

**REGIONE FRIULI – VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE**

COMUNE DI TARVISIO

VARIANTE N. 82 al P.R.G.C.

L. R.5/2007 s.m.i.

OSSERVAZIONI



Studio arch.Fabiana Brugnoli
Via Libertà n. 6-Togliano-33040 Torreano (UD)
Tel./Fax: 0432 715488 e-mail:fabianabrugnoli @tele2

OSSERVAZIONE N. 1

Richiedente: Hammerack s.r.l. – Sergio Gioitti

OGGETTO:

1) richiesta di modifica di un'area sita nel capoluogo da zona Bg2 – alberghiera di completamento a zona B2

PARERE

1) L'osservazione non può essere accolta in quanto introduce una modifica zonizzativa che non è stata oggetto di adozione .

OSSERVAZIONE N. 2

Richiedente: Siega Massimiliano

OGGETTO:

1) richiesta di modifica da “zona viabilità” a “zona B1 “ di un'area sita nel capoluogo

PARERE

1) L'osservazione non può essere accolta in quanto introduce una modifica che zonizzativa che non è stata oggetto di adozione .

OSSERVAZIONE N. 3

**Richiedente: Amministrazione Comunale di Tarvisio
dott. Guerrino Varutti**

OGGETTO:

1) richiesta di modifica dell'art 49 " Zone omogenee PR" – al fine di consentire per i fabbricati esistenti l'intervento di ristrutturazione edilizia da attuarsi nel rispetto delle caratteristiche volumetriche e tipologiche preesistenti qualora le condizioni del fabbricato non consentano un intervento di restauro e risanamento conservativo, e ciò anche tenuto conto del disposto di cui all'art. 35 della L.R. 19/09.

Viene inoltre proposto che nel caso di ristrutturazione edilizia sia ammessa la facoltà di un parziale spostamento della sagoma dell'edificio a condizione che almeno parte della sagoma ricada sul sedime dell'edificio preesistente.

PARERE

1) L'osservazione può essere accolta in quanto interviene sul testo normativo che è stato oggetto in sede di variante di rielaborazione .

Conseguentemente all'art. 47 "zone omogenee PR" il paragr. " interventi " viene integrato con il seguente ultimo comma :

"E' ammesso l'intervento di ristrutturazione edilizia ,se dimostrato che le condizioni del fabbricato non consentono l'intervento di restauro e risanamento conservativo , anche con parziale spostamento della sagoma dell'edificio a condizione che almeno parte della stessa ricada sul sedime dell'edificio preesistente, ne sia riproposta la sagoma planivolumetrica e rispettate le prescrizioni tipologiche proposte per gli interventi in "zona Ba ".

OSSERVAZIONE N. 4

Richiedente: Borrello – Shaurli

OGGETTO:

1) richiesta di modifica da “zona PR ” a “zona B2 “ di un’area sita in Camporosso

PARERE

1) l’osservazione non può essere accolta in quanto riguarda una modifica zonizzativa che non è stata oggetto di adozione . Si precisa inoltre che modifiche zonizzative che comportano nuove zone edificabili necessitano della preventiva verifica positiva di compatibilità idrogeologica .

OSSERVAZIONE N. 5

Richiedente: Pinteritsch Gualtiero Walter

OGGETTO:

1) richiesta di modifica da “zona E4b ” a “zona B3 “ e da “zona B3 “ a “zona E4b “ di un’area sita nel nucleo di Fusine con la finalità di ricomprendere in zona edificabile un rudere da ricostruire

PARERE

1) l’osservazione non può essere accolta in quanto introduce una modifica zonizzativa che non è stata oggetto di adozione . Si precisa inoltre che modifiche zonizzative che comportano nuove zone edificabili necessitano della preventiva verifica positiva di compatibilità idrogeologica .