



# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

Prot. 0002758/2020 del 27/02/2020

All'Albo Pretorio  
Al Sito Comunale - Avvisi

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA IN PIÙ LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 concernente "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 26.11.2012 e modificato con deliberazione di C.C. n. 11 del 23.03.2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta comunale n. 15 del 20.01.2020 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in L. 6 agosto 2008, n. 133 l'elenco dei beni immobili da inserire nel Piano delle alienazioni - Anno 2020;

**VISTA** la Delibera di Consiglio comunale n. 3 del 17.02.2020 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2020;

### RENDE NOTO

che il giorno **30.04.2020 alle ore 11.00** presso l'ufficio dirigenziale dell'Area Tecnica sito del Comune di Tarvisio, via Roma n. 3, piano terra, dinanzi apposito seggio di gara, avrà luogo pubblico incanto per l'alienazione a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale suddivisi in lotti distinti come di seguito indicati:

LOTTO n.	LOCALIZZAZIONE	MAPPALI	P.R.G. VIGENTE	MQ.	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/4	B5b	2.565	€ 42.528,00

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901



THREE BORDERS A.I.S. OF EASTERN ALPS





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

2	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/5 e p.c. 211/7 con servitù di transito	B5b	1.847	€ 38.428,80
3	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/6 viabilità di accesso su mappale 211/7	B5b	2.099	€ 39.545,60
4	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 pp.cc. 1069/6 e 1068/5	E3b	890	€ 800,00
5	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Camporosso	Fg. B/10 p.c. 43/7	B2	343	€ 3.292,80
6	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Camporosso	Fg. B/10 p.c. 43/8	B2	462	€ 4.435,20
7	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Camporosso	Fg. B/10 p.c. 1962/10	B3	64	€ 614,00
8	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Camporosso	Fg. B/10 p.c. 1962/11	B3	98	€ 940,80
9	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 737/11	B3+G2m	359	€ 3.446,40
10	COCCAUI via Picech - C.C. di Coccau	Fg. D/8 p.c. 75/49	B5a	1.519	€ 37.624,32
11	COCCAUI via Picech - C.C. di Coccau	Fg. D/8 p.c. 75/46	B3	2.232	€ 49.104,00

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

12	FUSINE ex Weissenfels – C.C. di Fusine in Valromana	Fg. E/11 pp.cc. 811/24 parte, 836/1 parte, 13/5 parte e 12/3 parte	D3+B2	1.835	€ 11.000,00
----	---	---	-------	-------	----------------

Si precisa che l'importo a base d'asta risulta dal valore determinato con perizia di stima redatta da dipendente del Comune di Tarvisio di qualifica non inferiore a C ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio", tali stime hanno validità ventiquattro mesi.

#### 1) DESCRIZIONE SINGOLI LOTTI

##### > LOTTO N. 1

Porzione di terreno edificabile posto all'estremità est della zona residenziale del centro abitato di Tarvisio, con accesso da via Romana, con superficie di mq. 2.565,00.

Il terreno ricade in zona urbanistica "B5b".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 1.

##### > LOTTO N. 2

Porzione di terreno edificabile posto all'estremità est della zona residenziale del centro abitato di Tarvisio, con accesso da via Romana, con superficie di mq. 1.847,00.

Il terreno ricade in zona urbanistica B5b.

Il presente lotto comprende il mappale 211/7 gravato da servitù di transito a favore delle pp.cc. 211/4 e 211/6.

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 2.

##### > LOTTO N. 3

Porzione di terreno edificabile posto all'estremità est della zona residenziale del centro abitato di Tarvisio, con accesso da via Romana, con superficie di mq. 2.099,00.

Il terreno ricade in zona urbanistica B5b.

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 3.

##### > LOTTO N. 4

Due porzioni di terreno intercluse in una più ampia proprietà privata, confinanti con le pp.cc. 1068/1 e 1069/9 poste in via Romana, con superficie di mq. 890,00.

Il P.R.G.C. vigente identifica il terreno in zona omogenea E3b.

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 4.

##### > LOTTO N. 5

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

Porzione di terreno incolto compreso tra via Sella, il Canale Casarenza ed altri terreni in proprietà di terzi, con superficie di mq. 343,00, su cui grava servitù di fognatura.

Il terreno ricade in zona urbanistica "B2".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 8.

#### > **LOTTO N. 6**

Porzione di terreno incolto compreso tra via Sella, il Canale Casarenza ed altri terreni in proprietà di terzi, con superficie di mq. 462,00, su cui grava servitù di fognatura.

Il terreno ricade in zona "B2".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 9.

#### > **LOTTO N. 7**

Porzione di terreno prativo, ex sedime di strada pubblica, con superficie di mq. 64,00. Il terreno ricade in zona urbanistica "B3".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 11.

#### > **LOTTO N. 8**

Porzione di terreno prativo, ex sedime di strada pubblica, con superficie di mq. 98,00. Il terreno ricade in zona urbanistica "B3".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 12.

#### > **LOTTO N. 9**

Porzione di terreno prativo, ex sedime di strada pubblica, con superficie di mq. 359,00.

Il terreno ricade per mq. 59,00 in zona urbanistica "B3" e per mq. 300,00 in zona urbanistica "G2m/a".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 13.

#### > **LOTTO N. 10**

Porzione di terreno con accesso dalla via L. Picech e risalente la pendice da via Friuli sino a raggiungere in alto via Romana, con superficie di mq. 1.519,00.

Il terreno ricade in zona urbanistica "B5a".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 16.

#### > **LOTTO N. 11**

Porzione di terreno con accesso dalla via L. Picech e risalente la pendice da via Friuli sino a raggiungere in alto via Romana, con superficie di mq. 2.232,00.

Il terreno ricade in zona urbanistica "B3".

Il terreno è illustrato compiutamente nell'Allegato 17.

#### > **LOTTO N. 12**

Porzioni di terreni ed un piccolo manufatto con accesso da via Stichel, facenti parte del "comprensorio ex Weissenfels".

Le porzioni interessate dalla alienazione sono porzioni di mappali costituite principalmente da piazzali sterrati ed un manufatto che copre mq. 45.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

Le zone urbanistiche in cui ricadono i beni in parola sono principalmente la zona D3 ed una piccola porzione di B2.

L'allegata perizia di stima a firma del geom Marco Rodolfo Kravina specifica maggiormente i beni di cui trattasi.

#### **2) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto e che non incorrono in alcuna delle situazioni previste dalla normativa vigente che determinino impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- Persona da nominare: Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- Procura Speciale: Sono ammesse le offerte presentate da un rappresentante del/i proprietario/i, munito di procura speciale conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile che, a pena di esclusione, deve essere allegata alla domanda in originale o in copia autenticata nelle forme di legge.
- Partecipazione congiunta: Nel caso in cui più Soggetti intendano partecipare congiuntamente, gli stessi resteranno solidalmente obbligati. In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione e sottoscrivere le dichiarazioni. Tutti i soggetti dovranno inoltre indicare nell'istanza il nominativo del loro rappresentante e mandatario, che parteciperà al pubblico incanto e sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. n. 445/2000, secondo il modulo facsimile in Allegato E (concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, l'accettazione di tutti i contenuti del presente bando e l'impegno all'assunzione degli obblighi previsti in caso di aggiudicazione), in cui indicano tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Indicano, altresì, i nominativi, data e luogo di nascita, la residenza e la qualifica:

- 1) del titolare se si tratta di Ditta individuale;
- 2) di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo;
- 3) di tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- 4) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

5) del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio.

Si precisa che tale dichiarazione sostitutiva, con particolare riferimento alle condanne penali, dovrà essere resa anche da tutti i soggetti pocanzi indicati. In alternativa tale dichiarazione sostitutiva potrà essere resa dal legale rappresentante/procuratore speciale sottoscrittore dell'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, qualora egli sia a conoscenza delle condizioni riferite a tali soggetti. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I requisiti sono di seguito sinteticamente elencati. Per tutti i richiedenti

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dalla normativa vigente che determinino impossibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e in particolare che a proprio carico non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta per qualsiasi reato da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di non essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, oppure che sono stati vittime e hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ovvero, di non aver denunciato in quanto ricorrevano i casi previsti dall'articolo 4, i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. n. 689/1981;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le situazioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 (concordato con continuità aziendale), ovvero, in caso di partecipante persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- di non essere inadempiente rispetto al pagamento di importi dovuti a qualsiasi titolo al Comune di Tarvisio;

Inoltre, per le persone giuridiche/impresesocietà/consorzi

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

- gli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura, l'oggetto sociale, il nome, il cognome, il titolo/la qualifica, il luogo e la data di nascita, l'indirizzo di residenza delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Ditta, delle persone cui sono stati conferiti poteri di direzione, vigilanza o controllo, del/i Direttore/i tecnico/i, se previsti;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (obblighi connessi all'esecuzione di contratti pubblici e di concessioni);
- che la ditta non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- che a carico della ditta non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che la ditta non è stata soggetta alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- che la ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della L. n. 55/1990;
- che la ditta non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (specificando l'ipotesi che interessa);
- di non aver attuato rapporti di attività lavorativa o professionale con dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto legislativo 165/2001 che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle amministrazioni medesime, nel corso dei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del medesimo D.Lgs. 165/2001;
- che la Ditta non si è avvalsa di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla Legge 18.10.2001 n. 383, ovvero che si è avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;

Le dichiarazioni prodotte dovranno essere successivamente comprovate dal soggetto aggiudicatario mediante esibizione di idonea documentazione attestante i requisiti dichiarati, nel caso di documenti non in possesso della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del DPR 445/2000, secondo i tempi e le modalità che saranno

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

indicati dagli Uffici Comunali con apposita richiesta. La predetta verifica potrà, altresì, essere effettuata anche a campione nei confronti di altri soggetti concorrenti.

Dovrà inoltre essere dichiarato:

- l'indirizzo della sede dell'Ufficio delle Entrate competente per territorio;
- le posizioni previdenziali e assicurative;
- (Solo per i concorrenti che si avvalgono per il deposito cauzionale di fidejussione prestata da intermediari finanziari) di aver accertato che l'intermediario finanziario che rilascia la garanzia, è iscritto nell'albo di cui all'art. 106, D. Lgs. 1-9-1993, n. 385, svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed è sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dell'immobile, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sull'elaborazione dell'offerta e di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e tale da consentire l'offerta presentata;
- di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezioni tutte le clausole e le condizioni riportate nell'Avviso d'asta e relativi allegati, con particolare riferimento alle sanzioni previste in caso di inadempimento o in caso di mancata stipula del contratto per mancanza dei requisiti di partecipazione o qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate o qualora risultasse un difetto di rappresentanza in ordine alla presentazione dell'offerta economica, e cioè di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento del deposito cauzionale, quale penale e salvo maggior danno, da parte del Comune di Tarvisio;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso d'asta e, in caso di aggiudicazione, fino alla stipula del contratto di compravendita;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione:
  - ad acquistare l'immobile, senza riserva alcuna, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti attivi e passivi, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi che si accettano;
  - a versare nei modi e nei tempi stabiliti nell'Avviso la somma offerta per l'acquisto;
  - a comunicare il nominativo e l'indirizzo del Notaio che stipulerà l'atto;
  - a pagare le spese contrattuali, le imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita;

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901







# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

- di autorizzare il Comune di Tarvisio ad effettuare ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica). La presente asta è suddivisa in più lotti distinti che verranno aggiudicati separatamente. Pertanto ogni partecipante potrà presentare una sola offerta in riferimento a ciascun lotto.

Nel caso di partecipazione a più lotti, è possibile compilare una sola domanda.

Gli immobili non possono essere alienati a società la cui struttura non permette di identificare le persone fisiche e le società che ne detengono la proprietà o il controllo.

L'utilizzo di società anonime aventi sede all'estero determina la nullità dell'atto di trasferimento.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 del Codice Civile, siano controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato l'offerta.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non possono partecipare alla gara in altre forme, individualmente o in altre associazioni.

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi. Se a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società, occorre presentare oltre alla dichiarazione suddetta, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, il Comune di Tarvisio procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale prestato e procederà, altresì, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nei casi in cui si contravvenga alle disposizioni sopra citate, si procederà all'esclusione di entrambe le offerte.

### 3) MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La possibilità di presentare offerta d'acquisto è subordinata alla presa visione dei beni oggetto della presente asta, presa visione di cui è dato atto con specifica verbalizzazione da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Tarvisio da rilasciare al richiedente.

La vendita degli immobili si intende "a corpo" ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. L'Amministrazione Comunale non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera da ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del Codice Civile per vizi occulti, apparenti e non apparenti. Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, presentate secondo le modalità di cui al punto 5) del presente bando e l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 in combinato disposto con l'art. 76, comma 2, dello stesso Regio Decreto.

Sono escluse le offerte pari o in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte, contenute in busta separata, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

In caso di offerte vincenti uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si andrà al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si andrà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### 4) TERMINI

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico predisposto secondo le modalità di cui al punto 5) del presente avviso, **entro le ore 13.00 del giorno 29.04.2020**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio, al seguente indirizzo:

#### **COMUNE DI TARVISIO – VIA ROMA, 3 – 33018 TARVISIO (UD)**

Esso potrà essere inviato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo del Comune (che ne rilascerà apposita ricevuta) sito in Tarvisio (UD), via Roma n° 3, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, il lunedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

Il corretto e tempestivo recapito dei plichi rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Tarvisio relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualsiasi natura o a causa di forza maggiore, qualora il plico non giungesse all'indirizzo di destinazione entro il termine utile, valendo per la gara il solo termine perentorio fissato per il recapito dello stesso. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio.

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sopra indicato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente, anche se spediti prima del termine medesimo, non saranno prese in considerazione ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta (art. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827). Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

#### 5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, un plico, idoneamente sigillato a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente (cognome, nome e indirizzo dello stesso) e il destinatario - la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA IN PIÙ LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI  
TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE OFFERTA PER IL/I LOTTO/I NN. \_\_\_\_"  
DEL 30 APRILE 2020 NON APRIRE**

Il plico dovrà contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, n. 2 buste separate, recanti la dicitura, rispettivamente, **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e **"OFFERTA ECONOMICA"**:

#### ➤ **BUSTA N. 1 - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Per la busta con la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** è sufficiente una chiusura normale. All'interno della stessa devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **DICHIARAZIONE**: redatta in carta semplice, in lingua italiana, utilizzando il **Modello A** allegato, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **datata e sottoscritta** dall'offerente, con cui il soggetto medesimo (*se persona fisica*) o il legale rappresentante (*se persona giuridica*) attesta:
  - a) (*se persona fisica*) nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza e cittadinanza;  
(*se persona giuridica*) Denominazione o ragione sociale, quale risulta dai registri della cancelleria del tribunale o della Camera di Commercio o dall'atto costitutivo, ed il relativo numero di codice fiscale e partita IVA, nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale del legale rappresentante;
  - b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (*solo persone fisiche*);
  - c) di non essere in stato di fallimento o di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
  - d) di non essere incorso in alcun tipo di interdizione giudiziale, legale o di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati (*solo persone fisiche*);
  - e) l'inesistenza, a suo carico, di qualsiasi condizione che comporti il divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - f) l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
  - g) di non partecipare alla gara in altri enti o società con i quali sussistono rapporti

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

- di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (*solo persone giuridiche*);
- h) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel presente bando, nei suoi allegati, nelle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara senza riserva alcuna o eccezione;
- i) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di asta pubblica all'indirizzo indicato, sollevando il Comune di Tarvisio da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;
- 2) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
- 3) **ORIGINALE O COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA PROCURA** (*nel caso di persona giuridica o offerta presentata per procura speciale o per persona da nominare*);
- 4) **COPIA DEL VERBALE DI PRESA VISIONE DEI BENI**, rilasciato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Tarvisio;
- 5) **CAUZIONE PROVVISORIA** resa secondo le modalità indicate nel punto 8) del presente avviso;
- 6) **INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**, da sottoscrivere utilizzando il Modello C allegato.

#### > BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillata a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) e controfirmata sui lembi di chiusura. Al suo interno, **a pena di esclusione**, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **OFFERTA**, redatta in lingua italiana, utilizzando il **Modello B** allegato, su carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di € 16,00 (sedici), **datata e sottoscritta** dall'offerente con firma non autenticata, leggibile e per esteso. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non costituiscono motivo di esclusione dalla procedura, ma solo di regolarizzazione.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta.

Nel caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre rispetto a quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti, pertanto si potrà presentare offerte per uno o più lotti, che verranno aggiudicati separatamente, con la compilazione di un'unica offerta.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

- 2) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta.

### 6) DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il **giorno 30.04.2020 alle ore 11.00** presso l'ufficio dirigenziale dell'Area Tecnica di questo Comune, sito in via Roma n° 3, piano terra. La procedura si svolgerà dinnanzi ad apposito seggio di gara, nominato dal competente responsabile dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto e composto da 3 membri.

### 7) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Trascorso il termine di cui al punto 5) fissato quale scadenza per la presentazione della documentazione, non potrà essere riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara, anche se migliorativa.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole per la presentazione della prima offerta. Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con il plico presentato nella data di sostituzione.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui non siano rispettate le disposizioni previste al punto 5) per la presentazione della documentazione di partecipazione al pubblico incanto.

Le domande pervenute non saranno ritenute valide, con conseguente esclusione dell'offerente dalla procedura, inoltre, nei seguenti casi:

- apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura indicata al punto 5) che ne consente la corretta identificazione;
- mancata indicazione delle generalità dell'offerente;
- offerta non contenuta nell'apposita busta interna n. 2 separata e debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- offerta inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;
- mancata sottoscrizione dell'offerta;
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o riferita ad altra offerta propria o di altri;
- cancellazioni, abrasioni, aggiunte o correzioni contenute nell'offerta economica;
- presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

#### 8) CAUZIONE PROVVISORIA

L'importo della cauzione provvisoria dovrà essere pari al 5% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale - CRÉDIT AGRICOLE BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA, filiale di Tarvisio, via Roma n° 2, IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 indicando come causale di versamento "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA TERRENI COMUNALI LOTTO/I N. \_\_\_\_\_";
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al "COMUNE DI TARVISIO".

In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente potrà presentare una garanzia unica, specificando i lotti ai quali intende partecipare.

LOTTO n.	LOCALIZZAZIONE	MAPPALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/4	€ 42.528,00
2	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/5 e p.c. 211/7 con servitù di transito	€ 38.428,80
3	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 p.c. 211/6 comproprietà del mappale 211/7 per viabilità di accesso	€ 39.545,60
4	TARVISIO via Romana - C.C. di Tarvisio	Fg. A/3 pp.cc. 1069/6 e 1068/5	€ 800,00
5	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 43/7	€ 3.292,80
6	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 43/8	€ 4.435,20

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

7	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 1962/10	€ 614,00
8	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 1962/11	€ 940,80
9	CAMPOROSSO via Sella - C.C. di Tarvisio	Fg. B/10 p.c. 737/11	€ 3.446,40
10	COCCAU via Picech - C.C. di Coccau	Fg. D/8 p.c. 75/49	€ 37.624,32
11	COCCAU via Picech - C.C. di Coccau	Fg. D/8 p.c. 75/46	€ 49.104,00
12	FUSINE ex Weissenfels – C.C. di Fusine in Valromana	Fg. E/11 pp.cc. 811/24 parte, 836/1 parte, 13/5 parte e 12/3 parte	€ 11.000,00

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate. Il deposito cauzionale sarà restituito, ad avvenuta aggiudicazione, agli offerenti non rimasti aggiudicatari, con le seguenti modalità:

- bonifico bancario, nel caso di deposito presso la Tesoreria Comunale (modalità 1 sopracitata);
- ritiro materiale dell'assegno, da parte del firmatario, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Tarvisio, nel caso di deposito mediante assegno circolare non trasferibile (modalità 2 sopracitata).

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dall'Amministrazione a titolo di caparra confirmatoria e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, non imputabile all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà incamerato a favore del Comune di Tarvisio in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita integralmente, ad avvenuta stipulazione del contratto.

#### 9) PROCEDURA DI GARA

Il seggio di gara, nel giorno e nell'ora fissati al punto 6) del presente avviso, in seduta pubblica, procederà all'esame dei plichi pervenuti verificandone la tempestività di recapito e la regolarità formale in base alle prescrizioni di cui al punto e, in caso di esito negativo, provvederà ad escluderli dalla gara.

Si procederà dunque all'apertura dei plichi ammessi con esito positivo e al successivo esame della busta con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" in tal senso:

- verifica della correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, il presidente del seggio chiede eventualmente le necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **esclude** il concorrente dalla gara qualora si ricada nelle cause di esclusione di cui al punto 7) del presente avviso;
- verifica che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella busta, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, **pena l'esclusione di entrambi i concorrenti**;
- verifica che, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non partecipino alla gara in altre forme: individualmente o in altre associazioni. Nel caso si **escludono** sia il concorrente singolo che l'associazione, ovvero le diverse associazioni alle quali il medesimo operatore aderisce.

Per i plichi che hanno superato con esito positivo la precedente fase di verifica, si procederà dunque all'apertura delle buste con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", esaminandone la correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, il presidente del seggio chiede le eventuali necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **esclude** il concorrente dalla gara qualora si ricada nelle cause di esclusione di cui al punto 7) del presente avviso.

Terminato l'esame delle offerte economiche, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, verrà elaborata la graduatoria dei concorrenti sulla base del prezzo più alto offerto da ciascun partecipante.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta purché valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 827/1924.

**SONO ESCLUSE LE OFFERTE PARI O IN RIDUZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA.**

Il presidente del seggio di gara procede all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato il massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area, previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901







# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché la presenza di dichiarazioni mendaci, daranno luogo alle conseguenze di legge.

Il presidente del seggio di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data e ora, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 11).

#### **10) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio, previa verifica d'ufficio comprovante la veridicità delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del concorrente provvisoriamente aggiudicato.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà incamerata dal Comune.

Verrà data conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione tramite avviso da pubblicare all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni continuativi e sul sito del Comune di Tarvisio [www.comuneditarvisio.com](http://www.comuneditarvisio.com) > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti per 60 giorni continuativi.

Entro 5 giorni, dall'esito del pubblico incanto, ne sarà dato avviso a tutti i soggetti ammessi.

Si procederà, dunque, a convocare l'aggiudicatario mediante invio di raccomandata A/R o PEC, con almeno 15 giorni di anticipo, al fine della stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva (termine eventualmente prorogabile a discrezione dell'Amministrazione) e ad avvenuto versamento del prezzo offerto.

Per quanto riguarda il pagamento del prezzo offerto esso dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario tramite la seguente modalità:

- **75% del prezzo offerto** entro 45 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R o PEC. Il mancato pagamento di tale somma comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

L'importo dovrà essere versato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Tarvisio IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901;

- **25% a saldo** all'atto della firma del contratto l'Amministrazione Comunale provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione (o termine ulteriore stabilito dall'Amministrazione), causa della mancata convocazione da parte dell'Amministrazione, potrà chiedere la restituzione

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata A/R o decorrenza dei 30 giorni previsti per la compiuta giacenza della stessa, per il quale l'Amministrazione procederà all'escussione della cauzione provvisoria.

In caso di mancato pagamento, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata a favore del Comune di Tarvisio.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita all'atto della firma del contratto nel caso di assegno circolare, o entro 15 giorni dalla firma, nel caso di predisposizione di versamento presso la Tesoreria del Comune.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra quanto offerto dall'aggiudicatario decaduto e dal soggetto che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In questo caso verrà ribandita l'asta pubblica.

Il soggetto che segue in graduatoria, in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per 120 giorni dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa).

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese indicate all'art. 5 comma 3 del REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI TARVISIO approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 26.11.2012 modificato con deliberazione di C.C. n. 11 del 23.03.2017: *"Al prezzo di vendita, una volta definito, saranno aggiunte a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche sostenute o da sostenere (qualora necessarie) per eventuali frazionamenti o aggiornamenti catastali (se affidati ad un tecnico esterno all'Amministrazione comunale), le spese per la stima e quelle di pubblicazione del bando di gara, nonché le spese fiscali e notarili conseguenti."*

### **11) STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario dovrà comunicare al Comune, con congruo anticipo, il nominativo e l'indirizzo del Notaio, incaricato di stipulare il rogito nella forma dell'atto pubblico, con spese a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario, nelle more della formalizzazione della compravendita, potrà esser autorizzato a presentare eventuali pratiche edilizie sugli immobili oggetto dell'asta. La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'intervenuta efficacia delle determina di aggiudicazione, in ora e giorno da concordarsi con il Comune stesso. Il prezzo offerto a saldo (al netto del deposito

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

cauzionale qualora lo stesso sia stato presentato mediante bonifico o assegno) dovrà essere interamente corrisposto al Comune in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante bonifico bancario che dovrà risultare pagato o assegno circolare non trasferibile. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. Le spese notarili e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese le imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, competono per intero all'acquirente, senza diritto di rivalsa.

### 12) DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni, nonché da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

L'Amministrazione si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti di qualsiasi tipo ai concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio nonché al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

### 13) PUBBLICITÀ

Il presente bando, sarà pubblicato integralmente per un periodo di 60 giorni:

- all'Albo Pretorio informatico del Comune di Tarvisio;
- sul sito Internet del Comune di Tarvisio [www.comuneditarvisio.com](http://www.comuneditarvisio.com) > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti.

### 14) INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Guerrino Varutti, responsabile dell'Area Tecnica.

Per acquisire eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, tel. 0428.2980 int. 112, e-mail [giovanni.polesello@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:giovanni.polesello@com-tarvisio.regione.fvg.it).

### ALLEGATI

I sotto elencati allegati al presente bando ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale:

- Modello A – Documentazione amministrativa;
- Modello B – Offerta economica;
- Modello C - Informativa e consenso al trattamento dei dati personali;
- Modello D – Attestato di avvenuto sopralluogo;

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

### AREA TECNICA MANUTENTIVA

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

- Modello E – possesso dei requisiti di partecipazione, l'accettazione di tutti i contenuti del presente bando e l'impegno all'assunzione degli obblighi previsti in caso di aggiudicazione;
- Allegato 1 – Stime;
- Allegato Lotto n. 1;
- Allegato Lotto n. 2;
- Allegato Lotto n. 3;
- Allegato Lotto n. 4;
- Allegato Lotto n. 5;
- Allegato Lotto n. 6;
- Allegato Lotto n. 7;
- Allegato Lotto n. 8;
- Allegato Lotto n. 9;
- Allegato Lotto n. 10;
- Allegato Lotto n. 11;
- Allegato Lotto n. 12;

UFFICIO TECNICO  
Il Dirigente  
Dott. Guerrino VARUTTI  
*documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05 e s.m.i.*

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Resp. Istruttoria: Elisa Siega

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 139** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec. [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901

