



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2021
N. 8 del Reg. Delibere

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 85 AL P.R.G.C. DI TARVISIO

L'anno 2021 , il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 17:00 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Zanette Renzo	Sindaco	Presente
Cimenti Igino	Vice Sindaco	Presente
Comello Francesca	Assessore	Presente
Lagger Barbara	Assessore	Presente
Zamolo Mauro	Assessore	Presente
Concina Egon	Consigliere	Presente
Piussi Jessica Lidia	Consigliere	Presente
Molinari Paolo	Consigliere	Presente
Taddio Raffaella	Consigliere	Presente
Mazzolini Sabina	Consigliere	Assente
Della Mea Mariateresa	Consigliere	Assente
Fontana Franco	Consigliere	Presente
D'Incà Stefano	Consigliere	Presente
Treu Alessandra	Consigliere	Presente
Baritussio Franco	Consigliere	Presente
Ronsini Isabella	Consigliere	Presente
De Simone Serena	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dr. Gambino Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Zanette Renzo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da GUERRINO VARUTTI in data 08 febbraio 2021.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere non dovuto alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da RAG. CRISTINA BARON in data 12 febbraio 2021.

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 85 AL P.R.G.C. DI TARVISIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Tarvisio è dotato di Piano Regolatore Comunale Generale approvato con D.P.G.R. n. 0207/Pres. del 28-01-1972;
- che nell'arco degli anni sono state apportate allo strumento urbanistico generale numerose varianti; tra queste la n. 38 generale, di reiterazione dei vincoli urbanistici e di adeguamento alla L.R. 52/91, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31-07-2008 e divenuta esecutiva in data 06-11-2008;
- che successivamente al vigente P.R.G.C. sono state apportate ulteriori variazioni di carattere puntuale, da ultima la variante n. 78, approvata con deliberazione consiliare n. 73 del 09/09/2019;
- inoltre che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 10/11/2015, divenuta esecutiva in data 03/12/2015, è stata approvata la variante n. 65 al P.R.G.C. inerente la reiterazione dei vincoli urbanistici e procedurali;

RICORDATO che i vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali di inedificabilità inerenti alle aree assoggettate a piano attuativo, disposti dallo strumento urbanistico generale nella versione vigente avevano ripreso efficacia in forza della sopra citata variante n. 65 e risultano attualmente decaduti;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 29 aprile 2019, n. 6 "Misure urgenti per il recupero della competitività regionale." e s.m.i.;

VISTA la richiesta, corredata dalla documentazione di variante urbanistica, pervenuta in data 04/06/2020 prot. n. 6641 da parte di PromoTurismo FVG, volta a proporre all'Amministrazione Comunale una variante urbanistica al vigente P.R.G.C. avente ad oggetto la realizzazione di nuovi tracciati di piste da sci nel comprensorio di Tarvisio con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;

DATO ATTO che trattasi di interventi d'interesse pubblico di attuazione di PromoTurismo FVG, e che la documentazione della presente variante è stata approvata da PromoTurismo FVG con deliberazione del Direttore Generale n. 89 del 03/06/2020;

DATO ATTO che la presente variante al vigente P.R.G.C. assumerà il n. 85;

VISTA la documentazione della variante n. 85 al P.R.C.G. di Tarvisio, come da ultimo integrata in data 18/01/2021 con nota prot.n. 660, e costituita da:

- a. VARIANTE P.R.G.C. N.85, elaborata dall'arch. Fabiana Brugnoli;
- b. VARIANTE N. 85 al P.R.G.C. di Tarvisio – Rapporto preliminare Verifica di assoggettabilità a VAS, elaborato dal dr. Michele Piccottini;
- c. VARIANTE N. 85 al P.R.G.C. Tarvisio - Relazione paesaggistica- Adeguamento al PPR, elaborata dal dr. Michele Piccottini;
- d. VARIANTE AL P.R.C.G. N. 85 Relazione geologica, elaborata dal dr. geol. Francesco Caproni;
- e. VARIANTE AL P.R.C.G. N. 85 - Note sul principio di invarianza idraulica, elaborate dal dr. geol. Francesco Caproni;

- f. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Piano Particellare, elaborato dal p.i. Marco Cumin;
- g. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 1 – Estratto CTR – individuazione aree interessate dalla variante urbanistica, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
- h. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 2 – Estratto mappa – area Rio Volpe, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
- i. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 3 – Estratto mappa – area Variante FIS 1 e pista Olympia, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
- j. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 4 – Estratto mappa – bacino innevamento Florianca 2, area pista Krcivoj e relative varianti, variante 1 pista B, allargamento pista B, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
- k. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 5 – Estratto mappa – area varianti pista A, elaborata dal p.i. Marco Cumin;

PRESO ATTO della nota di PromoTurismo FVG prot. n. GEN0000336/P del 19/01/2021, pervenuta in data 20/01/2021 prot. n. 797, con cui è stata variata l'intitolazione della nuova pista, che negli atti pervenuti è denominata "pista Krcivoj" e che assumerà definitivamente la denominazione di pista "Luciano Lazzaro"; conseguentemente tutti gli atti ed elaborati riportanti il riferimento a "pista Krcivoj" dovranno nel prosieguo intendersi riferiti alla nuova intitolazione di pista "Luciano Lazzaro";

DATO ATTO che la variante prevede attuazione o modifica di aree esistenti e costituzione di nuove aree di demanio sciabile con necessità di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità", e precisamente nel merito:

- con nota prot. n. 8503 del 08/07/2020 è stata intrapresa la procedura di notifica prevista dall'art. 11 del "Regolamento di Attuazione – Parte I[^] urbanistica –" approvato con D.P. Reg. n.086/Pres. del 20/03/2008 e dall'art. 11, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ.mod.
- con prot. n. 8754 del 13/07/2020 la suddetta notifica è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale fino a tutto il 02/08/2020;
- i termini di cui all'art. 11, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 risultano pertanto ad oggi decorsi;
- con note prot. n. 9976 del 04/08/2020 dei Sigg. Autischer Carlo e Favretto Luciana, n. 10159 del 06/08/2020 del Sig. Ehrlich Antonio, n. 10294 del 10/08/2020 del Sig. Nagelschmied Valentino e comunicazione mail in data 06/08/2020 dai Sigg. Tullii Antonio e Dapit Daniela, sono state formulate osservazioni in merito alla realizzazione della nuova pista denominata "Olympia";
- con nota pervenuta in data 14/07/2020 con prot. n. 8810 il Servizio Demanio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha comunicato l'appartenenza al demanio idrico regionale della pc. 1186/1;

PRESO ATTO della nota, pervenuta in data 28/08/2020 prot. n. 11175 da parte di PromoTurismo FVG, con cui è stato richiesto lo stralcio, in sede di adozione, di tutte le componenti ricorrenti ed attinenti aventi a riferimento la pista denominata "pista Olympia" con riserva di aggiornamento della documentazione ai fini della successiva definitiva approvazione della variante, e conseguentemente ritenuto di provvedere come richiesto;

RIBADITO che dal momento di efficacia dell'atto di approvazione della presente variante, i beni indicati negli elaborati progettuali di cui sopra risulteranno sottoposti

a vicolo preordinato all'esproprio, ai sensi del Capo II del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ.mod.;

ATTESO che, come evidenziato negli elaborati a firma dell'arch. Brugnoli, ed in particolare al paragrafo 1-Premessa del fascicolo "VARIANTE P.R.G.C. n.85" la variante in oggetto, per i suoi contenuti, rientra nella procedura delle varianti di livello comunale disciplinate dall'art. 63sexies della L.R. 5/2007 come inserito dalla L.R. 6/2019;

VISTO il progetto di variante, la relazione e l'asseverazione di cui all'art. 63sexies, comma 2, della L.R. n. 5/2007 a firma dell'arch. Brugnoli Fabiana;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 di data 20-8-2007 sono state impartite, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 52/91 e succ. mod., le direttive da seguire nella predisposizione del P.R.C.G., e successivamente, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 dd. 12-03-2012, n. 48 del 28-05-2013, n. 62 del 17/09/2013, n. 2 del 14/04/2014, n. 3 del 12/02/2015, n. 3 del 22/03/2016, n. 15 del 26/02/2018, e n. 74 del 09/09/2019, ai sensi dell'art. 63bis, comma 8 della L.R. 5/2007 e succ. mod., sono state impartite ulteriori direttive da seguire nella predisposizione delle varianti al P.R.C.G. e che la variante da adottare non si pone in contrasto con esse;

CONSIDERATO che:

- per quanto attiene agli aspetti di natura geologica e valanghiva, è stato emesso, da parte del Servizio geologico della Direzione centrale difesa dell'ambiente energia e sviluppo sostenibile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, parere favorevole n. 53/2020, Prot. n. 0057799/P-/SGEO-UD/PG-117/6 di data 25/11/2020, sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni geologiche del territorio;
- per quanto attiene agli aspetti di compatibilità idraulica relativa all'invarianza idraulica ai sensi dell'art. 19bis della L.R. 11/2015, è stata emessa, da parte del Servizio difesa del suolo della Direzione centrale difesa dell'ambiente energia e sviluppo sostenibile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, valutazione favorevole Prot. n. 0056744/P-/SDIS/UD/IPV/V di data 19/11/2020, sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idrauliche del territorio;

RILEVATO che la variante urbanistica:

- è soggetta al disposto di cui all'art. 63 sexies, comma 4, lett. b) della L.R. 5/07 e s.m.i., pertanto si procederà prima dell'approvazione della variante alla ricerca delle intese con le Amministrazioni competenti;
- per la sua portata non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda del D.Lgs.22-1-2004, n. 42;
- interessa beni vincolati dalla Parte Terza del D.Lgs.22-1-2004, n. 42, e trovando applicazione il disposto di cui all'art. 13, comma 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.771 del 21/03/2018, è stata predisposta la documentazione di adeguamento della variante al PPR stesso, secondo i contenuti di cui all'elaborato "VARIANTE N. 85 al P.R.G.C. Tarvisio - Relazione paesaggistica- Adeguamento al PPR";
- come emerge esplicitamente dall'allegata asseverazione del progettista, non incide sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE ed approvati con il D.M. 03-04-2002, denominati "Conca di Fusine" (IT3320006) e "Jof di Montasio e Jof Fuart" (IT3320010) e ZPS "Alpi Giulie" (IT3321002);

CONSIDERATO altresì che come previsto dal combinato disposto del titolo II del citato D. Lgs.152/06, e dell'art. 4 della L.R. 16/08 come integrato all'art. 4, comma 2, della L.R. 6/2019, alla formale "verifica di assoggettabilità" di cui al c.3 del citato art.4, provvederà, con apposito distinto atto, la Giunta Comunale nella sua veste di "Autorità Competente" prima dell'approvazione della variante urbanistica sulla base della documentazione all'uopo redatta;

RITENUTO quindi che sussistano tutti gli elementi di fatto e di diritto per poter procedere alla adozione della variante n. 85 al Piano Regolatore Generale Comunale secondo il disposto dell'art. 63sexies, comma 2, della L.R. 5/2007 e dell'art. 11 del "Regolamento di Attuazione – Parte I^ urbanistica –" approvato con D.P. Reg. n.086/Pres. del 20/03/2008;

Entra il Consigliere Baritussio e i presenti sono 15;

UDITA la relazione dell'Assessore Cimenti Igino;

Vista la Legge nr. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr. 49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale;

UDITI i seguenti interventi:
gli interventi saranno pubblicati su apposito file;

Con votazione resa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:
Presenti e votanti favorevolmente n.15 consiglieri

DELIBERA

1. di dare atto a quanto in premessa;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i., la Variante n. 85 al P.R.C.G. di Tarvisio, secondo la seguente documentazione in originale digitale, costituente parte integrante della deliberazione, seppur non materialmente allegata:
 - a. VARIANTE P.R.G.C. N.85, elaborata dall'arch. Fabiana Brugnoli;
 - b. VARIANTE N. 85 al P.R.G.C. di Tarvisio – Rapporto preliminare Verifica di assoggettabilità a VAS, elaborato dal dr. Michele Piccottini;
 - c. VARIANTE N. 85 al P.R.G.C. Tarvisio - Relazione paesaggistica- Adegumento al PPR, elaborata dal dr. Michele Piccottini;
 - d. VARIANTE AL P.R.C.G. N. 85 Relazione geologica, elaborata dal dr. geol. Francesco Caproni;
 - e. VARIANTE AL P.R.C.G. N. 85 - Note sul principio di invarianza idraulica, elaborate dal dr. geol. Francesco Caproni;
 - f. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Piano Particellare, elaborato dal p.i. Marco Cumin;
 - g. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 1 – Estratto CTR – individuazione aree interessate dalla variante urbanistica, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
 - h. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 2 – Estratto mappa – area Rio Volpe, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
 - i. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 3 – Estratto mappa – area Variante FIS 1 e pista Olympia, elaborata dal p.i. Marco Cumin;
 - j. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO- Tavola 4 – Estratto mappa – bacino innevamento Florianca 2, area pista

Krcivoj e relative varianti, variante 1 pista B, allargamento pista B, elaborata dal p.i. Marco Cumin;

k. VARIANTE P.R.G.C. N.85 IN COMUNE E POLO SCIISTICO DI TARVISIO-
Tavola 5 – Estratto mappa – area varianti pista A, elaborata dal p.i. Marco Cumin;

comprensiva dello stralcio di tutte le componenti ricorrenti ed attinenti aventi a riferimento la pista denominata "pista Olympia", come da nota pervenuta in data 28/08/2020 prot. n. 11175 da parte di PromoTurismo FVG;

3. di dare atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, e conseguentemente dal momento di efficacia dell'atto di approvazione della presente variante ai beni individuati negli elaborati progettuali di cui al punto precedente, risulterà apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del Capo II del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ.mod.;
4. di dare atto che, come previsto dal combinato disposto del titolo II del D. Lgs.152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/08, alla formale "verifica di assoggettabilità" di cui al comma 3 del citato art.4, provvederà, con apposito distinto atto, la Giunta Comunale nella sua veste di "Autorità Competente" prima dell'approvazione della presente variante;
5. di dare atto che la variante adottata rientra nelle fattispecie delle "varianti di livello comunale" di cui all'art. 63sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i. e che conseguentemente le procedure di approvazione seguiranno quanto disposto dallo stesso art. 63sexies;
6. di incaricare il Dirigente competente di sovrintendere agli adempimenti necessari per la successiva approvazione, entrata in vigore ed attuazione della variante al P.R.G.C. secondo quanto disposto dalla normativa regionale richiamata ai punti precedenti;
7. di dare atto che la presente deliberazione è stata adottata su proposta e con il prescritto parere di regolarità tecnica di cui alle vigenti disposizioni legislative in materia.

Con successiva votazione resa per alzata di mano ed avente il seguente risultato:
Presenti e votanti favorevolmente n.15 consiglieri

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Zanette Renzo

Il Segretario
Gambino Nicola

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 18/02/2021 al 05/03/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tarvisio, lì 18/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
dr. Donatella Facchini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì, 18/02/2021

Il Responsabile dell'esecutività
dr. Donatella Facchini