedeo Aristei -