



COMUNE DI TARVISIO

REGOLAMENTO RECANTE LE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI SITI AL PIANO SOTTOTETTO DEL CENTRO ANZIANI DI TARVISIO

Il presente regolamento stabilisce modalità e criteri di assegnazione degli alloggi di proprietà comunale ubicati al piano sottotetto dello stabile denominato: "Centro Diurno Anziani" sito in via P.di Piemonte n.4.

Il Centro Anziani è dotato di n.4 alloggi:

n.1 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 33,45

n.2 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 37,72

n.3 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 30,00

n.4 composto da soggiorno, camera e bagno per una superficie totale di mq. 28,76

In base all'art.6 della L.R. 44/85 che regola le superfici minime abitabili per gli edifici impostati, tra l'altro, ad una quota media superiore ai 400 metri sul livello del mare, gli alloggi n.1-3-4 potranno accogliere solo una persona, mentre l'alloggio n.2, avendo una superficie superiore ai mq.35, potrà accogliere n.2 persone.

ART.1

I requisiti per poter accedere ai bandi per l'assegnazione dei predetti alloggi sono i seguenti:

a) compimento del 65° anno d'età;

b) possesso della cittadinanza italiana;

c) residenza nel Comune di Tarvisio da almeno tre anni alla data del bando;

d) dichiarazione di non essere titolare di alcun diritto reale (proprietà, usufrutto, uso, abitazione) su abitazione ubicata sul territorio nazionale;

e) possesso di una situazione economica I.S.E. in corso di validità non inferiore a € 1.627,79= per un nucleo di n. 1 o 2 persone (saranno aggiunti al limite inferiore € 1.000,00.= per ogni componente in più del nucleo) e di un I.S.E.E. non superiore ai valori sottoriportati:

COMPONENTI NUCLEO	ISEE D' ACCESSO
1	9.964,00
2	10.860,00
3	12.555,00
4	13.949,00
5	15.046,00
6	15.344,00
7	15.743,00
8	Più 0,04 per ogni unità

I predetti requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

ART.2

Per la formazione della graduatoria, l'Amministrazione comunale attribuirà i seguenti punteggi in relazione alla situazione dimostrata dal richiedente:

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 0 e 7.473,00	3
2	ISEE compreso tra 0 e 8.146,00	
3	ISEE compreso tra 0 e 9.417,00	
4	ISEE compreso tra 0 e 10.462,00	
5	ISEE compreso tra 0 e 11.285,00	

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 7.473,01 e 8.304,00	2
2	ISEE compreso tra 8.146,01 e 9.051,00	
3	ISEE compreso tra 9.417,01 e 10.463,00	
4	ISEE compreso tra 10.462,01 e 11.625,00	
5	ISEE compreso tra 11.285,01 e 12.538,00	

COMPONENTI NUCLEO	SOGLIE I.S.E.E.	PUNTI
1	ISEE compreso tra 8.304,01 e 9.133,00	1
2	ISEE compreso tra 9.051,01 e 9.953,00	
3	ISEE compreso tra 10.463,01 e 11.510,00	
4	ISEE compreso tra 11.625,01 e 12.787,00	
5	ISEE compreso tra 12.538,01 e 13.793,00	

Condizioni oggettive dell'alloggio attualmente occupato	Autocertificazione attestante la consistenza e la dimensione dei vani occupati, quando sussistono situazioni di sovraffollamento.	1
	Dichiarazione rilasciata dalla competente Autorità relativa alle condizioni dell'alloggio occupato, quando l'alloggio stesso è antigienico o degradato o non idoneo all'abitazione.	1
	Autocertificazione attestante la coabitazione con altra famiglia anagrafica.	2
Condizioni soggettive riferite all'alloggio attualmente occupato	Provvedimento esecutivo di sfratto non motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali.	3
	Ordine del giudice di rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	3
	Residenza nel comune di Tarvisio	1 (per ogni anno superiore al terzo e fino ad un massimo di 7 punti)

L'importo degli indicatori I.S.E.E. verrà annualmente aggiornato in relazione alla variazione, accertata dall'ISTAT, dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nei dodici mesi precedenti.

ART.3

I criteri per la definizione del canone di locazione degli immobili assegnati verranno fissati con deliberazione della Giunta comunale.

ART.4

Ai fini dell'assegnazione verrà proclamata la relativa graduatoria che sarà valida per tre anni a far data dalla sua pubblicazione.

ART.5

L'Ufficio Segreteria provvederà alla formazione della graduatoria e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune entro 15 giorni dal termine stabilito per la ricezione delle domande. Entro trenta giorni dalla

pubblicazione della graduatoria e dalla sua contestuale comunicazione agli interessati, l'Amministrazione Comunale dovrà rendere disponibile l'alloggio assegnato che dovrà essere occupato dal destinatario, a pena di decadenza dal diritto di locazione, entro ulteriori giorni trenta.

Approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 25.11.2008