



# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE A CANONE AGEVOLATO SITUATI NELLA FRAZIONE DI FUSINE IN VALROMANA IN VIA CASTELLO N. 5.

I dati dei 3 alloggi sono indicati nella seguente tabella:

	nr. interno	ingresso	cucina soggiorno	bagno	camera	camera	ripostiglio	totale mq. alloggio	cantina		terrazzo	nr. massimo persone	Canone mensile
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	Nr	mq	mq			
SOTTOTETTO	N. 5	2,39	18,99	5,74	17,97	0,00	0,00	45,09	3	7,05	0,00	2	€ 200,00
	N. 6	5,23	19,35	5,80	17,49	0,00	6,64	54,51		0,00	0,00	2	€ 220,00
PIANO PRIMO	N. 3	2,39	18,51	5,74	14,14	0,00	0,00	40,78	1	12,52	3,74	2	€ 200,00

L'immobile non è dotato di ascensore né di servo-scala;

Gli alloggi sono dotati di riscaldamento centralizzato alimentato a gasolio;

Ogni alloggio dispone di autonomo conta-calore e termostato;

Ogni alloggio dispone di una stufa a pellet.

#### Art. 1 - Requisiti per concorrere

##### A) Cittadinanza

Possono presentare la domanda per l'assegnazione degli alloggi:

- i cittadini italiani;
- i cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e i loro familiari, ai sensi del D.Lgs. 30/2007;
- i cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 03/2007 o titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni;

##### B) Residenza

Il richiedente deve avere, a pena di esclusione, la propria residenza anagrafica da almeno 5 (cinque) anni nel Comune di Tarvisio, alla data di pubblicazione del presente bando.

##### C) Titolarità di diritti reali su beni immobili

Il richiedente non deve essere, a pena di esclusione, proprietario né usufruttuario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Tale requisito deve essere posseduto, a pena di esclusione, da tutti i componenti il nucleo familiare. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, superiore al numero di componenti il nucleo familiare aumentato di uno. È

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Istruttore: arch. Giovanni Battista Polesello

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

considerato, comunque, inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile fisico.

### D) Valore della situazione economica del nucleo familiare richiedente

Il richiedente deve essere, a pena di esclusione, in possesso dell'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) non superiore a € 40.000,00= e dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) non superiore a € 20.000,00= (di cui al D.Lgs. 109/1998).

Gli Indicatori dovranno riferirsi alla data di presentazione della domanda.

Nell'ipotesi in cui la domanda riguardi uno o più componenti che esca o escano dal nucleo o dai nuclei familiari di appartenenza si valuta solo il rispetto del limite posto dall'indicatore ISEE.

### E) Esclusione

- Non può concorrere all'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale di cui al presente bando chi è già inquilino di altro alloggio, a canone agevolato, di proprietà del Comune di Tarvisio;
- Non può concorrere all'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale di cui al presente bando chi ha debiti relativi a locazioni ad uso abitativo con il Comune di Tarvisio.

## Art. 2 - Criteri di valutazione

La graduatoria è determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda dei seguenti punteggi, in relazione alle situazioni dimostrate dal richiedente:

- 1) in base all'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE): da **punti 1 a punti 3**, secondo la seguente tabella e la composizione del nucleo familiare:

COMP. NUCLEO	SOGLIE ISEE	PUNTEGGIO
1	Isee compreso tra 0 e 8.219,00	3
2	Isee compreso tra 0 e 9.441,00	
3	Isee compreso tra 0 e 10.844,00	
4	Isee compreso tra 0 e 12.455,00	
5	Isee compreso tra 0 e 14.305,00	

COMP. NUCLEO	SOGLIE ISEE	PUNTEGGIO
1	Isee compreso tra 8.219,01 e 9.133,00	2
2	Isee compreso tra 9.441,01 e 9.954,00	
3	Isee compreso tra 10.844,01 e 11.506,00	
4	Isee compreso tra 12.455,01 e 12.784,00	
5	Isee compreso tra 14.305,01 e 13.788,00	

COMP. NUCLEO	SOGLIE ISEE	PUNTEGGIO
1	Isee compreso tra 9.133,01 e 10.044,00	1
2	Isee compreso tra 9.954,01 e 10.946,00	
3	Isee compreso tra 11.506,01 e 12.657,00	

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Istruttore: arch. Giovanni Battista Polesello

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

4	Isee compreso tra 12.784,01 e 14.061,00	
5	Isee compreso tra 13.788,01 e 15.168,00	

- 2) in coabitazione, da almeno un anno, con uno o più nuclei familiari, come risultanti dalle situazioni anagrafiche del comune di residenza, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 1;**
- 3) in un alloggio antigienico, oppure in ambienti o locali non idonei all'abitazione: **punti 6;**
- 4) in un alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero; di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente pubblico. Il provvedimento di esecuzione deve essere stato emanato alla data della domanda: **punti 3;**

### Art. 3 - Istruttoria

1. La Commissione tecnica, nominata con provvedimento dirigenziale, provvede alla formazione della graduatoria per le assegnazioni entro tre mesi dal termine stabilito per la ricezione delle domande, tenendo in considerazione i criteri di valutazione sopra indicati;
2. La Commissione, in caso di domande che abbiano conseguito lo stesso punteggio, procede ad effettuare il sorteggio fra le stesse, redigendo nuova graduatoria;
3. La graduatoria viene pubblicata all'Albo on line del Comune e sulla pagina web dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
4. Entro la scadenza del termine di cui al punto precedente, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione. Decorso il suddetto termine, la Commissione esaminerà i ricorsi presentati entro un periodo massimo di 30 giorni;
5. La graduatoria definitiva, a seguito dell'esame degli eventuali ricorsi presentati, viene pubblicata all'Albo on line del Comune e sulla pagina web dell'Ente per trenta giorni consecutivi.

### Art. 4 - Individuazione, consegna degli alloggi e rinuncia

1. L'Ufficio tecnico Comunale provvede all'assegnazione degli alloggi;
2. In caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio;
3. Viene stabilito in centottanta giorni il termine entro il quale l'assegnatario deve occupare stabilmente l'alloggio, salvo proroga concessa dal Dirigente dell'Area Tecnica a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione, e la definitiva esclusione dalla graduatoria. La dichiarazione di decadenza è pronunciata dal Dirigente dell'Area Tecnica con proprio provvedimento definitivo e comporta la risoluzione del diritto dell'assegnazione.
4. Con ogni assegnatario sarà stipulato regolare contratto di locazione della durata di anni 4 prorogabili per eguale periodo.

### Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande devono essere redatte su apposito modulo, in carta semplice, che sarà messo disposizione dei cittadini presso:

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Istruttore: arch. Giovanni Battista Polesello

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Tarvisio;
- l'albo on line e sito Internet comunale ([www.comuneditarvisio.com](http://www.comuneditarvisio.com)).

Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre il 31.07.2020 ore 12.00** - a pena di esclusione - all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio, direttamente o tramite servizio postale o pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it). Le domande inviate tramite il servizio postale o pec pervenute al protocollo del Comune dopo la data del **31.07.2020** non saranno ammesse.

### Art. 6 - Documentazione da allegare al modulo di domanda predisposto dal Comune.

- a) copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
- b) per i cittadini stranieri: copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità;
- c) copia di un documento di identità valido del richiedente;
- d) ogni altro documento o titolo atto a comprovare il diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla legge o dal presente bando.

### Art. 7 - Avvertenze

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando o in caso di domanda presentata oltre il termine previsto dal bando.

Il Comune si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione sostitutiva I.S.E.E. compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile, sia nel periodo compreso tra la presentazione della domanda e la formazione della graduatoria, sia in sede di assegnazione degli alloggi. Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle autocertificazioni presentate. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso.

### Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento a:

- proprio Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale a canone agevolato (approvato con deliberazione del C.C. n. 93/2005 e modificato con deliberazione del C.C. n. 23/2006);
- alla L. n. 431/1998; al D.M. Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- alla L.R. n. 6/2003 e al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. n. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 393 del 18.12.2006 e successive modifiche ed integrazioni.

### Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati richiesti verranno trattati, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini della procedura del presente bando e della successiva stipula del Contratto.

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Istruttore: arch. Giovanni Battista Polesello

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901





# COMUNE DI TARVISIO

## PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

[www.comune.tarvisio.ud.it](http://www.comune.tarvisio.ud.it)

Si evidenzia altresì che i dati di cui trattasi non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei "soggetti interessati" ex L. 241/90, che potrebbe comportare l'eventuale doverosa comunicazione dei dati suddetti ad altri richiedenti, così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei dati dichiarati o comunque previsti *ex lege*.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, Via Roma, 3 – 33018 TARVISIO tel. 0428-2980 int. 112 secondo orario di ricevimento.

Tarvisio, 22.06.2020

UFFICIO TECNICO

Il Dirigente

Dott. Guerrino VARUTTI

*documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05 e s.m.i.*

Resp. Servizio: dott. Guerrino Varutti

Istruttore: arch. Giovanni Battista Polesello

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 112** fax 0428 40498

e-mail: [tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it](mailto:tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it) pec: [comune.tarvisio@certgov.fvg.it](mailto:comune.tarvisio@certgov.fvg.it)

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN: IT 31 0 05336 64290 000035425901

