

**COMUNE DI TARVISIO**

**P.R.P.C. /P.d.R “ZONE A TARVISIO ALTA “**

**VARIANTE N.1**

Arch.Fabiana Brugnoli



## **INDICE**

1. Documentazione
2. Contenuti della variante
3. Variazioni zonizzative
4. Normativa di attuazione
5. Valutazione degli aspetti paesaggistici
6. Allegati

## 1) Documentazione

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione – Normativa di attuazione – Valutazione degli aspetti paesaggistici

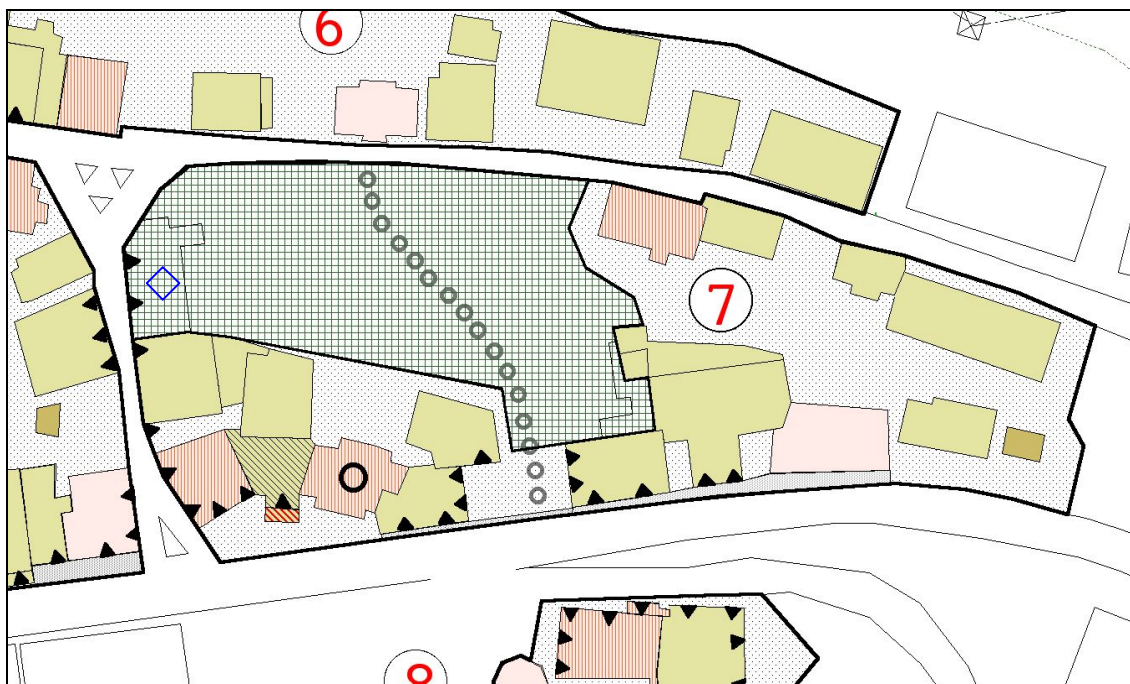
Sono parte integrante della variante:

- la *relazione per la valutazione d'incidenza* di cui all'allegato G del DPR 8 settembre 1997 n.357, "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE".
- la *verifica di assoggettabilità a VAS* di cui all'art.12 del D.lgs. n.152/2006 s.m.i.

## 2) Contenuti della variante

Con la presente variante al PRPC - PdR delle Zone A di Tarvisio Alta ( approvato con D.C.C. n. 42/2004) viene proposta una parziale modifica finalizzata a consentire l'utilizzo ricettivo di un fabbricato . Nella zonizzazione del PRPC l'edificio di cui trattasi è ricompreso all'interno della zona individuata come "*Ambiti per i quali restano confermate le previsioni del PdR vigente* " ricadente all'interno dell'ambito individuato nella Zonizzazione di progetto ( Tav. P1 – Progetto ) con la num. 7 .

Tavola P1- Progetto – estratto



Edificio corrispondente alla scheda n.27 del P.d.R approvato con D.C.C. n.1 dd.28.01.1986.

L'art. 14 "Ambiti del P.d.R. vigente" della Normativa di Attuazione del PRPC dispone che per tali aree restino confermate le previsioni del P.d.R. approvato con D.C.C. n.1 dd.28.01.1986.

L'edificio oggetto della presente variante è pertanto normato dalle previsioni di tale P.d.R. nel quale è individuato come " *edificio soggetto a restauro e risanamento conservativo – UMI di tipo C* " secondo le prescrizioni della scheda n.27 che individua come destinazioni ammissibili " *la funzione abitativa , amministrativa e commerciale nei limiti stabiliti dal piano commerciale e dal piano dei pubblici esercizi e la destinazione a servizio e attrezzatura di interesse collettivo .*"

Gli interventi di recupero del fabbricato sono stati realizzati ma si rende necessaria un'integrazione delle destinazioni ammissibili in ragione del fatto che il proprietario intende destinarlo in parte a ricettività alberghiera .

L'ammissibilità della destinazione ricettiva è garantita dalla normativa del PRGC vigente – art. 6 Zone omogenee A – Disposizioni generali - che comprende tra le destinazioni ammissibili " *attrezzature per la ricettività e la ristorazione* ".

### **3) Variazioni normative**

L'art. 14 " Ambiti del P.d.R. vigente "viene integrato , al secondo comma con la seguente frase:  
*"per l'edificio ricadente all'interno dell'area ricompresa nell'ambito n. 7 individuato da tale P.d.R. con il num. 27 e corrispondente all'UMI n. 115 è ammessa , oltre alle destinazioni consentite dalla relativa scheda, la destinazione ricettiva".*

### **4) Normativa di attuazione**

Viene di seguito riportato il testo dell'art. 14 " Ambiti del P.d.R. vigente ".

Le parti di nuova introduzione sono evidenziate con scrittura in corsivo.

#### Art. 14 – Ambiti del P.d.R. vigente

1. Vengono individuati come "Ambiti per i quali restano confermate le previsioni del P.d.R. vigente" le aree interessate da progetti in fase di attuazione.
2. Per tali aree restano confermate le prescrizioni zonizzative e normative del P.d.R. vigente ;*per l'edificio ricadente all'interno dell'area ricompresa nell'ambito n. 7 individuato da tale P.d.R. con il num. 27 e corrispondente all'UMI n. 115 è ammessa , oltre alle destinazioni consentite dalla relativa scheda, la destinazione ricettiva.*

## **5) Valutazione degli aspetti paesaggistici**

L'edificio oggetto di variante ricade nell'ambito vincolato con D.M. 15 maggio 1956 ai sensi della L. 1497/39.

Non sono rilevabili effetti sui valori tutelati dal vincolo conseguenti alla variazione proposta in quanto l'ammissibilità della destinazione ricettiva nell'ambito delle aree classificate come "zona A " costituisce un contenuto del PRGC vigente già verificato sotto l'aspetto paesaggistico.

## **6) Allegati**

Vengono di seguito riportate :

- asseverazione ai sensi dell'art.10, c.4 ter LR 27/88, come introdotto dall'art.4 c.2 LR 15/92
- relazione di verifica di significatività sui siti di Rete Natura 2000 - D.G.R. n.1323 dd. 11 luglio 2014

**PARERE**

(in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e  
alle Zone di Protezione Speciale (ZPS))

**OGGETTO: Variante n 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “**

Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche.

La sottoscritta arch. Fabiana BRUGNOLI – con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all’ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 506 – nella sua qualità di estensore della Variante n. 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “in comune di Tarvisio

**Visto** il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

**Visto** l’elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell’Ambiente 03.04.2000;

**Preso** atto che il territorio del Comune di Tarvisio è interessato dai seguenti siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale:

- SIC IT 3320006 – Conca di Fusine
- SIC IT 33200010 – Jof di Montasio e Jof Fuart
- ZPS IT3321002 - Alpi Giulie

**Atteso** che i contenuti della variante di cui trattasi riguardano esclusivamente un’area antropizzata esterna ai SIC e ZPS sopra citati e che non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere nelle aree oggetto di variante e gli habitat e le specie oggetto di conservazione;

**DICHIARA**

che i contenuti della Variante n. 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “in comune di Tarvisio non

interessano e non hanno alcuna incidenza sui SIC "IT 3320006 – Conca di Fusine" e "IT 33200010 – Jof di Montasio e Jof Fuart" né sulla ZPS "IT3321002- Alpi Giulie".

Arch.Fabiana Brugnoli



Torreano 23-03-2015

REGIONE AUTONOMA FRIULI – VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TARVISIO

**VARIANTE N. 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “**

ASSEVERAZIONE

(art. 10 comma 4 L.R.27/88)

La sottoscritta arch.Fabiana Brugnoli con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 506 - in qualità di estensore della variante n. 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “

- Visto l’art. visto l’art. 10 comma 4 L.R. 27/88
- Visto il Parere di data 1/08/2006 n. 72/06 espresso dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell’Ambiente relativamente alla compatibilità tra le previsioni della variante PRGC n.38 e le condizioni geomorfologiche del territorio;

ATTESTA

che la variazione introdotta con la variante 1 al P.R.P.C. /P.d.R “Zone A - Tarvisio Alta “ del comune di Tarvisio non modifica le previsioni insediative contenute nella Variante n. 38 per la quale è stato emesso il Parere con prescrizioni n. 72/2006 dd. 01/08/2006 dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell’Ambiente.

arch.Fabiana Brugnoli



Torreano 23 -03-2015