



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

Prot. 0008346/2021 del 17/06/2021

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IN PIÙ LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tarvisio – U.O. Servizio tecnico, Tecnico manutentivo, Servizi Ausiliari
Via Roma, 3 – 33018 Tarvisio (UD) – 0428/2980 – www.comuneditarvisio.com
tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it / comune.tarvisio@certgov.it

2 – OGGETTO

Alienazioni a corpo di immobili di proprietà comunale suddivisi in lotti distinti come di seguito indicati:

LOTTO N.	LOCALIZZAZIONE	MAPPALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 3 (alloggio e cantina) sub 39 (autorimessa)	€ 61.920,00
2	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 6 (alloggio e cantina) sub 42 (autorimessa)	€ 61.920,00
3	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 9 (alloggio e cantina) sub 45 (autorimessa)	€ 65.860,00
4	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 12 (alloggio e cantina) sub 48 (autorimessa)	€ 69.776,00
5	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 16 (alloggio e cantina) sub 52 (autorimessa)	€ 66.240,00
6	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 19 (alloggio e cantina) sub 55 (autorimessa)	€ 69.776,00
7	Alloggio con cantina e autorimessa in via Picech a Tarvisio Centrale	Sez. D/8, p.c. .160 sub 36 (alloggio e cantina) sub 72 (autorimessa)	€ 62.900,00
8	Alloggio via Castello a Fusine in Valromana	Sez. E/10, p.c. 248 sub 5 (alloggio)	€ 67.100,00
9	Alloggio via Castello a Fusine in Valromana	Sez. E/10, p.c. 248 sub 6 (alloggio)	€ 67.100,00
10	Alloggio con cantina via Castello a Fusine in Valromana	Sez. E/10, p.c. 248 sub 7 (alloggio e cantina)	€ 67.100,00
11	Alloggio con cantina via Castello a Fusine in Valromana	Sez. E/10, p.c. 248 sub 9 (alloggio e cantina)	€ 70.400,00



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

3 – PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio, approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 26.11.2012 e modificato con deliberazione di C.C. n. 11 del 23.03.2017.

4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni allegate, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire **entro le ore 12.00 del 31.08.2021**, all'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TARVISIO VIA ROMA, 3 – 33018 TARVISIO (UD)

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**ASTA PUBBLICA IN PIU' LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.
OFFERTA PER IL LOTTO N. _____ - RIF. AVVISO PROT. _____
NON APRIRE**

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra: a tal fine fa fede esclusivamente il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- busta "A - Documentazione Amministrativa"
- busta "B - Offerta economica"

BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" (sigillata e controfirmata)

La busta "A – Documentazione Amministrativa" deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

1) MODELLO A, datato e sottoscritto dall'offerente con cui si attesta:

- *per le persone fisiche:*
 - dati anagrafici
 - di possedere la piena e completa capacità di agire;
- *per le persone giuridiche:*



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

- dati identificativi dei seguenti soggetti:
 - direttori tecnici;
 - per le ditte individuali: titolare;
 - per le società in nome collettivo: soci;
 - per le società in accomandita semplice: soci accomandatari;
 - per altro tipo di società o consorzio: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro (nel caso di società nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, indicare entrambi i soci);
 - nonché dei titolari di poteri institori ex art. 2203 del codice civile e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura.
- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori.
 - *per tutti:*
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti precedentemente indicati dal concorrente persona giuridica), non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati [art. 80 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettere da a) a g)]:
 - a) *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416 bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 291 quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;*
 - b) *delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;*
 - b-bis) *false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;*
 - c) *frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi*



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648 bis, 648 ter e 648 ter1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

OPPURE: in presenza di condanne andranno tutte indicate, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- di aver preso visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver preso visione e conoscenza degli immobili oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarli integralmente a corpo, "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;
- *(in caso di partecipazione congiunta)* il nominativo del rappresentante e mandatario, il quale sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

Nel caso più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso tutti i soggetti devono possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pena l'esclusione e, pertanto, ciascuno di essi deve produrre le dichiarazioni di cui al MODELLO A) e allegare idoneo documento di identità.

L'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, a pena di esclusione.

2) COPIA FOTOSTATICA di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;

3) ORIGINALE O COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA PROCURA (nel caso di persona giuridica o offerta presentata per procura speciale);

4) COPIA VERSAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA resa secondo le modalità indicate nel punto 6) del presente avviso;



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA (sigillata e controfirmata)

La busta "B – Offerta Economica" deve contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

1) MODELLO B, su cui è applicata marca da bollo di € 16,00, contenente l'offerta economica. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non costituiscono motivo di esclusione dalla procedura, ma solo di regolarizzazione.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Nel caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre rispetto a quello indicato in lettere, è tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

SONO PERTANTO ESCLUSE LE OFFERTE PARI O IN RIDUZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA.

I partecipanti alla gara si impegnano:

- ad accettare integralmente e senza obiezioni tutte le clausole e le condizioni riportate nell'Avviso d'asta e relativi allegati;
- a mantenere valida e vincolante l'offerta presentata per almeno 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso d'asta e, in caso di aggiudicazione, fino alla stipula del contratto di compravendita;
- ad acquistare l'immobile, in caso di aggiudicazione, senza riserva alcuna, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti attivi e passivi, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi che si accettano;
- a versare nei modi e nei tempi stabiliti, in caso di aggiudicazione, la somma offerta per l'acquisto;
- a farsi carico, in caso di aggiudicazione, delle spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita;
- ad autorizzare il Comune di Tarvisio ad effettuare ogni comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ovvero, in mancanza, ad altro indirizzo di posta elettronica.

5 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende "a corpo" ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta: l'Amministrazione Comunale non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera da ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del Codice Civile per vizi occulti, apparenti e non apparenti. Nessun reclamo e nessuna contestazione possono essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

L'asta è esperita tramite offerta segreta, presentata secondo le modalità di cui al punto 7) del presente Avviso: l'aggiudicazione avviene alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non devono recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

In caso di offerte vincenti uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procede nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si procede al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta: si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Trascorso il termine fissato quale scadenza per la presentazione della documentazione non è riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva e/o sostitutiva della precedente e non è consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara, anche se migliorativa.

Sono causa di esclusione dell'offerente dalla procedura di gara:

- mancata presentazione delle offerte nei tempi e nei modi sopra indicati;
- mancata indicazione della dicitura obbligatoria sulla busta presentata;
- mancata sottoscrizione dei modelli e/o dell'offerta;
- mancata indicazione delle generalità dell'offerente;
- mancata sigillatura e controfirma delle buste A e B;
- offerta inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o riferita ad altra offerta propria o di altri;
- mancato versamento cauzione provvisoria;
- cancellazioni, abrasioni, aggiunte o correzioni contenute nell'offerta economica;
- presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti che vengono aggiudicati separatamente: ogni partecipante può pertanto presentare una sola offerta in riferimento a ciascun lotto. Nel caso di partecipazione a più lotti, è necessario compilare una domanda per ogni lotto.

6 - CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente versa una cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo a base d'asta prima della partecipazione alla gara tramite bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – Crédit Agricole Banca Popolare Friuladria - filiale di Tarvisio, via Roma n. 2, IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 indicando come causale di versamento "*Cauzione provvisoria (cognome e nome) Asta rif. avviso prot. _____ - Lotto n. _____*";

In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente può presentare una garanzia unica, specificando i lotti ai quali intende partecipare. Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate. Il deposito cauzionale è restituito, ad avvenuta aggiudicazione, agli offerenti non aggiudicatari



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario è trattenuta dall'Amministrazione a titolo di caparra confirmatoria e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, non imputabile all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti alla stipula dello stesso, l'importo della cauzione è incamerato dall'Amministrazione in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario è restituita integralmente entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto di compravendita.

7 - PROCEDURA DI GARA

Il Seggio di gara si riunisce al fine di valutazione delle offerte di gara **alle ore 10.00 del 02.09.2021**, presso la Sala Consiliare del Municipio di via Roma, 3 – Tarvisio, in presenza dei soli offerenti o loro delegati.

Il Seggio di gara procede all'esame dei plichi pervenuti verificandone la regolarità formale in base alle prescrizioni precedenti e, in caso di esito negativo, provvede ad escluderli dalla gara.

Si procede dunque all'apertura dei plichi ammessi e al successivo esame delle buste **"A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e in particolare:

- verifica della correttezza, completezza e conformità della busta e della documentazione contenuta. In caso negativo, il Presidente del Seggio chiede eventualmente le necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero esclude il concorrente dalla gara;
- verifica che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, pena l'esclusione di entrambi i concorrenti;
- verifica, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, che i singoli operatori economici non partecipino alla gara in altre forme (individualmente o in altre associazioni). In caso di errata partecipazione sono esclusi dalla gara sia il concorrente singolo che l'associazione, ovvero le diverse associazioni alle quali il medesimo operatore aderisce.

Si procede successivamente all'apertura dei plichi ammessi e al successivo esame delle buste **"B – OFFERTA ECONOMICA"** e in particolare la correttezza, completezza e conformità delle buste e dei dati. In caso negativo il Presidente del Seggio chiede eventuali integrazioni e/o regolarizzazioni ovvero esclude il concorrente dalla gara.

Terminato l'esame delle offerte economiche, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, viene elaborata la graduatoria dei concorrenti sulla base del prezzo più alto offerto da ciascun partecipante.

Si può addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta purché valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 827/1924.



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

Il Presidente del Seggio di gara procede all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato il massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area, previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché la presenza di dichiarazioni mendaci, danno luogo alle conseguenze di legge.

Il Presidente del Seggio di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data e ora, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti il Seggio di gara.

8 - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Viene data conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione tramite avviso da pubblicare all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni continuativi e sul sito del Comune di Tarvisio www.comuneditarvisio.com > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti per 60 giorni continuativi.

Entro 5 giorni dall'esito del pubblico incanto viene trasmessa comunicazione a tutti i soggetti ammessi.

A seguito di aggiudicazione l'Amministrazione Comunale, convoca l'aggiudicatario mediante raccomandata A/R o PEC, al fine della stipulazione dell'atto di compravendita, che deve avvenire entro 90 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva (termine eventualmente prorogabile a discrezione dell'Amministrazione) e ad avvenuto versamento del prezzo offerto.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara deve avvenire da parte dell'aggiudicatario come di seguito indicato:

- in **un'unica rata (100% del prezzo offerto)** entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato al Comune di Tarvisio;

ovvero

- **75% del prezzo offerto** entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato al Comune di Tarvisio. Il mancato pagamento di tale somma comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.
- **25% a saldo** all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione (o termine ulteriore stabilito dall'Amministrazione), causa della mancata convocazione da parte dell'Amministrazione, può chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata A/R o decorrenza dei 30 giorni previsti per la compiuta



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

giacenza della stessa, per il quale l'Amministrazione procede all'escussione della cauzione provvisoria.

In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra quanto offerto dall'aggiudicatario decaduto e dal soggetto che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria: in questo caso viene ribandita l'asta pubblica.

Il soggetto che segue in graduatoria, in caso di successiva aggiudicazione, rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per 120 giorni dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali può ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

9 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

E' facoltà dell'aggiudicatario ricorrere ad un notaio di fiducia per la stipula del rogito nella forma dell'atto pubblico: in tal caso sono comunicati con congruo anticipo all'Amministrazione il nominativo e i contatti del notaio prescelto. In alternativa il Segretario Comunale può intervenire in funzione rogante.

Le spese notarili e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese le imposte e tasse vigenti al momento della sottoscrizione dell'atto, competono per intero all'acquirente, senza diritto di rivalsa.

L'aggiudicatario, nelle more della formalizzazione della compravendita, è autorizzato a presentare eventuali pratiche edilizie sugli immobili oggetto dell'asta.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

10 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni, nonché da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

L'Amministrazione si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti di qualsiasi tipo ai concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda alle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio, nonché al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA MANUTENTIVA

www.comune.tarvisio.ud.it

11 - PUBBLICITÀ

Il presente bando è pubblicato integralmente per un periodo di almeno 60 giorni:

- all'Albo Pretorio informatico del Comune di Tarvisio;
- sul sito Internet del Comune di Tarvisio www.comuneditarvisio.com > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti.

12 - INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Gambino Nicola, responsabile dell'Area Tecnica.

Per acquisire eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, tel. 0428.2980, e-mail tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it.

13 – TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente per la gestione della procedura in oggetto.

14 - ALLEGATI

I sotto elencati allegati al presente bando ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale:

- Modello A – Documentazione amministrativa;
- Modello B – Offerta economica;
- Allegato Lotto n. 1;
- Allegato Lotto n. 2;
- Allegato Lotto n. 3;
- Allegato Lotto n. 4;
- Allegato Lotto n. 5;
- Allegato Lotto n. 6;
- Allegato Lotto n. 7;
- Allegato Lotto n. 8;
- Allegato Lotto n. 9;
- Allegato Lotto n. 10;
- Allegato Lotto n. 11;

UFFICIO TECNICO

p/Il Dirigente

Dott. Nicola GAMBINO

*documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05 e s.m.i.*