



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2019
N. 58 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DI TARVISIO

L'anno 2019 , il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 17:00 nella sala comunale si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Zanette Renzo	Sindaco	Presente
Cimenti Iginò	Vice Sindaco	Presente
Comello Francesca	Assessore	Presente
Lagger Barbara	Assessore	Presente
Zamolo Mauro	Assessore	Presente
Concina Egon	Consigliere	Presente
Piussi Jessica Lidia	Consigliere	Presente
Molinari Paolo	Consigliere	Presente
Taddio Raffaella	Consigliere	Presente
Mazzolini Sabina	Consigliere	Presente
Della Mea Mariateresa	Consigliere	Presente
Fontana Franco	Consigliere	Presente
Floeanini Stefano	Consigliere	Presente
Müller Sandra	Consigliere	Assente
Treu Alessandra	Consigliere	Presente
Baritussio Franco	Consigliere	Assente
Ronsini Isabella	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dr. Varutti Federico.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zanette Renzo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da GUERRINO VARUTTI in data 29 luglio 2019.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DI TARVISIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Tarvisio è dotato di Piano Regolatore Comunale Generale approvato con D.P.G.R. n. 0207/Pres. del 28-1-72;
- che nell'arco degli anni sono state apportate allo strumento urbanistico generale numerose varianti; tra queste la n. 38 generale, di reiterazione dei vincoli urbanistici e di adeguamento alla L.R. 52/91, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31-7-08 e divenuta esecutiva in data 06-11-2008;
- che successivamente al vigente P.R.G.C. sono state apportate ulteriori variazioni di carattere puntuale, da ultima la variante n. 79, approvata con deliberazione consiliare n. 72 del 30/07/2018;
- inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 10/11/2015, divenuta esecutiva in data 03/12/2015, è stata approvata la variante n. 65 al P.R.G.C. inerente la reiterazione dei vincoli urbanistici e procedurali;

RICORDATO che i vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali di inedificabilità inerenti alle aree assoggettate a piano attuativo, disposti dallo strumento urbanistico generale nella versione vigente hanno ripreso efficacia in forza della sopra citata variante n. 65;

VISTA la L.R. 23-2-2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 25/09/2015, n. 21, recante "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

VISTA la L.R. 29 aprile 2019, n. 6 recante "Misure urgenti per il recupero della competitività regionale";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale, n. 767 di data 28/12/2017 con la quale si è proceduto all'affidamento, all'arch. Fabiana Brugnoli, della variante urbanistica inerente il recepimento delle disposizioni normative dei vigenti Piani di assetto idrogeologico del territorio (P.A.I.F. e P.A.I.R.), la redazione di alcune varianti locali al P.R.G.C., e la riscrittura e riorganizzazione delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C., nonché la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alle verifiche nell'ambito delle procedure di valutazione ambientale strategica e paesaggistica;

DATO ATTO che è pervenuta da parte dell'arch. Fabiana Brugnoli - da Torreano di Cividale la documentazione definitiva relativa alla variante n. 82 al P.R.G.C. , come registrata in data 08/02/2019, ai prot. nn. 1655 e 1674;

VISTA la documentazione della variante n. 82 al P.R.C.G. di Tarvisio costituita da:

- Tav.P4-A - Azzonamento alla scala 1/10.000 - Tarvisio Nord
- Tav.P4-B - Azzonamento alla scala 1/10.000 - Tarvisio Centro
- Tav.P4-C - Azzonamento alla scala 1/10.000 - Tarvisio Sud
- Tav. P4-1 - Azzonamento alla scala 1/2.000 - Obuas-Valbruna
- Tav.P4-2 - Azzonamento alla scala 1/2.000 - Camporosso
- Tav.P4-3 - Azzonamento alla scala 1/2.000 - Tarvisio Ovest
- Tav.P4-4 - Azzonamento alla scala 1/2.000 - Tarvisio
- Tav.P4-5 - Azzonamento alla scala 1/2.000 - Tarvisio Boscoverde

- Tav.P4-6 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Coccau -S.Antonio
- Tav.P4-7 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Coccau Valico
- Tav.P4-8 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Fusine Aclete
- Tav.P4-9 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Fusine Valico
- Tav.P4-10 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Lussari
- Tav.P4-11 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Cave del Predil
- Tav.P4-12 - Azzonamento alla scala 1/2.000 – Rutte-Plezzut-Riofreddo
- VARIANTE P.R.G.C. N.82 - Fascicolo 1 – Relazione
- VARIANTE P.R.G.C. N.82 - Fascicolo 2 – Normativa di attuazione
- VARIANTE P.R.C.G. N.82 - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente

ATTESO che:

- come evidenziato negli elaborati a firma dell'arch. Brugnoli, ed in particolare al paragrafo 3-Procedura di Approvazione del fascicolo "VARIANTE P.R.G.C. N.82-Fascicolo 1 - Relazione" la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra nella procedura delle varianti di livello comunale disciplinata dalla L.R. n. 21/2015, abrogata dalla L.R. 29 aprile 2019, n. 6;
- il disposto dell'art. 19 comma 1, della L.R. 29 aprile 2019, n. 6, recita "...la procedura di formazione delle varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici comunali in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, può essere definita dai Comuni sulla base delle norme previgenti...";

RITENUTO pertanto di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 19 comma 1, della L.R. 29 aprile 2019, n. 6, e procedere all'approvazione della presente variante di livello comunale secondo le procedure già indicate dalla L.R. n. 21/2015;

VISTA la relazione di cui all'art. 8, comma 9 lett. b), della L.R. n. 21/2015 a firma dell'arch. Brugnoli Fabiana e l'asseverazione del Responsabile del Procedimento;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 di data 20-8-2007 sono state impartite, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 52/91 e succ. mod., le direttive da seguire nella predisposizione del P.R.C.G., e successivamente, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 dd. 12-03-2012, n. 48 del 28-05-2013, n. 62 del 17/09/2013, n. 2 del 14/04/2014, n. 3 del 12/02/2015, e n. 3 del 22/03/2016, e n. 15 del 26/02/2018, ai sensi dell'art. 63bis, comma 8 della L.R. 5/2007 e succ. mod., sono state impartite ulteriori direttive da seguire nella predisposizione delle varianti al P.R.C.G. e che la variante da adottare non si pone in contrasto con esse;

CONSIDERATO che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica e valanghiva, il progettista della variante ha asseverato, ai sensi dell'art.10, c.4 ter, della L.R.27/88, che per la variazione introdotta con la variante in oggetto non è necessario il parere di cui all'art.9 bis, c.4, della L.R.27/88, in quanto non sono modificate le previsioni insediative contenute nella Variante n. 38, per la quale è stato emesso il Parere con prescrizioni n. 72/2006 dd. 01/08/2006 del Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente;

RILEVATO, in relazione alla variante urbanistica, che:

- ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al comma 3 dell'art. 8 della L.R. 21/15 e s.m.i., non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione, e non sono interessate competenze degli enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- le aree oggetto di variante:
 - per la loro portata possono interessare beni vincolati dalla Parte Seconda del D.Lgs.22-1-2004, n. 42; conseguentemente si è reputato necessario acquisire, con nota prot. n. 2746 del 01/03/2019, il parere del Ministero per

i Beni e Le attività Culturali (art. 8, comma 3, della L.R. 21/2015) che è pervenuto in data 09/04/2019 al prot. n. 5297;

- interessano beni vincolati dalla Parte Terza del D.Lgs.22-1-2004, n. 42, e conseguentemente, in ottemperanza all'art. 61, c.4, della L.R. 19/09, è stata predisposta la valutazione degli aspetti paesaggistici della variante al paragrafo 5 dell'elaborato "VARIANTE P.R.G.C. N. 82-Fascicolo 1 - Relazione";
- come emerge esplicitamente dall'asseverazione del progettista allegata agli elaborati tecnici, non incidono sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE ed approvati con il D.M. 3-4-02, denominati "Conca di Fusine" (IT3320006) e "Jof di Montasio e Jof Fuart" (IT3320010) e ZPS "Alpi Giulie" (IT3321002);

CONSIDERATO altresì, a mente il combinato disposto del titolo II del citato D. Lgs.152/06 e dell'art. 4 della L.R. 16/08, che:

- in fase di progettazione della variante urbanistica, si è provveduto, mediante la redazione del documento " VARIANTE P.R.C.G. N. 82 - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente ", alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente ed alla verifica di significatività di incidenza che la variante in adozione potrà determinare;
- che, con deliberazione n. 110 del 03/06/2019, la Giunta Comunale, nella sua veste di "autorità competente" ex art. 4 della L.R. 16/08, ha provveduto alla formale "verifica di assoggettabilità" di cui al comma 3 del citato art. 4 ed ha escluso la necessità di attivare le procedure di "Valutazione Ambientale Strategica";
- che il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS diviene efficace con la condivisione da parte dell'Autorità procedente, che viene sancita con il presente atto deliberativo consiliare;
- che con il conferimento di efficacia al provvedimento di esclusione sopraccitato si adempie nella sostanza al disposto dell'articolo 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che subordina l'emissione del provvedimento stesso al fatto di "sentire" l'autorità procedente: in tal modo, infatti, nel provvedimento di esclusione convergono le valutazioni dei due organi nell'ambito delle loro competenze;

DATO ATTO che il progetto della variante n. 82 al Piano Regolatore Generale Comunale è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Tarvisio, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 21/2015 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 di data 18/02/2019 di adozione della variante n. 82 al P.R.G.C., nonché i relativi allegati;

EVIDENZIATO che:

1. l'avviso di adozione della variante urbanistica in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 10 del 06/03/2019;
2. i documenti e gli elaborati della variante n. 82 al P.R.C.G. del Comune di Tarvisio sono stati regolarmente depositati dal 06/03/2019 al 16/04/2019 e del deposito è stata data notizia nei modi e forme prescritte, anche mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Tarvisio;

RILEVATO che nella stesura corpo normativo è occorso un errore materiale, essendo la dizione del testo adottato non tra le modifiche elencate al p. 4.4 "Modifiche normative" della Relazione di variante, ed in particolare con riferimento agli artt. (3) - Zone omogenee A ;(4) - Categoria BA - Zone di completamento soggette a particolare

normativa tipologica ed ambientale ; (5) – Categoria BA1 – Zone di completamento soggette a particolare normativa tipologica ed ambientale-nuclei di Camporosso e Tarvisio capoluogo e (6) – Categoria B1 – Zone centrali – Cortine edilizie, dove al paragrafo “ destinazioni d’uso “ la dizione relativa alla destinazione alberghiera recita “alberghiera – albergo - come definita dalla L.R. 21/2016 “, che invece deve essere ridefinita come “alberghiera –come definita dalla L.R. 21/2016” in coerenza con il testo previgente.

RILEVATO che sono state presentate, ai sensi del comma 2, art. 8 della L.R. 25/09/2015, n. 21, recante “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”, n. 5 osservazioni e/o opposizioni entro i termini di legge, ed in particolare:

1. dalla Ditta Hotel Hammerzck srl, osservazione in data 21/03/2019, Prot. 0004039;
2. dal Sig. Siega Massimiliano, osservazione in data 10/04/2019, Prot. 0005374;
3. dall’Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, osservazione in data 12/04/2019, Prot. 0005536;
4. dai Sigg. Borrello Giuseppe, Borrello Ingrid, Shaurli Raffaele, osservazione in data 15/04/2019, Prot. 0005628;
5. dal Sig. Pinteritsch Gualtiero Walter, osservazione in data 16/04/2019, Prot. 0005728;

RITENUTO quindi che sussistano tutti gli elementi di fatto e di diritto per procedere all’approvazione della variante n. 82 al Piano Regolatore Generale Comunale secondo le procedure all’art. 8, comma 4 e seguenti, della L.R. 25/09/2015, n. 21, recante “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”;

SENTITO l'intervento dell'Assessore competente Iginò Cimenti;

Il SINDACO invita a passare all'esame delle varie osservazioni pervenute e passa la parola all'Assessore competente.

Il Sindaco propone al Consiglio:

- di respingere l’osservazione n. 1 – 2 – 4 e 5 (sopra meglio descritte) in quanto non oggetto di adozione
Esito in forma palese:
Presenti 15
Votanti 11
Astenuti 4 (Ronsini, Floreanini, Treu e Fontana)
Fav. 11

Le osservazioni vengono respinte

Il Sindaco propone al consiglio di approvare l’osservazione nr. 3.

Esito della votazione:

Presenti 15
Votanti 13
Astenuti 2 (Floreanini e Treu)
Fav. 13

L’osservazione nr. 3 viene accolta

A questo punto il Sindaco pone ai voti l’approvazione della Variante nr. 82 (con l’osservazione accolta come sopra).

Esito della votazione in forma palese:

Presenti 15
Votanti 12
Astenuti 3 (Floreanini, Treu e Fontana)
Fav. 12

DELIBERA

1. di dare atto a quanto riportato in premessa;
2. di confermare la condivisione del disposto della deliberazione n. 110 del 03/06/2019, della Giunta Comunale, che nella sua veste di "autorità competente" ex art. 4 della L.R. 16/08, ha provveduto alla formale "verifica di assoggettabilità" di cui al comma 3 del citato art. 4 ed ha escluso, sulla base delle risultanze del documento denominato " VARIANTE P.R.C.G. N.82 - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente " e dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui sono stati valutati i contenuti, la necessità di attivare le procedure di "Valutazione Ambientale Strategica";
3. di approvare, ai sensi all'art. 8, comma 4, della L.R. 25/09/2015, n. 21, recante "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo", la Variante n. 82 al P.R.C.G. di Tarvisio, in conformità alla documentazione adottata in data 18/02/2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3, e comprensiva della correzione dell'errore materiale e delle modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni/opposizioni di cui sopra;
4. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 82 al P.R.C.G. di Tarvisio, in approvazione, i seguenti elaborati seppur non materialmente allegati:
 1. Tav.P4-A - Azionamento alla scala 1/10.000 – Tarvisio Nord
 2. Tav.P4-B - Azionamento alla scala 1/10.000 – Tarvisio Centro
 3. Tav.P4-C - Azionamento alla scala 1/10.000 – Tarvisio Sud
 4. Tav. P4-1 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Obuas-Valbruna
 5. Tav.P4-2 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Camporosso
 6. Tav.P4-3 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Tarvisio Ovest
 7. Tav.P4-4 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Tarvisio
 8. Tav.P4-5 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Tarvisio Boscoverde
 9. Tav.P4-6 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Coccau -S.Antonio
 10. Tav.P4-7 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Coccau Valico
 11. Tav.P4-8 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Fusine Aclete
 12. Tav.P4-9 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Fusine Valico
 13. Tav.P4-10 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Lussari
 14. Tav.P4-11 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Cave del Predil
 15. Tav.P4-12 - Azionamento alla scala 1/2.000 – Rutte-Plezzut-Riofreddo
 16. VARIANTE P.R.G.C. N.82 - Fascicolo 1 – Relazione
 17. VARIANTE P.R.G.C. N.82 - Fascicolo 2 – Normativa di attuazione
 18. VARIANTE P.R.C.G. N.82 - Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente
5. di incaricare le strutture comunali competenti per gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto;

Con successiva e separata votazione palese avente seguente risultato:

Presenti 15

Votanti 12

Astenuti 3 (Floreatini, Treu e Fontana)

Fav. 12

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi delle norme in vigore

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Zanette Renzo

Il Segretario
F.to Varutti Federico

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 02/08/2019 al 17/08/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tarvisio, lì 02/08/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dr. Donatella Facchini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/07/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì, 02/08/2019

Il Responsabile dell'esecutività
F.to dr. Donatella Facchini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento
dr. Donatella Facchini